

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea constituirii dreptului de administrare în favoarea
Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia asupra unui bun imobil - teren,
înscris în CF nr. 82768 Alba Iulia, aparținând domeniului public al Județului Alba

Consiliul Județean Alba convocat în ședință „extraordinară” în luna noiembrie 2020;
Luând în dezbateri:

- **referatul de aprobare a proiectului de hotărâre** privind aprobarea constituirii dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia asupra unui bun imobil - teren, înscris în CF nr. 82768 Alba Iulia, aparținând domeniului public al Județului Alba;
- **adresa** nr. 19963/5 noiembrie 2020 a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 24672/5 noiembrie 2020.

Ținând cont de prevederile **Contractului de administrare nr. 1324/1479/26.02.2004, de transmitere a dreptului de administrare de la Consiliul Județean Alba către Spitalul Județean Alba asupra unor imobile aparținând domeniului public al Județului Alba cu modificările și completările ulterioare.**

Având în vedere prevederile:

- **art. 173 alin. 1 lit. c, art. 297 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**
- **art. 861 alin. 3, art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Legii nr. 290/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României;**

În temeiul **art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare** adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, *pentru o perioadă nedeterminată*, asupra bunului imobil - teren, situat în extravilanul municipiului Alba Iulia, zona Pâclișa, înscris în C.F. nr. 82768 Alba Iulia în suprafață de 6.842 mp, în vederea construirii Secției de Boli Infecțioase și a Secției/Compartimentul de Psihiatrie Cronici din cadrul Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia.

Art. 2. **Contractul de administrare nr. 1324/1479/26.02.2004** de transmitere a dreptului de administrare de la Consiliul Județean Alba către Spitalul Județean Alba asupra unor imobile aparținând domeniului public al Județului Alba, cu modificările și completările ulterioare, se va completa în mod corespunzător.

Art. 3. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia, înscrierea în Cartea Funciară nr. 82768 Alba Iulia a dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia.

Art. 4. Predarea preluarea imobilului menționat la **art. 1** se va face pe bază de **Protocol de predare - primire**, încheiat între Consiliul Județean Alba și Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia.

Art. 5. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, Direcției juridică și administrație publică, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

**PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL**

Avizat pentru legalitate
**SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU**

Înregistrat cu nr. 252
Alba Iulia, 9 noiembrie 2020

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2** și **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4**, **art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: **Direcției gestionarea patrimoniului** din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a** și **lit. b**, **art. 136 alin. 3 lit. b** și **art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, către următoarele comisii de specialitate:

Comisia dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze și strategii

Comisia amenajarea teritoriului, arhitectură și urbanism, investiții și lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public și privat al județului

Comisia juridică, administrație publică locală, etică și apărarea ordinii publice

Comisia sănătate, protecție socială, evidența persoanelor și situații de urgență

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia asupra unui bun imobil - teren, înscris în CF nr. 82768 Alba Iulia, aparținând domeniului public al Județului Alba

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează aprobarea constituirii dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia asupra unui bun imobil – teren, înscris în CF nr. 82768 Alba Iulia, aparținând domeniului public al Județului Alba.

II. Descrierea situației actuale

Județul Alba în cadrul Strategiei de Dezvoltare a Județului pentru perioada 2021-2027 a cuprins ca obiectiv prioritar modernizare și extinderea infrastructurii spitalicești pentru adaptare la cerințele actuale cu privire la noile fluxuri și proceduri medicale.

Spitalul județean de Urgență Alba Iulia este unitatea reprezentativă a sistemului sanitar din județ. În condițiile legale actuale (mai ales legate de finanțarea prin sistemul de asigurări de sănătate, noul sistem de acreditare și clasificare a spitalelor și impunerea planului național de paturi), Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia trebuie să-și adapteze permanent structura și serviciile medicale, pentru a face față noilor condiții. Și, poate cel mai important lucru, pacientul trebuie pus în centrul preocupărilor managementului spitalului și al personalului medical, nu doar declarativ, ci și faptic.

În acest sens a fost identificată necesitatea construirii a două imobile. Unul pentru **Secția boli infecțioase** – în prezenta activitatea secției se desfășoară într-o clădire care a avut funcțiunea de casa de locuit, astfel încât este foarte dificil de respectat fluxurile medicale mai ales pentru activitatea de tratare boli infecțioase. Mai mult clădirea este încadrată în categoria clădirilor istorice, ceea ce face și mai dificilă adaptarea fluxurilor medicale, fiind interzise intervențiile structurale și arhitecturale asupra imobilului. O altă problemă majoră este determinată de diversitatea patologiei și lipsa spațiilor de izolare adecvate. Se dorește edificarea unei noi clădiri care să respecte toate normele de siguranță în exploatare, atât medicale cât și cele impuse de legislația în vigoare. Se va crea suplimentar o zonă cu destinația pediatrie infecțioase.

Al doilea imobil va fi pentru **Secția Psihiatrie Cronici** - în prezent activitatea se desfășoară în localitatea Baia de Arieș, la o distanță de peste 100 km de Spitalul județean de Urgență Alba Iulia, într-o clădire cu un puternic grad de uzura (fizică și morală). Se dorește edificarea unei noi clădiri, la standardele impuse de condițiile actuale, pe același amplasament cu Secția de boli infecțioase.

Consiliul Județean Alba a identificat în acest sens terenul situat în extravilanul municipiului Alba Iulia, amplasat pe malul drept al Râului Mureș, zona Pâclișa, înscris în C.F. nr. 82768 Alba Iulia, cu nr. cad. 82768, în suprafață de 6.842 mp., teren unde a funcționat fosta „Captare apă poturi forate Pâclișa”.

Față de cele prezentate este necesar constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia asupra terenului, înscris în CF nr. 82768 Alba Iulia, aparținând domeniului public al Județului Alba, în vederea edificării celor două imobile – construcții pentru **Secția boli infecțioase** și pentru **Secția Psihiatrie Cronici** din cadrul Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia.

III. Reglementări anterioare

Nu este cazul.

IV. Baza legală

- art. 173 alin. 1 lit. c, art. 297 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- *art. 861 alin. 3, art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legea nr. 290/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României;*

V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului

Nu este cazul

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Nu este cazul

XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 252 din 9 noiembrie 2020**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* și ale **Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare**.

**PREȘEDINTE,
ION DUMITREL**

Către
DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Domnului director executiv Ioan BODEA

Având în vedere prevederile *art. 182 alin. 4* coroborat cu *art. 136 alin. 3 lit. a* și *art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea constituirii dreptului de administrare în favoarea
Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia asupra unui bun imobil - teren,
înscris în CF nr. 82768 Alba Iulia, aparținând domeniului public al Județului Alba

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de **9 noiembrie 2020**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „extraordinară” estimată a avea loc în data de **13 noiembrie 2020**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 252/9 noiembrie 2020** și are atașate următoarele documente:

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind aprobarea constituirii dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia asupra unui bun imobil – teren, înscris în CF nr. 82768 Alba Iulia, aparținând domeniului public al Județului Alba;
- *adresa* nr. 19963/5 noiembrie 2020 a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 24672/5 noiembrie 2020.

Cu deosebită considerațiune,

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia asupra unui bun imobil – teren, înscris în CF nr. 82768 Alba Iulia, aparținând domeniului public al Județului Alba

Proiectul de act administrativ inițiat vizează aprobarea constituirii dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia asupra unui bun imobil – teren, înscris în CF nr. 82768 Alba Iulia, aparținând domeniului public al Județului Alba.

Județul Alba în cadrul Strategiei de Dezvoltare a Județului pentru perioada 2021-2027 a cuprins ca obiectiv prioritar modernizare și extinderea infrastructurii spitalicești pentru adaptare la cerințele actuale cu privire la noile fluxuri și proceduri medicale.

Spitalul județean de Urgență Alba Iulia este unitatea reprezentativă a sistemului sanitar din județ. În condițiile legale actuale (mai ales legate de finanțarea prin sistemul de asigurări de sănătate, noul sistem de acreditare și clasificare a spitalelor și impunerea planului național de paturi), Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia trebuie să-și adapteze permanent structura și serviciile medicale, pentru a face față noilor condiții. Și, poate cel mai important lucru, pacientul trebuie pus în centrul preocupărilor managementului spitalului și al personalului medical, nu doar declarativ, ci și faptic.

În acest sens a fost identificată necesitatea construirii a două imobile. Unul pentru **Secția boli infecțioase** – în prezenta activitatea secției se desfășoară într-o clădire care a avut funcțiunea de casa de locuit, astfel încât este foarte dificil de respectat fluxurile medicale mai ales pentru activitatea de tratare boli infecțioase. Mai mult clădirea este încadrată în categoria clădirilor istorice, ceea ce face și mai dificila adaptarea fluxurilor medicale, fiind interzise intervențiile structurale și arhitecturale asupra imobilului. O altă problemă majoră este determinată de diversitatea patologiei și lipsa spațiilor de izolare adecvate. Se dorește edificarea unei noi clădiri care să respecte toate normele de siguranță în exploatare, atât medicale cât și cele impuse de legislația în vigoare. Se va crea suplimentar o zonă cu destinația pediatrie infecțioase.

Al doilea imobil va fi pentru **Secția Psihiatrie Cronici** - în prezent activitatea se desfășoară în localitatea Baia de Arieș, la o distanță de peste 100 km de Spitalul județean de Urgență Alba Iulia, într-o clădire cu un puternic grad de uzura (fizică și morală). Se dorește edificarea unei noi clădiri, la standardele impuse de condițiile actuale, pe același amplasament cu Secția de boli infecțioase.

Consiliul Județean Alba a identificat în acest sens terenul situat în extravilanul municipiului Alba Iulia, amplasat pe malul drept al Râului Mureș, zona Pâclișa, înscris în C.F. nr. 82768 Alba Iulia, cu nr. cad. 82768, în suprafață de 6.842 mp., teren unde a funcționat fosta „Captare apă puțuri forate Pâclișa”, înscris în **Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba** la poziția cu nr. crt. 106.

Față de cele prezentate este necesar constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia asupra terenului, înscris în CF nr. 82768 Alba Iulia, aparținând domeniului public al Județului Alba, în vederea edificării celor două imobile – construcții pentru **Secția boli infecțioase** și pentru **Secția Psihiatrie Cronici** din cadrul Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia.

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) și art. 297 și urm. din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Alba se va aproba constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia asupra unui bun imobil – teren, înscris în CF nr. 82768 Alba Iulia, în vederea edificării celor două imobile – construcții pentru Secția boli infecțioase și pentru Secția Psihiatrie Cronici.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan BODEA

**Șef serviciu,
Paul Silviu TODORAN**

Întocmit, Radu Octavian NEAG