

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea constituirii dreptului de uz, servitute și acces la utilități publice
în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A.
asupra suprafeței de 22 mp din postul de transformare
afereent imobilul înscris în CF 74166 Aiud

Consiliul Județean Alba convocat în ședință „ordinară” în luna noiembrie 2020;

Luând în dezbatere:

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind aprobarea constituirii dreptului de uz, servitute și acces la utilități publice în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A. asupra suprafeței de 22 mp din postul de transformare afereent imobilul înscris în CF 74166 Aiud;

- *adresa* nr. 98392/27 octombrie 2020 a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 24007/29 octombrie 2020, însoțită de *Convenția – model cadru – de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilități publice, planul de situație și avizul tehnic de racordare* pentru consumator necasnic nr. 704019103017/10.07.2020.

Ținând cont de prevederile *Contractului de administrare nr. 1325/416/04.03.2004, de transmitere a dreptului de administrare de la Consiliul Județean Alba către Spitalul de Pneumoftiziologie Aiud asupra unor imobile aparținând domeniului public al Județului Alba cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere prevederile:

- *art. 173 alin. 1 lit. c, art. 297 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

- *art. 749 și urm., art. 755 și urm., art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 Noul Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *art. 12 alin. 2, alin. 3 și alin. 4 din Legea nr. 123 / 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul *art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,* adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă constituirea dreptului de uz, servitute și acces la utilități publice în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A. asupra suprafeței de 22 mp din postul de transformare afereent imobilul înscris în CF 74166 Aiud.

Art. 2. Se aprobă Modelul „*Convenției de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice*” care se va încheia între UAT - Județul Alba prin Consiliul Județean Alba, Spitalul de Pneumoftiziologie Aiud și Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A., conform anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Alba să semneze „*Convenția de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice*”, conform anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Predarea-preluarea suprafeței descrie la *art. 1* se face pe bază de protocol încheiat între Spitalului de Pneumoftiziologie Aiud și Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A.

Art. 5. Președintele Consiliului Județean Alba, prin Direcția gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Spitalului de Pneumoftiziologie Aiud, Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A, Direcției juridică și administrație publică, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

**PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL**

Avizat pentru legalitate
**SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU**

Înregistrat cu nr. 249
Alba Iulia, 3 noiembrie 2020

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2** și **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4**, **art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: **Direcției gestionarea patrimoniului** din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a** și **lit. b**, **art. 136 alin. 3 lit. b** și **art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, către următoarele comisii de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 1 Dezvoltare economică, bugete, strategii

Comisia de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului

Județul Alba
Consiliul Județean Alba
Nr.

SDEE Alba
Nr.

Spitalul de Pneumoftiziologie
Aiud
Nr.

**MODEL
CONVENȚIE**

de constituire a dreptului de uz, servituteși acces la utilitățile publice

Capitolul I - Părțile contractante

Art. 1. Părțile contractante

UAT - Județul Alba prin **Consiliul Județean Alba**, cu sediul în municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 1, județul Alba, telefon 0258/813380, cod fiscal 4562583, reprezentat de domnul Ion DUMITREL – președinte, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului (teren) situat administrativ în municipiul Aiud, str. Ecaterina Varga, nr. 6, județul Alba, înscris în CF 74166 Aiud nr. cadastral 74166, în suprafață de 39.327 mp – teren intravilan având categoria de folosință curți – construcții și fâneață - imobil cuprins în domeniul public al UAT - Județului Alba, denumit în continuare **proprietar**,

SPITALUL de Pneumoftiziologie Aiud având sediul în municipiul Aiud, str. Ecaterina Varga, nr. 6, județul Alba, cod fiscal 4331066 reprezentat prin doamna Noela Cristina VIERU în calitate de **administrator** asupra imobilului înscris în CF 74166 Aiud, în suprafață de 39.327 mp – teren intravilan având categoria de folosință curți – construcții și fâneață - imobil cuprins în domeniul public al UAT - Județului Alba, denumit în continuare **administrator**,

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, cu sediul în localitatea Brașov, str. Pictor Luchian, nr. 25, județul Brașov, telefon 0268/830599, CIF RO14493260, reprezentată de domnul Sinan MUSTAFA, Director General, **prin SDEE Alba**, având sediul în Alba Iulia, P-ța Consiliul Europei, nr. 1, județul Alba, J01/121/18.03.2002, CUI 14519580, reprezentată de domnul Marius Nicolae CETERAS, Director, în calitate de **beneficiar**.

Întrucât

Pe terenul descris mai sus, urmează a se amplasa următoarele rețele electrice proprietatea beneficiarului Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA:

- post de transformare în anvelopă de beton și racorduri LES la acesta, cu suprafața ocupată de **22 mp**, amplasate *conform schiței anexate, (denumite în continuare „rețele electrice”)*,

Părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se află amplasate rețelele electrice menționate mai sus.

În consecință, părțile au convenit încheierea prezentei convenții de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II - Obiectul convenției

Art. 2. Proprietarul și Administratorul terenului prezentat mai sus, constituie în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, pentru suprafața ocupată de **22 mp** de postul de transformare în anvelopă beton:

(i) Dreptul de uz și servitute pentru terenul, ocupat de postul de transformare, drepturi ce vor fi exercitate de beneficiar conform *Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale*.

(ii) Dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice.

Capitolul III - Durata convenției

Art. 3. Exerțarea drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra terenurilor afectate se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor.

Accesul va fi permis numai pe suprafața de teren, care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizare, reparație, revizie, lucrări de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

Convenția intră în vigoare la data semnării ei și este valabilă pe toată durata existenței instalațiilor.

Capitolul IV – Drepturile și obligațiile părților

Art. 4. Drepturile și obligațiile proprietarului și administratorului:

(1) Proprietarul și Administratorul vor permite accesul neîngrădit personalului și al utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar de oricâte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, întreținere, precum și exploatării rețelelor electrice.

(2) Proprietarul și Administratorul se obligă, prin încheierea prezentei convenții, că nu vor emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului.

Art. 5. Drepturile și obligațiile beneficiarului:

(1) Beneficiarul are un drept de uz și servitute, gratuit, asupra terenului pe care este amplasat postul de transformare și drept de acces în scopul executării de lucrări de rețehnologizare, reparare, revizie, avarii la Instalațiile electrice, drepturi exercitate în baza *Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale*.

(2) Beneficiarul se obligă să exercite drepturile care fac obiectul prezentei convenții cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil

Capitolul V - Răspunderea părților

Art. 6. Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură cu interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții va fi soluționată în mod amiabil de către părți. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente.

Capitolul VI - Forța majoră

Art. 7. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul VII - Litigii

Art. 8. Litigiile care decurg din prezenta convenție se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art. 9. Apărarea în justiție a dreptului de administrare/prorietate revine titularului dreptului.

Capitolul VIII - Dispoziții finale

Art. 10. Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către ambele părți.

Art. 11. De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai beneficiarului.

Art. 12. Proprietarul și Administratorul au cunoștință despre faptul ca Beneficiarul se afla în cadrul unui proces de reorganizare prin fuziune.

Art. 13. Beneficiarul are dreptul sa cesioneze drepturile și obligațiile izvorâte din prezenta convenție ca urmare a procesului de reorganizare (fuziune), iar Proprietarul este de acord necondiționat cu cesionarea drepturilor și obligațiilor izvorâte din prezenta convenție.

Art. 14. Beneficiarul va notifica Proprietarul și Administratorul în termen de 30 zile de la Data Efectivă a Fuziunii.

Art. 15. Modificarea sau completarea prezentei convenții se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Art. 16. Anexele fac parte integrantă din prezenta convenție.

Art. 17. Prezenta convenție s-a încheiat azi în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Proprietar,
Județul Alba prin
Consiliul Județean Alba
Președinte
Ion DUMITREL
Administrator,
Spitalul de Pneumoftiziologie Aiud**

**Beneficiar,
SDEE TRANSILVANIA SUD SA
prin SDEE ALBA
Director
Marius Nicolae CETERAȘ**

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de uz, servitute și acces la utilități publice în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A. asupra suprafeței de 22 mp din postul de transformare aferent imobilul înscris în CF 74166 Aiud

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează constituirea dreptului de uz, servitute și acces la utilități publice în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A. asupra suprafeței de 22 mp din postul de transformare aferent imobilul înscris în CF 74166 Aiud, situat administrativ în municipiul Aiud, str. Ecaterina Varga, nr. 6, județul Alba, sediul Spitalului de Pneumoftiziologie Aiud.

II. Descrierea situației actuale

Funcționarea Spitalului de Pneumoftiziologie Aiud este intrinsec legată de racordarea acestuia la rețelele de utilități publice, racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică fiind prioritară.

Prin *adresa* nr. 98392/27 octombrie 2020 a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 24007/29 octombrie 2020, însoțită de Convenția – model cadru – de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilități publice, planul de situație și avizul tehnic de racordare pentru consumator necasnic nr. 704019103017/10.07.2020, Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA solicită reglementarea juridică a terenului unde este necesară amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton, în suprafață de 22 mp., în vederea realizării lucrării „Spor putere Spital Pneumoftiziologie”, în sensul constituirii dreptului de uz, servitute și acces la utilități publice asupra acestuia, asigurând Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A. accesul la rețeaua de distribuție a energiei electrice și de intervenție la nevoie.

Reglementarea juridică a spațiului - post trafo și grup electrogen – se face în baza *art. 12 alin. 2, alin. 3 și alin. 4 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice, cu modificările și completările ulterioare*, care prevede că „*Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.*

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

Reglementarea juridică a spațiului mai sus menționat se realizează prin încheierea unei convenții de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilități publice încheiată între Județul Alba prin Consiliul Județean Alba, în calitate de proprietar al bunului imobil, Spitalul de Pneumoftiziologie Aiud, în calitate de administrator al imobilului, și Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A., în calitate de beneficiar al dreptului de uz, servitute și acces la utilități publice.

III. Reglementări anterioare

Nu este cazul.

IV. Baza legală

- *art. 173 alin. 1 lit. c, art. 297 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*

- *art. 749 și urm., art. 755 și urm și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 Noul Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *art. 12 alin. 2, alin. 3 și alin. 4 din Legea nr. 123 / 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului

Nu este cazul

IX. Impactul asupra reglementărilor în terne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Nu este cazul

XI. Activități de în formare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 249 din 3 noiembrie 2020**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* și ale **Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare**.

**PREȘEDINTE,
ION DUMITREL**

Către
DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Domnului director executiv Ioan BODEA

Având în vedere prevederile *art. 182 alin . 4* coroborat cu *art. 136 alin . 3 lit. a* și *art. 136 alin . 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* , vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea constituirii dreptului de uz, servitute și acces la utilități publice
în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A. asupra
suprafeței de 22 mp din postul de transformare aferent imobilul înscris
în CF 74166 Aiud

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de **3 noiembrie 2020**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi suplimentară a ședinței „ordinară” care va avea loc în data de **5 noiembrie 2020**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 249/3 noiembrie 2020** și are atașate următoarele documente:

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind aprobarea constituirii dreptului de uz, servitute și acces la utilități publice în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A. asupra suprafeței de 22 mp din postul de transformare aferent imobilul înscris în CF 74166 Aiud;

- *adresa* nr. 98392/27 octombrie 2020 a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 24007/29 octombrie 2020, însoțită de *Convenția – model cadru – de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilități publice, planul de situație și avizul tehnic de racordare* pentru consumator necasnic nr. 704019103017/10.07.2020.

Cu deosebită considerațiune,

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de uz, servitute și acces la utilități publice în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A. asupra suprafeței de 22 mp din postul de transformare aferent imobilul înscris în CF 74166 Aiud

Proiectul de act administrativ inițiat vizează constituirea dreptului de uz, servitute și acces la utilități publice în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A. asupra suprafeței de 22 mp din postul de transformare aferent imobilul înscris în CF 74166 Aiud, situat administrativ în municipiul Aiud, str. Ecaterina Varga, nr. 6, județul Alba, sediul Spitalului de Pneumoftiziologie Aiud.

Funcționarea Spitalului de Pneumoftiziologie Aiud este intrinsec legată de racordarea acestuia la rețelele de utilități publice, racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică fiind prioritară.

Prin adresa nr. 98392/27 octombrie 2020 a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 24007/29 octombrie 2020, însoțită de Convenția – model cadru – de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilități publice, planul de situație și avizul tehnic de racordare pentru consumator necasnic nr. 704019103017/10.07.2020, Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA solicită reglementarea juridică a terenului unde este necesară amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton, în suprafață de 22 mp., în vederea realizării lucrării „Spor putere Spital Pneumoftiziologie”.

Reglementarea juridică a spațiului - post trafa și grup electrogen – se face în baza art. 12 alin. 2, alin. 3 și alin. 4 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că „Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

Reglementarea juridică a spațiului mai sus menționat se realizează prin încheierea unei convenții de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilități publice încheiată între Județul Alba prin Consiliul Județean Alba, în calitate de proprietar al bunului imobil, Spitalul de Pneumoftiziologie Aiud, în calitate de administrator al imobilului, și Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A., în calitate de beneficiar al dreptului de uz, servitute și

acces la utilități publice asupra suprafeței de 22 mp din terenul aferent imobilul înscris în CF 74166 Aiud.

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art. 173 alin .(1) și art. 297 și urm. din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Alba se va aproba constituirea dreptului de uz, servitute și acces la utilități publice în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A. asupra suprafeței de 22 mp din terenul aferent imobilul înscris în CF 74166 Aiud.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan BODEA**

**Șef serviciu,
Paul Silviu TODORAN**

Întocmit, Radu Octavian NEAG