ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea *Regulamentului de vânzare*
a bunurilor imobile aflate în domeniul privat al UAT - Judeţul Alba

Consiliul Judeţean Alba convocat în şedinţă „extraordinară" în luna noiembrie 2020;

Luând în dezbatere ***referatul de aprobare a proiectului de hotărâre*** privind aprobarea *Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile aflate în domeniul privat al UAT - Judeţul Alba*;

Având în vedere prevederile:

- ***art. 173 alin. 1 lit. c***, ***art. 173 alin. 4 lit. b***, ***art. 334*** și ***urm. art. 354***, ***art. 355***, ***art. 363***, ***din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;*
- ***Legii nr. 82/1991*** *a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare*;
- ***art. 1650 - 1729 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil)****, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- ***art. 463 alin. 2 din Legea nr. 227/2015*** *privind Codul fiscal cu modificările şi completările ulterioare*;
- ***Legii nr. 98/2016*** *privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare*.

În temeiul ***art. 182 alin. 1*** şi ***alin. 3***, ***art. 196 alin. 1 lit. a*** și ***art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă ***Regulamentul de vânzare a bunurilor imobile aflate în domeniul privat al UAT - Judeţul Alba***, conform *anexei* - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Președintele Consiliului Județean Alba, prin Direcţia gestionarea patrimoniului și Direcția dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prin intermediul secretarului general al Judeţului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Judeţului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează şi se comunică: Prefectului Judeţului Alba, Preşedintelui Consiliului Judeţean Alba, Bibliotecii Judeţene „Lucian Blaga" Alba, Centrului de Cultură „Augustin Bena" Alba, Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Alba, Direcţiei Judeţene de Dezinsecţie şi Ecologizare Mediu Alba, Direcţiei Publice Comunitare de Evidenţă a Persoanelor Alba, Muzeului Naţional al Unirii Alba Iulia, Serviciului Public Judeţean Salvamont - Salvaspeo, Teatrului de Păpuşi „Prichindel" Alba Iulia, Spitalului Judeţean de Urgenţă Alba Iulia, Spitalului de Pneumoftiziologie Aiud, Centrului Şcolar de Educaţie Incluzivă Alba, Direcției juridică și administraţie publică, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba.

	Avizat pentru legalitate
PREŞEDINTE,	**SECRETAR GENERAL**
Ion DUMITREL	**Vasile BUMBU**

Înregistrat cu nr. ***250***
Alba Iulia, ***4 noiembrie 2020***

Prezentul proiect de hotărâre:

➢ a fost inițiat în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 2*** şi ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 2-4***, ***art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*;

➢ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile ***art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*;

➢ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 3 lit. a*** şi ***art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*:

Direcţiei juridică şi administraţie publică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba

Direcţiei gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba

➢ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 125 alin. 1 lit. a*** și ***lit. b***, ***art. 136 alin. 3 lit. b*** şi ***art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*, către următoarele comisii de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 1 *Comisia dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze şi strategii*

Comisia de specialitate nr. 2 *Comisia amenajarea teritoriului, arhitectură şi urbanism, investiții şi lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public şi privat al județului*

Comisia de specialitate nr. 3 *Comisia juridică, administrație publică locală, etică și apărarea ordinii publice*

Anexa la Proiectul de hotărâre a
Consiliului Judeţean Alba nr. 250/4 noiembrie 2020

REGULAMENTUL DE VÂNZARE A BUNURILOR IMOBILE AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL UAT - JUDEŢUL ALBA

CAPITOLUL I Dispoziţii generale

Art. 1. Prezentul *Regulament* reglementează modul de vânzare a bunurilor imobile - construcţii sau terenuri - aflate în proprietatea privată a UAT - Judeţul Alba și în administrarea Consiliului Judeţean Alba sau a altor instituţii sau entităţii, cărora le-a fost constituit dreptul de administrare, concesionare, închiriere sau comodat asupra acestora, prin act administrativ.

Art. 2. În sensul prezentului regulament, termenii şi expresiile de mai jos au următoarele semnificaţii:

a.) *atribuirea contractului de vânzare* - etapă în cadrul Procedurii de vânzare în care se încheie contractul de vânzare cu ofertantul câştigător;

b.) *bunuri imobile* - terenurile şi clădirile sau bunuri-spaţii din clădiri cuprinse în domeniul privat al Judeţului Alba;

c.) *contract de vânzare* - contractul prin care o parte, numită vânzător (titular al dreptului de proprietate), se obligă să transmită cumpărătorului (ofertantul câștigător) proprietatea unui bun imobil în schimbul unui preţ pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească;

d.) *iniţierea procedurii de vânzare* - etapă în cadrul Procedurii de vânzare, în care titularul dreptului de proprietate elaborează nota de fundamentare privind stabilirea oportunităţii vânzării bunului imobil din domeniul privat şi o supune aprobării Consiliului Judeţean Alba;

e.) *licitaţie publică* - procedura de atribuire a contractului de vânzare în care titularul dreptului de proprietate analizează şi evaluează ofertele depuse şi stabileşte oferta câştigătoare;

f.) *licitaţie publică deschisă cu strigare* - etapă în cadrul Procedurii de vânzare prin care comisia de licitaţie stabileşte oferta câştigătoare;

g.) *ofertant* - orice persoană fizică sau juridică, sau asociere de persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat, română sau străină, care a depus oferta în termenul de depunere a ofertelor indicat în invitaţia de participare;

h.) *ofertă* - actul juridic prin care o persoană fizică sau juridică îşi manifestă voinţa de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de vânzare;

i) *preţ* - sumă de bani care reprezintă contravaloarea bunului imobil;

j.) *procedura de vânzare* - etapele care trebuie parcurse de titularul dreptului de proprietate și de ofertanți în vederea atribuirii și încheierii contractului de vânzare;

k.) *propunere financiară* - partea ofertei care cuprinde informaţii cu privire la preţ;

l.) *propunere tehnică* - parte a ofertei elaborată pe baza cerinţelor din caietul de sarcini;

m.) *raport de evaluare* - raportul întocmit de un evaluator persoană fizică sau juridică, autorizaţi, în condiţiile legii, şi selectaţi prin licitaţie publică;

n.) *titularul dreptului de proprietate* - UAT-Judeţul Alba;

o.) *zile* - zile calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; calculul termenelor exprimate în zile se face în conformitate cu prevederile *Legii nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. 3. Principiile care stau la baza atribuirii și încheierii contractului de vânzare a bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a UAT - Judeţul Alba, sunt următoarele:

a.) transparenţa - principiu potrivit căruia vor fi puse la dispoziţia tuturor celor interesaţi informaţiile referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată;

b.) tratament egal - principiu potrivit căruia criteriile de atribuire a contractului de vânzare vor fi aplicate într-o manieră nediscriminatorie pentru toţi potenţialii ofertanţi;

c.) proporţionalitate - principiu care presupune ca orice măsură stabilită de autoritatea publică să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului de vânzare;

d.) nediscriminare - aplicarea de către autoritatea publică a aceloraşi reguli, indiferent de naţionalitatea participanţilor la procedura de atribuire a contractului de vânzare de bunuri imobile proprietate privată, potrivit condiţiilor prevăzute în acordurile şi convenţiile la care România este parte;

e.) libera concurență - principiu potrivit căruia vor fi asigurate toate condițiile pentru ca orice ofertant să aibă dreptul de a participa la licitația publică în vederea cumpărării bunurilor imobile proprietate privată a UAT - Județul Alba, în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor la care România este parte.

Art. 4. (1) Vânzarea se face în baza unui contract de vânzare, autentificat notarial, prin care UAT - Județul Alba prin Consiliul Județean Alba - în calitate de vânzător transmite unei alte persoane (ofertantul câștigător) - numită cumpărător, proprietatea unui bun imobil în schimbul unui preţ pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească.

(2) Calitatea de cumpărător o poate avea orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, în condițiile legislației naționale și ale prezentului regulament.

(3) Sumele obținute prin vânzarea bunurilor imobile proprietate privată a UAT - Județul Alba se vor face venit la bugetul Județului Alba.

Art. 5. (1) Vânzarea bunurilor imobile proprietate privată a UAT - Judeţul Alba, va fi realizată de către titularul dreptului de proprietate asupra acestora, în funcţie de situațiile pe care le consideră oportune și în interesul realizării unei eficiente gestionare a patrimoniului.

(2) Ofertanţii pot participa la licitaţie, fie în nume propriu, fie prin reprezentanţi împuterniciţi.

(3) Vânzarea se va face prin licitaţie publică, organizată de către titularul dreptului de proprietate, pe baza unei documentații de atribuire a contractului de vânzare întocmită de către acesta în calitate de organizator al licitaţiei publice.

(4) Vânzarea bunurilor imobile proprietate privată a UAT - Judeţul Alba prin licitaţie publică se aprobă de Consiliul Județean Alba prin hotărâre, pe baza notei de fundamentare privind stabilirea oportunității vânzării bunului imobil din domeniul privat.

(5) Hotărârea va cuprinde, cel puțin, următoarele elemente:

a.) datele de identificare ale imobilului şi valoarea de inventar a bunului imobil care face obiectul vânzării;

b.) destinaţia bunului imobil care face obiectul vânzării;

c.) preţul minim al vânzării;

d.) garanția de participare la licitație (între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare).

Art. 6. Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Art. 7. Sumele obţinute din vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a UAT - Judeţul Alba, constituie venit la bugetul Judeţului Alba.

Art. 8. În scopul ținerii evidenței documentelor și informațiilor cu privire la desfășurarea procedurilor de vânzare și la derularea contractelor de vânzare, în *Regulamentul privind circulația documentelor* aprobat prin dispoziție a președintelui Consiliului Județean Alba, vor fi cuprinse reglementări cu privire la evidențierea în:

a.) *Registrul „Oferte de vânzare”*, care cuprinde date și informații referitoare la derularea procedurilor prealabile încheierii contractelor de vânzare;

b.) *Registrul „Contracte de vânzare”*, care cuprinde date și informații referitoare la derularea și monitorizarea contractelor de vânzare.

Art. 9. (1) Prin excepţie prevederile prezentului *Regulament* nu se aplică, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată UAT - Judeţul Alba pe care sunt edificate construcţii, constructorii de bună credinţă ai acestora beneficiază de un drept de preempţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor.

(2) Preţul de vânzare se stabileşte pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul Judeţean Alba.

(3) Proprietarii construcţiilor prevăzute la *alin. 1* sunt notificaţi în termen de 15 zile asupra hotărârii Consiliului Judeţean Alba şi îşi pot exprima opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 10. Prin legi speciale se pot institui alte excepţii de la procedura licitaţiei publice.

CAPITOLUL II Inițierea procedurii de vânzare

Art. 11. Inițierea procedurii de vânzare aparține titularului dreptului de proprietate respectiv UAT - Judeţul Alba prin Consiliul Județean Alba.

Art. 12. Procedura de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a UAT- Judeţul Alba se inițiază prin compartimentul de specialitate al titularului dreptului de proprietate, urmare a

întocmirii notei de fundamentare care se aprobă prin hotărâre a Consiliului Județean Alba.

Art. 13. Nota de fundamentare va cuprinde în mod obligatoriu următoarele elemente:

a.) descrierea bunului imobil care urmează a fi vândut, cu precizarea datelor de identificare ale bunului imobil (identificare prin carte funciară și număr topografic; amplasament - situare administrativă prin indicarea adresei, etc);

b.) destinația bunului imobil care face obiectul vânzării;

c.) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică procedura de vânzare;

d.) alte considerații care fundamentează oportunitatea vânzării bunului imobil respectiv;

Art. 14. Preţul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre preţul de piaţă determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizaţi, în condiţiile legii, şi selectaţi prin licitaţie publică, şi valoarea de inventar a imobilului.

Art. 15. Nota de fundamentare, însoțită de documentația de atribuire, se înaintează spre aprobare Consiliului Județean Alba.

Art. 16. (1) Documentația de atribuire este alcătuită din:

a.) caietul de sarcini;

b.) fişa de date a procedurii;

c.) contractul-cadru conţinând clauze contractuale obligatorii;

d.) formulare şi modele de documente.

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă cel puţin următoarele elemente:

a.) datele de identificare ale titularului dreptului de proprietate;

b.) informaţii generale privind identificarea bunului imobil care urmează să fie vândut, destinaţia bunului imobil care face obiectul vânzării;

c.) condiţii generale ale vânzării şi regimul de exploatare a bunului care face obiectul vânzării;

d.) preţul minim de pornire al licitaţiei;

e.) cerinţele privind calificarea ofertanţilor (are dreptul de a participa la licitaţie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:

- a achitat toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;
- a depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;
- face dovada că are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;
- nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare;

f.) condiţiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;

g.) perioada de valabilitate a ofertei;

h.) reguli formale de depunere a ofertei;

i.) clauze referitoare la încetarea contractului de vânzare;

(3) Titularul dreptului de proprietate are obligaţia de a preciza în cadrul documentaţiei de atribuire orice cerinţă, criteriu, regulă şi alte informaţii necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă şi explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de licitaţie.

(4) Titularul dreptului de proprietate are dreptul de a impune în cadrul documentaţiei de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiţii speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmăreşte obţinerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecţia mediului şi promovarea dezvoltării durabile.

(5) Garanţia este obligatorie, se stabileşte între 3 şi 10% din preţul contractului de vânzare, fără TVA și se constituie prin scrisoare de garanţie bancară, virament bancar sau numerar.

CAPITOLUL III Transparența procedurii de vânzare

Art. 17. (1) Titularul dreptului de proprietate are obligaţia să publice anunţul de licitaţie în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulaţie naţională şi într-unul de circulaţie locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicaţii electronice.

(2) Anunţul de licitaţie se întocmeşte după aprobarea documentaţiei de atribuire de către Consiliul Județean Alba şi trebuie să cuprindă cel puţin următoarele elemente:

a.) informaţii generale privind titularul dreptului de proprietate, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b.) informaţii generale privind obiectul procedurii de licitaţie publică, în special descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie vândut;

c.) informaţii privind documentaţia de atribuire: modalitatea sau modalităţile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentaţiei de atribuire; denumirea şi datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul titularului dreptului de proprietate de la care se poate obţine un exemplar din documentaţia de atribuire; costul şi condiţiile de plată pentru obţinerea documentaţiei, dacă este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

d.) informaţii privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

e.) data şi locul la care se va desfăşura şedinţa publică de deschidere a ofertelor;

f.) instanţa competentă în soluţionarea eventualelor litigii şi termenele pentru sesizarea instanţei;

g.) data transmiterii anunţului de licitaţie către instituţiile abilitate, în vederea publicării.

(3) Anunţul de licitaţie se trimite spre publicare cu cel puţin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(4) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita şi de a obţine documentaţia de atribuire.

(5) Titularul dreptului de proprietate are dreptul de a opta pentru una dintre următoarele modalităţi de obţinere a documentaţiei de atribuire de către persoanele interesate:

a.) asigurarea accesului direct, nerestricţionat şi deplin, prin mijloace electronice, la conţinutul documentaţiei de atribuire;

b.) punerea la dispoziţia persoanei interesate care a înaintat o solicitare, în scris în acest sens, a unui exemplar din documentaţia de atribuire, pe suport hârtie şi/sau pe suport magnetic.

(6) Titularul dreptului de proprietate are dreptul de a stabili un preţ pentru obţinerea documentaţiei de atribuire, cu condiţia ca acest preţ să nu depăşească costul multiplicării documentaţiei, la care se poate adăuga, dacă este cazul, costul transmiterii acesteia.

(7) Titularul dreptului de proprietate are obligaţia să asigure obţinerea documentaţiei de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

(8) Titularul dreptului de proprietate are obligaţia de a pune documentaţia de atribuire la dispoziţia persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(9) Persoana interesată are obligaţia de a depune diligenţele necesare, astfel încât respectarea de către titularul dreptului de proprietate a perioadei prevăzute la *pct. 8* să nu conducă la situaţia în care documentaţia de atribuire să fie pusă la dispoziţia sa cu mai puţin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(10) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentaţia de atribuire.

(11) Titularul dreptului de proprietate are obligaţia de a răspunde în mod clar, complet şi fără ambiguităţi, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(12) Titularul dreptului de proprietate are obligaţia de a transmite răspunsurile însoţite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obţinut, în condiţiile prezentei secţiuni, documentaţia de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(13) Fără a aduce atingere prevederilor *alin. 11*, titularul dreptului de proprietate are obligaţia de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puţin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(14) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel titularul dreptului de proprietate în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la *alin. 13,* acesta din urmă are totuşi obligaţia de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea şi transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

(15) Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin două oferte valabile.

CAPITOLUL IV Organizarea și desfășurarea licitației
Secțiunea 1. Comisia de evaluare a ofertelor

Art. 18. (1) Comisia de evaluare a ofertelor, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5, numită prin dispoziția titularului dreptului de proprietate, adoptă decizii în mod autonom şi numai pe baza criteriilor de selecţie prevăzute în instrucţiunile privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiei.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Membrii comisiei de evaluare sunt:

a.) reprezentanţi ai titularului dreptului de proprietate, respectiv ai Consiliului Judeţean Alba;

b.) în cazul în care, pentru bunul care face obiectul vânzării este necesară parcurgerea procedurii de reglementare din punctul de vedere al protecţiei mediului, potrivit legislaţiei în vigoare, comisia de evaluare va include în componenţa sa şi un reprezentant al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

(4) Preşedintele comisiei de evaluare şi secretarul acesteia sunt reprezentanţi ai titularului dreptului de proprietate respectiv ai Consiliului Judeţean Alba.

(5) La şedinţele comisiei de evaluare, preşedintele comisiei poate invita personalităţi recunoscute pentru experienţa şi competenţa lor în domenii, aceştia neavând calitatea de membri.

(6) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.

(7) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorităţii membrilor.

(8) Nu au dreptul să fie membrii în comisia de evaluare, supleanţii şi invitaţii următoarele persoane:

a.) soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b.) soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administraţie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanţi, persoane juridice, terţi susţinători sau subcontractanţi propuşi;

c.) persoane care deţin părţi sociale, părţi de interes, acţiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanţi, terţi susţinători sau subcontractanţi propuşi sau persoane care fac parte din consiliul de administraţie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanţi, terţi susţinători sau subcontractanţi propuşi;

d.) membri în cadrul consiliului de administraţie/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului şi/sau acţionari ori asociaţi semnificativi persoane care sunt soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relaţii comerciale cu persoane cu funcţii de decizie în cadrul entităţii contractante.

(9) Membrii comisiei de evaluare, supleanţii şi invitaţii sunt obligaţi să dea o declaraţie de compatibilitate, imparţialitate şi confidenţialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul de vânzare.

(10) În caz de incompatibilitate, preşedintele comisiei de evaluare sesizează de îndată titularul dreptului de proprietate despre existenţa stării de incompatibilitate şi va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanţi.

(11) Supleanţii participă la şedinţele comisiei de evaluare numai în situaţia în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forţei majore.

(12) Atribuţiile comisiei de evaluare sunt:

a.) analizarea şi selectarea ofertelor pe baza datelor, informaţiilor şi documentelor cuprinse în plicul exterior;

b.) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise şi comunicarea acesteia;

c.) analizarea şi evaluarea ofertelor;

d.) întocmirea raportului de evaluare;

e.) întocmirea proceselor-verbale;

f.) desemnarea ofertei câştigătoare.

(13) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezenţa tuturor membrilor.

(14) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentaţiei de atribuire şi în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(15) Membrii comisiei de evaluare au obligaţia de a păstra confidenţialitatea datelor, informaţiilor şi documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Secțiunea 2. Protecția datelor

Art. 19. Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentului *Regulament,* titularul dreptului de proprietate are obligaţia de a asigura protejarea acelor informaţii care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidenţial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informaţiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce priveşte secretul comercial şi proprietatea intelectuală.

Secțiunea 3. Participanții la licitația publică

Art. 20. (1) Are dreptul de a participa la licitaţie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiţii:

a.) a plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;

b.) a depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;

c.) are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;

d.) nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.

Secțiunea 4. Reguli privind oferta

Art. 21. (1) Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorităţii contractante sau la locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în *Registrul „Oferte de vânzare”,* precizându-se data şi ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conţină:

a.) o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b.) acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor, conform solicitărilor autorităţii contractante;

c.) perioada de valabilitate a ofertei;

d.) dovada îndeplinirii cerinţelor prevăzute în *art. 16 alin. 2 lit. g* din prezentul *Regulament*;

e.) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini;

f.) dovada achitării garanției de participare;

g.) orice alte acte și informații solicitate de către titularul dreptului de proprietate și menționate în documentația de atribuire.

(5) Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă şi prevăzut în anunţul de licitaţie. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de titularul dreptului de proprietate.

(9) Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a titularului dreptului de proprietate decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, titularul dreptului de proprietate, prin comisia de evaluare, urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la *alin. 15* de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitaţiei.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitaţie. Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la *alin. 15,* comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite titularului dreptului de proprietate.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, titularul dreptului de proprietate informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, titularul dreptului de proprietate este obligată să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie, cu respectarea procedurii prevăzute la *alin. 1 - 13*.

Secțiunea 5. Criteriile de atribuire a contractului de vânzare

Art. 22. (1) Criteriile de atribuire a contractului de vânzare sunt:

a.) cel mai mare preț ofertat;

b.) capacitatea economico-financiară a ofertanţilor;

c.) protecţia mediului înconjurător;

d.) condiţii specifice impuse de natura bunului imobil supus vânzării.

(2) Ponderea fiecărui criteriu se stabileşte în documentaţia de atribuire şi trebuie să fie proporţională cu importanţa acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatări raţionale şi eficiente economic a bunului vândut. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute la *alin. 1* este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depăşească 100%.

(3) Autoritatea contractantă trebuie să ţină seama de toate criteriile prevăzute în documentaţia de atribuire, potrivit ponderilor prevăzute la *alin. 2*.

Secțiunea 6. Determinarea ofertei câștigătoare

Art. 23. (1) Titularul dreptului de proprietate are obligaţia de a stabili oferta câştigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentaţia de atribuire.

(2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, titularul dreptului de proprietate are dreptul de a solicita clarificări şi, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanţi pentru demonstrarea conformităţii ofertei cu cerinţele solicitate.

(3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare şi se transmite de către titularul dreptului de proprietate ofertanţilor în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(4) Ofertanţii trebuie să răspundă la solicitarea titularului dreptului de proprietate în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(5) Titularul dreptului de proprietate nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariţia unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunţul de licitaţie.

(7). După deschiderea plicurilor exterioare în şedinţă publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile *art. 21 alin. 2 - 5.*

(8) Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puţin două oferte să întrunească condiţiile prevăzute la *art. 21 alin. 2 - 5*. În caz contrar, se aplică prevederile *art. 21 alin. 18.*

(9) După analizarea conţinutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

(10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la *alin. 9* de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.

(11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

(12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitaţie. Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

(13) În baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la *alin. 12,* comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite titularului dreptului de proprietate.

(14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, titularul dreptului de proprietate informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(15) Raportul prevăzut la *alin. 13* se depune la dosarul licitaţiei.

(16) Comisia de evaluare stabileşte punctajul fiecărei oferte, ţinând seama de ponderile prevăzute la *art. 22 alin. 2*. Oferta câştigătoare este oferta care întruneşte cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(17) În cazul în care există punctaje egale între ofertanţii clasaţi pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalităţii în continuare, departajarea se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

(18) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei.

(19) În baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la *alin. 12,* comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite titularului dreptului de proprietate.

(20) Titularul dreptului de proprietate are obligaţia de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare.

(21) Titularul dreptului de proprietate are obligaţia de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunţ de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

(22) Anunţul de atribuire trebuie să cuprindă cel puţin următoarele elemente:

a.) informaţii generale privind titularul dreptului de proprietate, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b.) data publicării anunţului de licitaţie în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;

c.) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câştigătoare;

d.) numărul ofertelor primite şi al celor declarate valabile;

e.) denumirea/numele şi sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câştigătoare;

f.) preţul de vânzare;

g.) instanţa competentă în soluţionarea litigiilor apărute şi termenele pentru sesizarea instanţei;

h.) data informării ofertanţilor despre decizia de stabilire a ofertei câştigătoare;

i.) data transmiterii anunţului de atribuire către instituţiile abilitate, în vederea publicării.

(23) Titularul dreptului de proprietate are obligaţia de a informa ofertanţii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(24) În cadrul comunicării prevăzute la *alin. 23* titularul dreptului de proprietate are obligaţia de a informa ofertantul câştigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate.

(25) În cadrul comunicării prevăzute la *alin. 23* titularul dreptului de proprietate are obligaţia de a informa ofertanţii care au fost respinşi sau a căror ofertă nu a fost declarată câştigătoare asupra motivelor care au stat la baza deciziei respective.

(26) Titularul dreptului de proprietate poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la *alin. 23.*

(27) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitaţie publică nu se depune nici o ofertă valabilă, titularul dreptului de proprietate anulează procedura de licitaţie.

(28) Pentru cea de-a doua licitaţie va fi păstrată documentaţia de atribuire aprobată pentru prima licitaţie.

(29) Cea de-a doua licitaţie se organizează în condiţiile prevăzute la *art. 21 alin. 1 - 12*.

Secțiunea 7. Anularea procedurii de licitaţie

Art. 24. (1) Prin excepţie de la prevederile *art. 23 alin. 20,* titularul dreptului de proprietate are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare în situaţia în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitaţie sau fac imposibilă încheierea contractului.

(2) În sensul prevederilor *alin. 1,* procedura de licitaţie se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

a.) în cadrul documentaţiei de atribuire şi/sau în modul de aplicare a procedurii de licitaţie se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la *art. 3*;

b.) titularul dreptului de proprietate se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la *art. 3*.

(3) Încălcarea prevederilor prezentei secţiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

(4) Titularul dreptului de proprietate are obligaţia de a comunica, în scris, tuturor participanţilor la procedura de licitaţie, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligaţiilor pe care aceştia şi le-au creat prin depunerea ofertelor, cât şi motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Secțiunea 8. Încheierea contractului

Art. 25. (1) Contractul de vânzare se încheie între titularul dreptului de proprietate a bunului imobil şi câştigătorul licitaţiei.

(2) Nerespectarea obligaţiei prevăzută la *alin. 1* are drept consecinţă pierderea garanţiei de participare.

(3) În cazul participanţilor care nu au fost declaraţi câştigători, garanţia de participare va fi restituită în termen de maxim 10 zile calendaristice de la data licitaţiei, sub condiția angajării că nu vor depune contestație asupra procedurii de licitaţie.

(4) În cazul ofertantului declarat câștigător, garanția de participare va fi restituită după încheierea contractului de vânzare.

(5) Contractul de vânzare se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii.

(6) Contractul de vânzare se autentifică notarial, sub sancţiunea nulităţii.

(7) Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situaţia denunţării contractului înainte de expirarea termenului.

(8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare autentificat notarial.

Art. 26. Titularul dreptului de proprietate (vânzătorul) are următoarele drepturi şi/sau obligaţii:

a.) să transmită proprietatea bunului imobil cumpărătorului;

b.) să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut la *art. 25 alin. 8*;

c.) să încaseze preţul, în conformitate cu dispoziţiile contractului de vânzare;

d.) să îl garanteze pe cumpărător contra evicțiunii și viciilor bunului;

Art. 27. Titularul dreptului de cumpărare (cumpărător) are următoarele drepturi şi obligaţii:

a.) să preia bunul cumpărat;

b.) să plătească preţul ofertat la termenul/termenele stabilite prin contract;

CAPITOLUL V Procedura de contestare

Art. 28. (1) Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al titularului dreptului de proprietate, prin încălcarea dispozițiilor legale și administrative în vigoare, poate solicita, prin contestaţie, anularea actului, obligarea titularului dreptului de proprietate de a emite un act, de a recunoaşte dreptului pretins sau a interesului legitim, mai întâi pe cale administrativă, iar ulterior, la instanțele judecătorești competente.

(2) În sensul prevederilor *alin. 1*, prin persoană vătămată se înţelege orice persoană fizică sau juridică, română sau străină care:

- are sau a avut un interes legitim în legătură cu respectiva procedură de licitație;
- a suferit, suferă sau riscă să sufere un prejudiciu ca o consecinţă a unui act al titularului dreptului de proprietate, de natură să producă efecte juridice, ori ca urmare a nesoluţionării în termenul stabilit a unei contestații privind respectiva procedură de licitație.

(3) În sensul prevederilor *alin. 1*, prin act al titularului dreptului de proprietate se înţelege orice act administrativ, orice altă operaţiune administrativă care produce sau poate produce efecte juridice, neîndeplinirea în termenul stabilit a unei obligaţii prevăzute de prezentul regulament, omisiunea ori refuzul de a emite un act sau de a efectua o anumită operaţiune, în legătură cu sau în cadrul procedurii de licitație.

Art. 29. (1) Participanţii la licitaţie pot formula contestaţii în cazul în care apreciază că nu s-au respectat, în totalitate, dispoziţiile legale şi regulamentare referitoare la organizarea şi desfăşurarea licitaţiei. Contestaţiile se depun la registratura de la sediul titularului dreptului de proprietate care a organizat licitaţia, în termen de maxim 2 zile lucrătoare de la data încheierii licitaţiei.

(2) Titularul dreptului de proprietate organizator al licitaţiei este obligat să soluţioneze contestaţia în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la depunerea acesteia, prin comisia de soluționare a contestațiilor numită prin decizia/dispoziția conducătorului instituției, comisie din care vor face parte reprezentanții al U.A.T. - Județul Alba.

Art. 30. (1) După primirea unei contestaţii, comisia de soluționare a contestațiilor are dreptul de a adopta măsurile de remediere pe care le consideră necesare, ca urmare a celor formulate prin contestaţie.

(2) Titularul dreptului de proprietate organizator a licitației va comunica măsurile de remediere adoptate, atât contestatorului, cât și celorlalţi ofertanți participanți la procedura de licitație, în termen de maxim 2 zile de la data prevăzută la *art. 29*.

(3) După soluționarea contestației, în cazul în care persoana vătămată intenționează introducerea unei cereri în fața instanțelor de judecată, aceasta va notifica instituția organizatoare cu privire la intenția sa.

(4) Lipsa notificării prevăzute la *alin. 3* nu împiedică introducerea cererii în faţa instanţelor de judecată.

(5) Notificarea prevăzută la *alin. 3* nu are ca efect suspendarea de drept a procedurii de licitație.

CAPITOLUL VI Forţa majoră

Art. 31. (1) Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forţa majoră exonerează părţile de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul regulament, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

(5) Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea de îndată a cauzei.

(6) Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a procedurii de licitaţie sau a contractului, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII Comunicări

Art. 32. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului regulament ori a viitorului contract de vânzare, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

Art. 33. Comunicările între părţi se pot face şi prin fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

CAPITOLUL VIII Dispoziţii finale

Art. 34. Dispoziţiile prezentului regulament se aplică tuturor bunurilor imobile construcţii și terenuri proprietate privată a Judeţului Alba.

Art. 35. Prevederile prezentului regulament se completează cu prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, ale *Legii nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare*, precum şi cu dispozițiile legale în vigoare aplicabile în materia închirierii.

Art. 36. Orice modificare care va fi adusă contractelor de vânzare se va face numai prin încheierea unui act adițional, în condițiile prezentului regulament și a legislației în vigoare în domeniul contractelor de vânzare cumpărare.

	Avizat pentru legalitate
PREŞEDINTE,	**SECRETAR GENERAL**
Ion DUMITREL	**Vasile BUMBU**

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE
Nr. 24626/4 noiembrie 2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea *Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile aflate în domeniul privat al UAT - Judeţul Alba*

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează aprobarea *Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile aflate în domeniul privat al UAT - Judeţul Alba*.

II. Descrierea situaţiei actuale

UAT - Judeţul Alba, prin Consiliul Judeţean Alba, deţine în domeniul privat bunuri imobile - clădiri şi terenuri care sunt administrate fie direct de autoritatea publică judeţeană, fie de instituţiile aflate în subordinea şi sub autoritatea Consiliului Judeţean Alba.

În conformitate cu prevederile *art. 173 alin. 1 lit. c, art. 173 alin. 4 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*, consiliul judeţean are atribuţii privind gestionarea patrimoniului judeţului, iar în conformitate cu prevederile *art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*, consiliul județean poate hotărî ca bunurile care aparţin domeniului privat de interes judeţean, să fie vândute, cu respectarea principiilor privind transparența, tratamentul egal, proporționalitatea, nediscriminarea și libera concurență. De regulă, vânzarea se face prin licitaţie publică, în condiţiile legii.

De asemenea, conform prevederilor *art. 363 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*, preţul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Alba, va fi valoarea cea mai mare dintre preţul de piaţă determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizaţi, în condiţiile legii, şi selectaţi prin licitaţie publică, şi valoarea de inventar a imobilului.

Pentru stabilirea modului de vânzare a bunurilor aflate în proprietate privată a UAT - Județul Alba, se impune adoptarea și aprobarea unui *Regulament de vânzare a bunurilor aflate în domeniul privat al UAT - Judeţul Alba*.

III. Reglementări anterioare

Nu este cazul

IV. Baza legală

- ***art. 173 alin. 1 lit. c***, ***art. 173 alin. 4 lit. b***, ***art. 334*** și ***urm. art. 354***, ***art. 355***, ***art. 363***, ***din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;*
- ***Legii nr. 82/1991*** *a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare*;
- ***art. 1650 - 1729 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil)****, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- ***art. 463 alin. 2 din Legea nr. 227/2015*** *privind Codul fiscal cu modificările şi completările ulterioare*;
- ***Legii nr. 98/2016*** *privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare*.

V. Compatibilitatea cu legislaţia comunitară şi hotărârile Curţii de Justiţie a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare
Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic şi asupra mediului
Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului judeţului
Nu este cazul

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare
Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului
Nu este cazul

XI. Activităţi de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre
Nu este cazul

XII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituţionale şi funcţionale preconizate
Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri judeţeni, de preşedintele consiliului judeţean, de vicepreşedinţii consiliului judeţean sau de cetăţeni, în condiţiile legii, a fost iniţiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 250 din 4 noiembrie 2020**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere şi aprobare, în proxima şedinţă ordinară a Consiliului Judeţean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* şi ale ***Legii nr. 24/2000*** *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.*

PREŞEDINTE,
ION DUMITREL

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
SECRETAR GENERAL
Nr. 24627/4 noiembrie 2020

APROB
PREŞEDINTE
Ion DUMITREL

Către
DIRECŢIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Domnului director executiv Ioan BODEA

Având în vedere prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 3 lit. a*** şi ***art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*, vă transmit ataşat prezentei adrese în vederea analizării şi întocmirii raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea *Regulamentului de vânzare*
a bunurilor imobile aflate în domeniul privat al UAT - Judeţul Alba

Raportul de specialitate va fi redactat şi comunicat secretarului general al judeţului Alba până în data de **28 octombrie 2020**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei „ordinară" estimată a avea loc în data de 5 noiembrie 2020.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 250/4 noiembrie 2020** şi are ataşat ***referatul de aprobare a proiectului de hotărâre*** *privind Regulamentului de vânzare prin licitaţie publică a bunurilor imobile aflate în domeniul privat al Judeţului Alba*;

Cu deosebită consideraţiune,

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
DIRECŢIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Nr. …/….octombrie 2020

RAPORT
la proiectul de hotărâre privind aprobarea *Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile aflate în domeniul privat al UAT - Judeţul Alba*

Conform *art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*, domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unităţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

În conformitate cu prevederile *art. 173 alin. 1 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*, consiliul judeţean are atribuţii privind gestionarea patrimoniului judeţului, iar potrivit *173 alin. 4, lit. b din acelaşi act normativ*, în exercitarea acestor atribuţii, consiliul judeţean hotărăşte vânzarea, darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a judeţului, în condiţiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, consiliul județean poate hotărî ca bunurile care aparţin domeniului privat de interes judeţean, să fie vândute, cu respectarea principiilor privind transparența, tratamentul egal, proporționalitatea, nediscriminarea și libera concurență. De regulă, vânzarea se face prin licitaţie publică, în condiţiile legii.

De asemenea, conform prevederilor art. 363 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, preţul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Alba, va fi valoarea cea mai mare dintre preţul de piaţă determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizaţi, în condiţiile legii, şi selectaţi prin licitaţie publică, şi valoarea de inventar a imobilului.

În scopul organizării unitare a procesului de vânzare a bunurilor imobile aparţinând domeniului privat al Judeţului Alba, aflate în administrarea Consiliului Judeţean Alba sau a instituţiilor din subordinea Consiliului Judeţean Alba, s-a întocmit Regulamentul de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Judeţului Alba care cuprinde prevederi de natură să reglementeze mai multe aspecte:

- Procedura de organizare a licitaţiei de vânzare a bunurilor proprietate publică sau privată a Judeţului Alba;
- Prezentarea ofertei,
- Condiţii de participare și calificare a ofertanților la licitaţie,
- Încheierea contractului de vânzare.

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit. c), art. 182 alin.(1), alin. (4), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 363, art. 333 și urm. din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Alba va permite organizarea unitară a procesului de vânzare a bunurilor imobile aparţinând domeniului privat al Judeţului Alba.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan BODEA

Şef serviciu,
Paul Silviu TODORAN

Întocmit, **Radu Octavian NEAG**

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la exprimarea acordului pentru obiectivul de investiții „Deviere aducțiune apă potabilă Sistem Regional” în Galda de Jos, județul Alba

Consiliul Judeţean Alba convocat în şedinţă „ordinară” în luna noiembrie 2020;

Luând în dezbatere:

- ***referatul de aprobare a proiectului de hotărâre*** cu privire la exprimarea acordului pentru obiectivul de investiții „Deviere aducțiune apă potabilă Sistem Regional” în Galda de Jos, județul Alba;

- ***adresa*** nr. 6882/6 noiembrie 2020 a Societății Comerciale „APA CTTA” S.A. Alba, înregistrată la registratura Consiliului Judeţean Alba cu nr. 24735/6 noiembrie 2020.

Ținând cont de prevederile ***Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 1969-12770/2008****, încheiat între Consiliul Județean Alba și Societății Comerciale „APA CTTA” S.A. Alba*;

Având în vedere prevederile:

- ***art. 173 alin. 1 lit. c***, ***art. 297, art. 303*** și ***urm. din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

- ***art. 871*** și ***urm. din Legea nr. 287/2009*** *Noul Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare*;

În temeiul ***art. 182 alin. 1*** şi ***alin. 3***, ***art. 196 alin. 1 lit. a*** și ***art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se exprimă acordul pentru obiectivul de investiții „Deviere aducțiune apă potabilă Sistem Regional” în Galda de Jos, județul Alba.

Art. 2. Președintele Consiliului Județean Alba, prin Direcția gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri..

Art. 3. Prin intermediul secretarului general al Judeţului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Judeţului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează şi se comunică: Prefectului Judeţului Alba, Preşedintelui Consiliului Judeţean Alba, Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară „APA ALBA”, Societăţii APA-CTTA S.A Alba, Direcției juridică şi administraţie publică, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba.

Avizat pentru legalitate

PREŞEDINTE,
Ion DUMITREL

SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU

Înregistrat cu nr. ***254***
Alba Iulia, ***16 noiembrie 2020***

Prezentul proiect de hotărâre:

➢ a fost inițiat în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 2*** și ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 2-4***, ***art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;

➢ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile ***art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;

➢ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 3 lit. a*** și ***art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*:

Direcţiei gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➢ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 125 alin. 1 lit. a*** și ***lit. b***, ***art. 136 alin. 3 lit. b*** și ***art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* către următoarele comisii de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 1 *Comisia dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze şi strategii*

Comisia de specialitate nr. 2 *Comisia amenajarea teritoriului, arhitectură şi urbanism, investiții şi lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public și privat al județului*

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDIN TE
Nr. 25644 din 16 noiembrie 2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre cu privire la exprimarea acordului pentru obiectivul de investiții „Deviere aducțiune apă potabilă Sistem Regional" în Galda de Jos, județul Alba

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează exprimarea acordului pentru obiectivul de investiții „Deviere aducțiune apă potabilă Sistem Regional" în Galda de Jos, județul Alba.

II. Descrierea situaţiei actuale

Operatorul regional Societatea Comercială APA CTTA S.A. Alba are în concesiune, ca titular al Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 1969-12770/2008, bunuri aparținând domeniului public și privat al Județului Alba.

Printre conductele de aducțiune a apei potabile aflate în gestiunea operatorului menționat anterior se regăsesc și magistralele sistemului zonal Firul I și Firul II.

În prezent stația de pompare Galda este alimentată din sistemul regional de alimentare cu apă potabilă al județului Alba, din cele două conducte magistrale ale sistemului zonal, din oțel, una cu diametrul de 800 mm (Firul I) și una cu diametrul de 1200 mm (Firul II).

Traseul conductei de aducțiune cu diametrul de 1200 mm între traversarea Valea Gălzii și intersecția drumului național DN 1 cu drumul județean DJ 107H se suprapune cu imobilul înscris în CF 70359 Galda de Jos, proprietatea S.C. ALBALACT S.A. Alba Iulia.

Se propune montarea unui tronson de aducțiune în lungime de 340 ml. prin relocarea conductei care se suprapune pe CF 70359 Galda de Jos. Traseul propus se suprapune cu imobilul înscris în CF 71817 Galda de Jos, aflat în proprietatea Composesoratului Pășuni Oiejdea și se intersectează cu actualul traseu al aducțiunii conductei cu diametrul de 1200 mm spre stația de pompare Galda.

Întrucât devierea conductei este absolut necesară atât pentru alimentarea cu apă potabilă a locuitorilor din localitățile Teiuș, Aiud și Blaj cât și pentru ocolirea imobilului aflat în proprietatea S.C. ALBALACT S.A. Alba Iulia prin proiectul de hotărâre, propun exprimarea acordului pentru obiectivul de investiții „Deviere aducțiune apă potabilă Sistem Regional" în Galda de Jos, județul Alba.

III. Reglementări anterioare

Nu este cazul.

IV. Baza legală

- ***art. 173 alin. 1 lit. c, art. 297 și 303 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*
- ***art. 871 și urm. din Legea nr. 287/2009*** *Noul Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare*;

V. Compatibilitatea cu legislaţia comunitară şi hotărârile Curţii de Justiţie a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic şi asupra mediului
Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului judeţului
Nu este cazul

IX. Impactul asupra reglementărilor în terne în vigoare
Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului
Nu este cazul

XI. Activităţi de în formare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre
Nu este cazul

XII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituţionale şi funcţionale preconizate
Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri judeţeni, de preşedintele consiliului judeţean, de vicepreşedinţii consiliului judeţean sau de cetăţeni, în condiţiile legii, a fost iniţiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 254 din 16 noiembrie 2020**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere şi aprobare, în proxima şedinţă ordinară a Consiliului Judeţean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* şi ale ***Legii nr. 24/2000*** *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*

PREŞEDINTE,
ION DUMITREL

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
SECRETAR GENERAL
Nr. 25645 din 16 noiembrie 2020

APROB,
PREŞEDINTE
Ion DUMITREL

Către
DIRECŢIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Domnului director executiv Ioan BODEA

Având în vedere prevederile ***art. 182 alin . 4*** coroborat cu ***art. 136 alin . 3 lit. a*** şi ***art. 136 alin . 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,* vă transmit ataşat prezentei adrese în vederea analizării şi întocmirii raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
cu privire la exprimarea acordului pentru obiectivul de investiții „Deviere aducțiune apă potabilă Sistem Regional” în Galda de Jos, județul Alba

Raportul de specialitate va fi redactat şi comunicat secretarului general al judeţului Alba până în data, de **18 noiembrie 2020** pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei „ordinară” estimată a avea loc în data de **26 noiembrie 2020**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 254/16 noiembrie 2020** şi are ataşate următoarele documente:

- ***referatul de aprobare a proiectului de hotărâre*** cu privire la exprimarea acordului pentru obiectivul de investiții „Deviere aducțiune apă potabilă Sistem Regional” în Galda de Jos, județul Alba;
- ***adresa*** nr. 6882/6 noiembrie 2020 a Societății Comerciale „APA CTTA” S.A. Alba, înregistrată la registratura Consiliului Judeţean Alba cu nr. 24735/6 noiembrie 2020.

Cu deosebită consideraţiune,

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Nr. 25663 din 16 noiembrie 2020

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea acordului pentru obiectivul de investiții „Deviere aducțiune apă potabilă Sistem Regional" în Galda de Jos, județul Alba

Proiectul de act administrativ inițiat vizează exprimarea acordului pentru obiectivul de investiții „Deviere aducțiune apă potabilă Sistem Regional" în Galda de Jos, județul Alba.

Operatorul regional Societatea Comercială APA CTTA S.A. Alba are în concesiune, ca titular al Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 1969-12770/2008, bunuri aparținând domeniului public și privat al Județului Alba.

Printre conductele de aducțiune a apei potabile aflate în gestiunea operatorului menționat anterior se regăsesc și magistralele sistemului zonal Firul I și Firul II.

În prezent stația de pompare Galda este alimentată din sistemul regional de alimentare cu apă potabilă al județului Alba, din cele două conducte magistrale ale sistemului zonal, din oțel, una cu diametrul de 800 mm (Firul I) și una cu diametrul de 1200 mm (Firul II).

Traseul conductei de aducțiune cu diametrul de 1200 mm între traversarea Valea Gălzii și intersecția drumului național DN 1 cu drumul județean DJ 107H se suprapune cu imobilul înscris în CF 70359 Galda de Jos, proprietatea S.C. ALBALACT S.A. Alba Iulia.

Se propune montarea unui tronson de aducțiune în lungime de 340 ml. prin relocarea conductei care se suprapune pe CF 70359 Galda de Jos. Traseul propus se suprapune cu imobilul înscris în CF 71817 Galda de Jos, aflat în proprietatea Composesoratului Pășuni Oiejdea și se intersectează cu actualul traseu al aducțiunii conductei cu diametrul de 1200 mm spre stația de pompare Galda.

Întrucât devierea conductei este absolut necesară atât pentru alimentarea cu apă potabilă a locuitorilor din localitățile Teiuș, Aiud și Blaj cât și pentru ocolirea imobilului aflat în proprietatea S.C. ALBALACT S.A. Alba Iulia prin proiectul de hotărâre, propun exprimarea acordului pentru obiectivul de investiții „Deviere aducțiune apă potabilă Sistem Regional" în Galda de Jos, județul Alba.

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art. 173 alin .(1) și art. 297 și urm. din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prin proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Alba se va aproba exprimarea acordului pentru obiectivul de investiții „Deviere aducțiune apă potabilă Sistem Regional" în Galda de Jos, județul Alba.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan BODEA

Șef serviciu,
Paul Silviu TODORAN

Întocmit, Radu Octavian NEAG

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemţiune asupra imobilului-teren - monument istoric, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, judeţul Alba, înscris în CF nr. 113371 Alba Iulia

Consiliul Judeţean Alba convocat în şedinţă „ordinară" în luna noiembrie 2020;

Luând în dezbatere:

- ***referatul de aprobare a proiectului de hotărâre*** privind neexercitarea dreptului de preemţiune asupra imobilului - teren – monument istoric, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, judeţul Alba, înscris în CF nr. 113371 Alba Iulia;

- ***adresa*** nr. 1438/12 noiembrie 2020 a Direcţiei Judeţene pentru Cultură Alba însoțită de ***raportul de oportunitate***, înregistrată la registratura Consiliului Judeţean Alba cu nr. 25358/12 noiembrie 2020.

Analizând ***raportul*** nr. 25567/16 noiembrie 2020 al Comisiei de stabilire a oportunităţii achiziţionării imobilelor monumente istorice.

Având în vedere prevederile:

- ***art. 173 alin. 1 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*;

- ***Legii nr. 422/2001*** *privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*;

- ***art. 1730*** şi ***urm. din Legea nr. 287/2009*** *privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;*

- ***Ordinului nr. 2314/2004 al ministrului culturii şi cultelor*** *privind aprobarea Listei monumentelor istorice şi Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările şi completările ulterioare.*

În temeiul ***art. 182 alin. 1*** şi ***alin. 3***, ***art. 196 alin. 1 lit. a*** și ***art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare* adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemţiune de către UAT - Judeţul Alba asupra imobilului-teren - situat administrativ în municipiul Alba Iulia, judeţul Alba, proprietar Nemeș Dan - Alexandru, în cotă de 1/1 părţi, înscris în CF nr. 113371 Alba Iulia, în suprafaţă totală de 600 mp., monument istoric înscris în *Lista Monumentelor Istorice 2015*, în situl arheologic de grupa A, nr. crt. 7, *Aşezarea neolitică din Alba Iulia – Lumea Nouă* - cod LMI *AB-I-m-A-00005*, conform documentaţiei transmise de către Direcţia Judeţeană pentru Cultură Alba, care constituie *anexă* la prezenta hotărâre.

Art. 2. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcţiei gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prin intermediul secretarului general al Judeţului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Judeţului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează şi se comunică: Prefectului Judeţului Alba, Preşedintelui Consiliului Judeţean Alba, Direcţiei Judeţene pentru Cultură Alba, Direcției juridică şi administraţie publică, Direcţiei gestionarea patrimoniului şi Direcţiei dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba.

Avizat pentru legalitate

PREŞEDINTE,
Ion DUMITREL

SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU

Înregistrat cu nr. ***255***
Alba Iulia, ***16 noiembrie 2020***

Prezentul proiect de hotărâre:

➢ a fost inițiat în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 2*** și ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 2-4***, ***art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*;

➢ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile ***art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*;

➢ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 3 lit. a*** și ***art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*:

Direcţiei gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➢ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 125 alin. 1 lit. a*** și ***lit. b***, ***art. 136 alin. 3 lit. b*** și ***art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare* către următoarele comisii de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 1 *Comisia dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze şi strategii*

Comisia de specialitate nr. 2 *Comisia amenajarea teritoriului, arhitectură şi urbanism, investiții şi lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public și privat al județului*

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE
Nr. 25654/16 noiembrie 2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemţiune asupra imobilului - teren – monument istoric, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, judeţul Alba, înscris în CF nr. 113371 Alba Iulia

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează neexercitarea dreptului de preemţiune asupra imobilului – teren - monument istoric, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, judeţul Alba, înscris în CF nr. 113371 Alba Iulia, în suprafaţă totală de 600 mp., înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015, nr. crt. 7, cod AB-I-m-A-00005, municipiul Alba Iulia, monument istoric " Aşezarea neolitică din Alba Iulia, "Lumea Nouă", la 300 m NE de bazinul olimpic - Neolitic.

II. Descrierea situaţiei actuale

Prin adresa nr. 1438/12 noiembrie 2020, înregistrată la registratura Consiliului Judeţean Alba cu nr. 25358/12 noiembrie 2020, Direcţia Judeţeană pentru Cultură Alba ne comunică solicitarea făcută de domnul Nemeș Dan - Alexandru, privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemţiune asupra imobilului, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, judeţul Alba, înscris în CF nr. 113371 Alba Iulia.

Domnul Nemeș Dan - Alexandru, are calitatea de proprietar în cotă 1/1 părţi asupra imobilului – teren - monument istoric de interes local, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, nr. crt. 7, cod AB-I-m-A-00005, aceasta exprimându-şi intenţia de a vinde imobilul respectiv.

Conform prevederilor *art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările şi completările ulterioare*, „monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A”. *Alin. 7 al aceluiași articol* prevede că „termenul de exercitare a dreptului de preemţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional; titularii dreptului de preemţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul”.

În situaţia în care, conform *art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările şi completările ulterioare,* „Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional nu îşi exercită dreptul de preemţiune în termenul prevăzut la *alin. 7,* acest drept se transferă autorităţilor publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”.

Prin raportul de oportunitate atașat adresei nr. 1438/12 noiembrie 2020, Direcţia Judeţeană pentru Cultură Alba, comunică neexercitarea dreptul de preemțiune asupra imobilul identificat mai sus și transferă dreptul de preemţiune pentru achiziţionarea imobilului în cauză, către autorităţile administraţiei publice locale, respectiv Consiliului Judeţean Alba.

Comisia de stabilire a oportunităţii achiziţionării imobilelor monument istoric, constituită prin Dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Alba nr. 383 din 14 iunie 2019, întrunită în ședință în data de 16 noiembrie 2020, luând în discuție imobilul la care s-a făcut trimitere anterior, a recomandat neexercitarea dreptului de preemțiune, prin Raportul nr. 25567/16 noiembrie 2020.

III. Reglementări anterioare

Nu este cazul.

IV. Baza legală

- ***art. 173 alin. 1 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;*
- ***Legea nr. 422/2001*** *privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*;
- ***art. 1730*** şi ***urm. din Legea nr. 287/2009*** *privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;*
- ***Ordinul nr. 2314/2004 al ministrului culturii şi cultelor*** *privind aprobarea Listei monumentelor istorice şi Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările şi completările ulterioare;*

V. Compatibilitatea cu legislaţia comunitară şi hotărârile Curţii de Justiţie a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic şi asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului judeţului

Nu este cazul

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Direcţia Judeţeană pentru Cultură Alba nu exercită dreptul de preemțiune asupra imobilul identificat mai sus și transferă dreptul de preemţiune pentru achiziţionarea imobilului în cauză, către autorităţile administraţiei publice locale, respectiv Consiliului Judeţean Alba, fapt comunicat prin raportul de oportunitate ataşat adresei nr. 1438/12 noiembrie 2020.

De asemenea Comisia de stabilire a oportunității achiziționării imobilelor monument istoric a comunicat faptul că nu se recomandă achiziționarea imobilului menționat mai sus, fapt comunicat prin raportul nr. 25567/16 noiembrie 2020.

XI. Activităţi de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituţionale şi funcţionale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri judeţeni, de preşedintele consiliului judeţean, de vicepreşedinţii consiliului judeţean sau de cetăţeni, în condiţiile legii, a fost iniţiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 255 din 16 noiembrie 2020**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere şi aprobare, în proxima şedinţă ordinară a Consiliului Judeţean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* şi ale ***Legii nr. 24/2000*** *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*.

PREŞEDINTE,
ION DUMITREL

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
SECRETAR GENERAL
Nr. 25656/16 noiembrie 2020

APROB,
PREŞEDINTE
Ion DUMITREL

Către
DIRECŢIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Domnului director executiv Ioan BODEA

Având în vedere prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 3 lit. a*** şi ***art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,* vă transmit ataşat prezentei adrese în vederea analizării şi întocmirii raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemţiune asupra imobilului-teren - monument istoric, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, judeţul Alba, înscris în CF nr. 113371 Alba Iulia

Raportul de specialitate va fi redactat şi comunicat secretarului general al judeţului Alba până în data de **18 noiembrie 2020**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei „ordinară" care va avea loc în data de **26 noiembrie 2020**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 255/16 noiembrie 2020** şi are ataşate următoarele documente:

- ***referatul de aprobare a proiectului de hotărâre*** privind neexercitarea dreptului de preemţiune asupra imobilului - teren – monument istoric, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, judeţul Alba, înscris în CF nr. 113371 Alba Iulia;
- ***adresa*** nr. 1438/12 noiembrie 2020 a Direcţiei Judeţene pentru Cultură Alba, înregistrată la registratura Consiliului Judeţean Alba cu nr. 25358/12 noiembrie 2020.
- ***raportul*** nr. 25567/16 noiembrie 2019 al Comisiei de stabilire a oportunităţii achiziţionării imobilelor monumente istorice

Cu deosebită consideraţiune,

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Nr. 25664/16 noiembrie 2020

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemţiune asupra imobilului - teren – monument istoric, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, judeţul Alba, înscris în CF nr. 113371 Alba Iulia

Proiectul de act administrativ inițiat vizează neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului – teren - monument istoric, proprietar Nemeș Dan - Alexandru situat administrativ în municipiul Alba Iulia, judeţul Alba, înscris în CF nr. 113371 Alba Iulia, în suprafaţă totală de 600 mp., înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015, nr. crt. 7, cod AB-I-m-A-00005, municipiul Alba Iulia, monument istoric " Aşezarea neolitică din Alba Iulia, "Lumea Nouă", la 300 m NE de bazinul olimpic - Neolitic.

Conform prevederilor *art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările şi completările ulterioare*, „monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A”. *Alin. 7 al aceluiaşi articol* prevede că „termenul de exercitare a dreptului de preemţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional; titularii dreptului de preemţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul”.

În situaţia în care, conform *art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările şi completările ulterioare,* „Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional nu îşi exercită dreptul de preemţiune în termenul prevăzut la *alin. 7,* acest drept se transferă autorităţilor publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”.

Prin raportul de oportunitate ataşat adresei nr. 1438/12 noiembrie 2020, Direcţia Judeţeană pentru Cultură Alba, comunică neexercitarea dreptul de preemțiune asupra imobilul identificat mai sus și transferă dreptul de preemţiune pentru achiziţionarea imobilului în cauză, către autorităţile administraţiei publice locale, respectiv Consiliului Judeţean Alba.

Faţă de cele menționate mai sus, Judeţul Alba prin Consiliul Judeţean Alba trebuie să se pronunţe dacă îşi exercită sau nu dreptul de preemţiune asupra imobilului mai sus menţionat.

În urma întrunirii Comisiei de stabilire a oportunităţii achiziţionării imobilului monument istoric, s-a recomandat, prin Raportul nr. 25567/16 noiembrie 2020, anexat prezentului proiect de hotărâre, că nu este oportună achiziţia imobilului – teren - monument istoric, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, judeţul Alba, înscris în CF nr. 113371 Alba Iulia.

Considerăm că nu se justifică necesitatea şi oportunitatea achiziţiei imobilului mai sus prezentat, prin urmare propunem adoptarea proiectului de hotărâre iniţiat în considerarea aspectelor mai sus menţionate, precum şi a dispoziţiilor *173 alin. 1 lit. f din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora consiliul judeţean îndeplineşte şi alte atribuţii prevăzute de lege şi a *Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan BODEA

Șef serviciu,
Paul Silviu TODORAN

Întocmit, Florin Adrian Ghilea

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea unui bun în *Inventarul proprietăţii private a Judeţului Alba* şi aprobarea concesionării acestuia către Societatea Comercială APA CTTA S.A. Alba

Consiliul Judeţean Alba convocat în şedinţă „ordinară" în luna noiembrie 2020;

Luând în dezbatere:

- ***referatul de aprobare a proiectului de hotărâre*** privind includerea unui bun în *Inventarul proprietăţii private a Judeţului Alba* şi aprobarea concesionării acestuia către Societatea Comercială APA CTTA S.A. Alba;

- ***solicitarea*** nr. 6864/5 noiembrie 2020 a Societăţii Comerciale APA CTTA SA Alba, înregistrată la registratura Consiliul Judeţean Alba cu nr. 24662/5 noiembrie 2020 privind includerea în *Inventarul proprietăţii private a Judeţului Alba* a unui bun achiziţionat din fondul IID;

Luând în considerare prevederile:

- ***Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 92/2008*** *privind delegarea serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare către Societatea Comercială APA–CTTA S.A. Alba*;

- ***Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice*** de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 1969-12770/2008.

Având în vedere prevederile:

- ***art. 173 alin. 1 lit. c*** şi ***lit. d, alin. 4 lit. b***, ***art. 191 alin1 lit. a***, ***art. 354***, ***art. 355*** şi ***art. 357*** coroborate cu ***art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*;

- ***Legii nr. 82/1991*** *a contabilităţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*;

- ***art. 871 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil)****, republicată, cu modificările și completările ulterioare*;

- ***Normelor metodologice*** *privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale*, aprobate prin ***H.G. nr. 1031/1999***;

- ***Normelor*** *privind organizarea şi efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor şi capitalurilor proprii*, aprobate prin ***Ordinul ministrului finanţelor publice nr. 2861/2009***;

În temeiul ***art. 182 alin. 1*** şi ***alin. 3***, ***art. 196 alin. 1 lit. a*** și ***art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare* adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă includerea în ***Inventarul proprietăţii private a Judeţului Alba*** a unui bun achiziţionat de către Societatea Comercială APA CTTA S.A. Alba din Fondul de Întreţinere, Înlocuire și Dezvoltare, cuprins în *anexa* - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă concesionarea către Societatea Comercială APA CTTA S.A. Alba a bunului menţionat la *art. 1* din prezenta hotărâre, pe durata Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 1969-12770/2008.

Art. 3. Se aprobă modificarea în mod corespunzător a *Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 1969-12770/2008* prin act adițional.

Art. 4. Preşedintele Consiliului Judeţean Alba, prin intermediul Direcţiei gestionarea patrimoniului şi Direcţiei dezvoltare şi bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prin intermediul secretarului general al Judeţului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Judeţului Alba şi pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează şi se comunică: Prefectului Judeţului Alba, Preşedintelui Consiliului Judeţean Alba, Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară „APA ALBA", S.C. APA CTTA S.A Alba, Direcţiei juridică şi administraţie publică, Direcţiei gestionarea patrimoniului şi Direcţiei dezvoltare şi bugete din aparatul de specialitate al Consiliului Judeţean Alba.

Avizat pentru legalitate

PREŞEDINTE,
Ion DUMITREL

SECRETAR GENERAL
VASILE BUMBU

Înregistrat cu nr. ***256***
Alba Iulia, ***17 noiembrie 2020***

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost iniţiat în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 2*** şi ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 2-4***, ***art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*;
- a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile ***art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*;
- va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 3 lit. a*** şi ***art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*:

Direcţiei gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba

- va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 125 alin. 1 lit. a*** şi ***lit. b***, ***art. 136 alin. 3 lit. b*** şi ***art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare* către următoarele comisii de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 1 *Comisia dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze şi strategii*

Comisia de specialitate nr. 2 *Comisia amenajarea teritoriului, arhitectură şi urbanism, investiţii şi lucrări publice, mediu şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului*

Anexa la Proiectul de hotărâre a
Consiliului Județean Alba nr. 256/17 noiembrie 2020

LISTA
cu bunurile achiziționate de către Societatea Comercială APA CTTA S.A. Alba din Fondul de Întreţinere, Înlocuire și Dezvoltare care vor fi cuprinse în
Inventarul proprietății private a Județului Alba

Nr. crt.	I Denumirea mijlocului fix	U.M.	Cantitatea	Preț unitar (lei)	Valoare de inventar (lei)
1.	MULTIFUNCȚIONAL BROTHER MFC L-575 DW	Buc.	1	2.600,00	2.600,00
	TOTAL				**2.600,00**

Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Judeţului Alba:

Preşedinte:
Ion DUMITREL

Secretar general,
Vasile BUMBU

Membri:
Voichița Maria COMAN

Ioan BODEA

Liliana NEGRUȚ

Secretari ai comisiei: **Andreea Maria BABIN**
Radu Octavian NEAG

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE
Nr. 25718/17 noiembrie 2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind includerea unui bun în *Inventarul proprietăţii private a Judeţului Alba* şi aprobarea concesionării acestuia către Societatea Comercială APA–CTTA S.A. Alba

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează includerea unui bun în *Inventarul proprietăţii private a Judeţului Alba* şi aprobarea concesionării acestuia către Societatea Comercială APA CTTA S.A. Alba.

Consiliul Judeţean Alba a delegat gestiunea serviciilor de alimentare cu apă şi de canalizare către Societatea APA CTTA SA, prin contractul nr. 1969-12770/2008. Operatorul regional SC APA CTTA SA are în concesiune mai multe bunuri aparţinând domeniului public şi privat al Judeţului Alba.

Conform Capitolului II- Bunurile Concesiunii al Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare către S.C. APA CTTA S.A. nr. 1969-12770/2008 -„Dispoziţii generale", bunurile înseamnă mijloacele fixe, dobândite sau construite de Operator cu scopul furnizării serviciilor menţionate. Mijloacele fixe achiziţionate, după natura lor, fac parte din categoria bunurilor care aparţin domeniului privat al Judeţului Alba, iar după uz, trebuie concesionate Operatorului regional de apă, S.C. APA CTTA S.A.

Societatea APA CTTA S.A. a achiziţionat din Fondul de Întreținere, Înlocuire și Dezvoltare mai multe bunuri din categoria mijloacelor fixe, printre care şi mijlocul fix Multifuncţional Brother MFC L-575 DW, care va fi inclus în Inventarul prorpietăţii private a Judeţului Alba şi concesionat operatorului.

II. Descrierea situaţiei actuale

Operatorul regional al Serviciului de alimentare cu apă potabilă a județului Alba, S.C. APA CTTA S.A. Alba, are în concesiune, ca titular al Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 1969-12770/2008, bunuri aparținând domeniului privat al Județului Alba.

Conform Capitolului II- Finanţarea Lucrărilor (investiţiilor) din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 1969-12770/2008 – „Dispoziţii speciale- partea comună", dividendele şi redevenţa plătite de Operator trebuie returnate acestuia pentru a alimenta Fondul de Întreţinere, Înlocuire şi Dezvoltare (denumit fond IID). Pentru a scurta mecanismul de circulaţie al fondurilor şi pentru a asigura eficientizarea procesului de rambursare a împrumuturilor şi realizarea de investiţii din surse proprii, Consiliul Judeţean Alba în calitate de Autoritate Delegantă este de acord ca întregul profit de distribuit după deducerea sumelor alocate la rezerve conform prevederilor legale, să fie direct vărsate în fondul IID.

III. Reglementări anterioare

Nu este cazul

III. Baza legală

- ***art. 173 alin. 1 lit. c*** şi ***lit. d, alin. 4 lit. b, art. 191 alin1 lit. a, art. 354, 355 şi 357*** coroborate cu ***art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*;

- ***art. 871 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil)****, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*;

- ***Legea contabilităţii nr. 82/1991****, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*;

- ***H.G. nr. 1031/1999*** *pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale*;

- ***Ordinul nr. 2861/2009 al ministrului finanţelor publice*** *pentru aprobarea Normelor privind organizarea şi efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor şi capitalurilor proprii*;

- ***Hotărârea Consiliului Judeţean Alba nr. 92/2008*** *privind delegarea serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare către Societatea Comercială APA–CTTA S.A. Alba*;

- ***Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice*** de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 1969-12770/2008.

V. Compatibilitatea cu legislaţia comunitară şi hotărârile Curţii de Justiţie a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Impactul socio-economic şi asupra mediului

Nu este cazul

VII. Impactul financiar asupra bugetului judeţului

Nu este cazul

VIII. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

- ***solicitarea*** Societăţii Comerciale APA CTTA SA Alba nr. 6864/05.11.2020, înregistrată la registratura Consiliul Judeţean Alba sub nr. 24662/05.11.2020, privind includerea în Inventarul proprietăţii private a Judeţului Alba a unui bun achiziţionat din fondul IID;

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri judeţeni, de preşedintele consiliului judeţean, de vicepreşedinţii consiliului judeţean sau de cetăţeni, în condiţiile legii, a fost iniţiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 256 din 17 noiembrie 2020.**

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere şi aprobare, în proxima şedinţă ordinară a Consiliului Judeţean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* şi ale ***Legii nr. 24/2000*** *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.*

PREŞEDINTE,
Ion DUMITREL

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
SECRETAR GENERAL
Nr. 25721/17 noiembrie 2020

APROB
PREŞEDINTE
Ion DUMITREL

Către
DIRECŢIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Domnului director executiv Ioan BODEA

Având în vedere prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 3 lit. a*** şi ***art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,* vă transmit ataşat prezentei adrese în vederea analizării şi întocmirii raportului de specialitate,

PROIECT DE HOTĂRÂRE
a proiectului de hotărâre privind includerea unui bun în *Inventarul proprietăţii private a Judeţului Alba* şi aprobarea concesionării acestuia către Societatea Comercială APA–CTTA S.A. Alba

Raportul de specialitate va fi redactat şi comunicat secretarului general al judeţului Alba până în data de **18 noiembrie 2020**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei „ordinară" estimată a avea loc în data de **26 noiembrie 2020.**

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 256/17 noiembrie 2020** şi are ataşate următoarele documente:

- ***referatul de aprobare a proiectului de hotărâre*** privind includerea unui bun în Inventarul proprietăţii private a Judeţului Alba şi aprobarea concesionării acestuia către Societatea Comercială APA–CTTA S.A. Alba;
- ***solicitarea*** nr. 6864/5 noiembrie 2020a Societăţii Comerciale APA CTTA SA Alba, înregistrată la registratura Consiliul Judeţean Alba cu nr. 24662/5 noiembrie 2020, privind includerea în Inventarul proprietăţii private a Judeţului Alba a unui bun achiziţionat din fondul IID.

Cu deosebită consideraţiune,

SECRETAR GENERAL
VASILE BUMBU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Nr. 25729/17 noiembrie 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea unui bun în *Inventarul proprietăţii private a Judeţului Alba* şi aprobarea concesionării acestuia către Societatea Comercială APA–CTTA S.A. Alba

Conform prevederilor *art. 173 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,* consiliul judeţean asigură potrivit competenţelor sale şi în condiţiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes judeţean, privind inclusiv serviciile publice de alimentare cu apă şi de canalizare. Aceste atribuţii ale Consiliului Judeţean intră în sfera privind dezvoltarea economico-socială a judeţului.

Consiliul Judeţean Alba a delegat gestiunea serviciilor de alimentare cu apă şi de canalizare către Societatea Comercială APA CTTA SA prin contractul nr. 1969-12770/2008. Operatorul regional SC APA CTTA SA are în concesiune mai multe bunuri aparţinând domeniului public si privat al Judeţului Alba, printre care mai multe mijloace fixe, achiziţionate din fondul IID.

Prin adresa nr. 6864/05.11.2020, înregistrată la Consiliul Judeţean Alba sub nr. 24662/05.11.2020, S.C. APA CTTA SA Alba înaintează lista cu dotările independente achiziţionate din Fondul IID şi recepţionate de operatorul regional SC APA CTTA SA Alba, şi anume:

- Multifuncţional Brother MFC L-575 DW 1 buc., cu o valoare de inventar de 2.600,00 lei.

Acest echipament Multifuncţional conţine o imprimantă, un scanner si un copiator şi este necesar în cadrul laboratorului de analize apă potabilă. Acest mijloc fix a fost acghiziţionat prin achiziţie directă iniţiată în catalogul electronic şi a fost recepţionat în data de 14.09.2020 cu NIR nr. 6231.

Conform Capitolului II- Finanţarea Lucrărilor (investiţiilor) din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 1969-12770/2008 – „Dispoziţii speciale- partea comună", dividendele şi redevenţa plătite de Operator trebuie returnate acestuia pentru a alimenta Fondul de Întreţinere, Înlocuire şi Dezvoltare (denumit fond IID). Pentru a scurta mecanismul de circulaţie al fondurilor şi pentru a asigura eficientizarea procesului de rambursare a împrumuturilor şi realizarea de investiţii din surse proprii, Consiliul Judeţean Alba în calitate de Autoritate Delegantă este de acord ca întregul profit de distribuit după deducerea sumelor alocate la rezerve conform prevederilor legale, să fie direct vărsate în fondul IID. Concesionarea bunului menţionat, către Societatea Comercială APA-CTTA S.A. Alba se va realiza prin Act adiţional, întocmit de către Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară APA ALBA, care modifică Anexa 2 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 1968-12770/2008.

Conform art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 "Bunurile proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate."

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit. c) si d), alin. 4 lit. b), art. 354 - art 357 şi art. 362 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora consiliul judeţean îndeplineşte atribuţii privind gestionarea patrimoniului judeţului, se va completa Inventarul bunurilor care aparţin domeniului privat al Judeţului Alba cu mijlocul fix achiziţionat din fondul I.I.D., iar concesionarea acestuia către S.C. APA-CTTA S.A. Alba va permite Operatorului regional, să realizeze o mai buna gestionare a serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare, la nivelul judeţului Alba.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan BODEA

ŞEF SERVICIU
Paul Silviu TODORAN

Întocmit,
Andreea Maria Babin

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la modificarea valorii de inventar a unui bun imobil, proprietate publică a Judeţului Alba, aflat în administrarea Teatrului de Păpuşi „Prichindel" Alba Iulia, ca urmare a realizării unor lucrări de investiţii

Consiliul Judeţean Alba convocat în şedinţă „ordinară" în luna noiembrie 2020;

Luând în dezbatere:

- ***referatul de aprobare a proiectului de hotărâre*** cu privire la modificarea valorii de inventar a unui bun imobil, proprietate publică a Judeţului Alba, aflat în administrarea Teatrului de Păpuşi „Prichindel" Alba Iulia, ca urmare a realizării unor lucrări de investiţii;

- ***adresa*** nr. 1445/12 noiembrie 2020 a Teatrului de Păpuşi „Prichindel" Alba Iulia, înregistrată la registratura Consiliului Judeţean Alba cu nr. 25323/12 noiembrie 2020, însoțită de *Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor* nr. 1357/20 octombrie 2020, *Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor* nr. 557/22 aprilie 2020, precum şi Contractul de dirigenţie şantier nr. 1116/27 august 2020.

Luând în considerare prevederile:

- ***Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 283/2008*** *privind aprobarea cuprinderii în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al judeţului Alba, a imobilului situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Andrei Mureşanu nr. 3, judeţul Alba şi transmiterii dreptului de administrare Teatrului de păpuşi "Prichindel" Alba Iulia, asupra acestuia.*

- ***Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 53/2020*** *privind însuşirea rezultatului reevaluării bunurilor, proprietate publică şi privată a UAT - Judeţul Alba, la data de 31 octombrie 2019 şi a unui bun proprietate publică a UAT - Judeţul Alba, concesionat către SC APA CTTA SA Alba, la data de 31 decembrie 2019;*

- ***Contractului nr. 17454-158/2008 de transmitere a dreptului de administrare*** *de la Consiliul Judeţean Alba către Teatrul de Păpuşi „Prichindel" Alba Iulia asupra unor imobile aparţinând domeniului public al Judeţului Alba, cu modificările ulterioare*;

Având în vedere prevederile:

- ***art. 173 alin. 1 lit. c, art. 298-art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*;

- ***Legii nr. 82/1991*** *a contabilităţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*;

- ***art. 867-870 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009)*** *republicată, cu modificările și completările ulterioare)*;

- ***Normelor metodologice*** *privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale aprobate prin* ***H.G. nr. 1031/1999***;

- ***H.G. nr. 974/2002*** *privind atestarea domeniului public al Judeţului Alba, precum și al municipiilor, oraşelor și comunelor din Judeţul Alba, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul ***art. 182 alin. 1*** şi ***alin. 3***, ***art. 196 alin. 1 lit. a*** și ***art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare* adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă modificarea valorii de inventar a bunului „Imobil în care îşi are sediul Teatrul de Păpuşi „Prichindel" Alba Iulia - clădire", situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Andrei Mureşanu, nr. 3, judeţul Alba, de la valoarea de **3.831.446,65 lei** la valoarea **de 3.907.956,63 lei**, ca urmare a recepţionării unor investiţii: „Instalaţie de detectare-semnalizare a

incendiilor - clădire Teatrul de Păpuşi Prichindel Alba Iulia” şi „Lucrări de execuţie perete antifoc - clădire Teatrul de Păpuşi Prichindel Alba Iulia”.

Art. 2. Poziţia ***cu nr. crt. 7 coloana 5,*** din ***Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*** se modifică în mod corespunzător.

Art. 3. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcţiei gestionarea patrimoniului şi al Direcţiei dezvoltare şi bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prin intermediul secretarului general al Judeţului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Judeţului Alba şi pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează şi se comunică: Prefectului Judeţul Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Teatrului de Păpuşi Princdel Alba Iulia, Direcţiei juridică și administrație publică, Direcției dezvoltare și bugete şi Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba.

Avizat pentru legalitate

PREŞEDINTE,
Ion DUMITREL

SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU

Înregistrat cu nr. ***257***
Alba Iulia, ***17 noiembrie 2020***

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 2*** şi ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 2-4***, ***art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;
- a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile ***art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;
- va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 3 lit. a*** şi ***art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*:

Direcţiei gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba

Direcţiei dezvoltare şi bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului

- va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 125 alin. 1 lit. a*** și ***lit. b***, ***art. 136 alin. 3 lit. b*** şi ***art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ*, către următoarele comisii de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 1 *Comisia dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze şi strategii*

Comisia de specialitate nr. 2 *Comisia amenajarea teritoriului, arhitectură şi urbanism, investiții şi lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public şi privat al județului*

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE
Nr. 25738/17 noiembrie 2020

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre cu privire la modificarea valorii de inventar a unui bun imobil, proprietate publică a Judeţului Alba, aflat în administrarea Teatrului de Păpuşi „Prichindel" Alba Iulia, ca urmare a realizării unor lucrări de investiţii

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează modificarea valorii de inventar a unui bunului imobil, aflat în administrarea Teatrului de Păpuşi „Prichindel" Alba Iulia, instituţie aflată în subordinea Consiliului Judeţean Alba, ca urmare a realizării unor lucrări de investiţii.

II. Descrierea situaţiei actuale

Prin adresa Teatrului de Păpuşi „Prichindel" Alba Iulia, nr. 1445/12 noiembrie 2020, înregistrată la registratura Consiliului Judeţean Alba sub nr. 25323/12 noiembrie 2020, însoțită de Precesele verbale de recepţie la terminarea lucrărilor pentru investiţiile: "Instalaţie de detectare-semnalizare a incendiilor- clădire Teatrul de Păpuşi Prichindel Alba Iulia" şi "Lucrări de execuţie perete antifoc-clădire Teatrul de Păpuşi Prichindel Alba Iulia", se solicită Consiliului Județean Alba, cuprinderea în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Alba a valorii finale a acestor lucrări, în valoare totală de 76.509,98 lei.

Acest imobil este cuprins la poziţia cu nr. crt. 7 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Alba cu o valoare de inventar, conform *Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 53/2020 privind însuşirea rezultatului reevaluării bunurilor, proprietate publică şi privată a UAT - Judeţul Alba, la data de 31 octombrie 2019 şi a unui bun proprietate publică a UAT - Judeţul Alba, concesionat către SC APA CTTA SA Alba, la data de 31 decembrie 2019,* de 3.831.446,65 lei (clădirea).

Lucrările au fost necesare pentru obţinerea autorizaţiei de incendiu pentru clădirea în care funcţionează Teatrul de Păpuşi „Prichindel" Alba Iulia, situată administrativ în str. Andrei Mureşanu, nr. 3, Alba Iulia.

Conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1357/20.10.2020, valoarea lucrărilor de executare a „Instalaţiei de detectare-semnalizare a incendiilor", este de 64.927,22 lei cu TVA inclus, iar serviciile de dirigenţie de 2.975,00 lei, TVA inclus.

Conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 557/22.04.2020, valoarea lucrărilor de execuţie a unui perete antifoc pentru clădirea Teatrului de Păpuşi „Prichindel" Alba Iulia, este de 8.607,76 lei, inclusiv TVA.

În acest sens, se propune aprobarea modificării valorii de inventar a bunului „Imobil în care își are sediul Teatrul de Păpuşi "Prichindel" Alba Iulia- clădire", situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Andrei Mureşanu, nr. 3, judeţul Alba, de la valoarea de **3.831.446,65 lei** la valoarea **de 3.907.956,63 lei**, urmare a investiţiilor realizate.

III. Reglementări anterioare

-***Hotărârea Consiliului Judeţean Alba nr. 53/2020*** *privind însuşirea rezultatului reevaluării bunurilor, proprietate publică şi privată a UAT - Judeţul Alba, la data de 31 octombrie 2019 şi a unui bun proprietate publică a UAT - Judeţul Alba, concesionat către SC APA CTTA SA Alba, la data de 31 decembrie 2019;*

- ***Contractul nr. 17454-158/2008 de transmitere a dreptului de administrare*** *de la Consiliul Judeţean Alba către Teatrul de păpuşi „Prichindel" Alba Iulia asupra unor imobile aparţinând domeniului public al Judeţului Alba, cu modificările ulterioare;*

- ***Hotărârea Consiliului Judeţean Alba nr. 283/2008*** *privind aprobarea cuprinderii în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al judeţului Alba, a imobilului situat*

administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Andrei Mureşanu nr. 3, judeţul Alba şi transmiterii dreptului de administrare Teatrului de păpuşi "Prichindel" Alba Iulia, asupra acestuia.

IV. Baza legală

- ***art. 173 alin. 1 lit. c, art. 298-art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;*
- ***art. 867-870 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009*** *republicată, cu modificările și completările ulterioare);*
- ***Legii nr. 82/1991*** *a contabilităţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;*
- ***Normelor metodologice*** *privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale aprobate prin* ***H.G. nr. 1031/1999***;
- ***H.G. nr. 974/2002*** *privind atestarea domeniului public al Județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba, cu modificările și completările ulterioare;*

V. Compatibilitatea cu legislaţia comunitară şi hotărârile Curţii de Justiţie a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Impactul socio-economic şi asupra mediului

Nu este cazul

VII. Impactul financiar asupra bugetului judeţului

Nu este cazul

VIII. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,* potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri judeţeni, de preşedintele consiliului judeţean, de vicepreşedinţii consiliului judeţean sau de cetăţeni, în condiţiile legii, a fost iniţiat proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. **257 din 17 noiembrie 2020**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere şi aprobare, în proxima şedinţă ordinară a Consiliului Judeţean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare* şi ale ***Legii nr. 24/2000*** *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.*

PREŞEDINTE,
Ion DUMITREL

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
SECRETAR GENERAL
Nr. 25741/17 noiembrie 2020

APROB
PREŞEDINTE
Ion DUMITREL

Către
DIRECŢIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Domnului director executiv Ioan BODEA

Având în vedere prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 3 lit. a*** şi ***art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,* vă transmit ataşat prezentei adrese în vederea analizării şi întocmirii raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
cu privire la modificarea valorii de inventar a unui bun imobil, proprietate publică a Judeţului Alba, aflat în administrarea Teatrului de Păpuşi „Prichindel" Alba Iulia, ca urmare a realizării unor lucrări de investiţii

Raportul de specialitate va fi redactat şi comunicat secretarului general al judeţului Alba până în data de **17 noiembrie 2020**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei „ordinară" estimată a avea loc în data de **26 noiembrie 2020.**

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 257/17 noiembrie 2020** şi are ataşate următoarele documente:

- ***referatul de aprobare a proiectului de hotărâre*** cu privire la modificarea valorii de inventar a unui bun imobil, proprietate publică a Judeţului Alba, aflat în administrarea Teatrului de Păpuşi „Prichindel" Alba Iulia, ca urmare a realizării unor lucrări de investiţii;
- ***solicitarea*** nr. 1445/12 noiembrie 2020 a Teatrului de Păpuşi „Prichindelul" Alba Iulia, înregistrată la registratura Consiliul Judeţean Alba sub nr. 25323/12 noiembrie 2020, privind actualizarea valorii de inventar a clădirii în care funcţionează această instituţie publică.

Cu deosebită consideraţiune,

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Nr. 25753 din 17 noiembrie 2020

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea valorii de inventar a unui bun imobil, proprietate publică a Judeţului Alba, aflat în administrarea Teatrului de Păpuşi „Prichindel" Alba Iulia, ca urmare a realizării unor lucrări de investiţii

Proiectul de act administrativ inițiat vizează actualizarea valorii de inventar a bunului „Imobil în care îşi are sediul Teatrul de Păpuşi "Prichindel" Alba Iulia- clădire", situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Andrei Mureşanu, nr. 3, de la valoarea de **3.831.446,65 lei** la valoarea **de 3.907.956,63 lei**, ca urmare a recepţionării unor investiţii: "Instalaţie de detectare-semnalizare a incendiilor- clădire Teatrul de Păpuşi Prichindel Alba Iulia" şi "Lucrări de execuţie perete antifoc-clădire Teatrul de Păpuşi Prichindel Alba Iulia".

Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Alba nr. 283/2008, s-a aprobat transmiterea dreptului de administrare de la Consiliul Judeţean Alba la Teatrul de Păpuşi „Prichindel" Alba Iulia a bunului imobil proprietate publică a Judeţului Alba, situat administrativ în Municipiul Alba Iulia, str. Andrei Mureşanu, nr. 3. Astfel s-a încheiat contractul de administrare nr. 17454-158/2008.

Acest imobil este cuprins la poziţia cu nr. crt. 7 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Alba cu o valoare de inventar, actualizată conform *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 53/2020 privind însuşirea rezultatului reevaluării bunurilor, proprietate publică şi privată a UAT - Judeţul Alba, la data de 31 octombrie 2019 şi a unui bun proprietate publică a UAT - Judeţul Alba, concesionat către SC APA CTTA SA Alba, la data de 31 decembrie 2019*, de 3.831.446,65 lei.

Prin adresa Teatrului de Păpuşi „Prichindel" Alba Iulia nr. 1445/12.11.2020, înregistrată la registratura Consiliului Judeţean Alba sub nr. 25323/12.11.2020, se solicită Consiliului Județean Alba actualizarea valorii de inventar a imobilului clădire în care funcţionează această instituţie cu valoarea investiţiilor efectuate, în sumă totală de 76.509,98 lei. Teatrul de Păpuşi Prichindel Alba Iulia este obligat prin contractul de administrare să obţină autorizaţia de securitate la incendiu. La obţinerea autorizaţiei de incendiu, ISU a transmis prin adresa nr. 1041658/30.10.2019, către Teatrul de Păpuşi Prichindel Alba Iulia, refuzul său justificat. În consecinţă, s-au făcut lucrări de execuţie a instalaţiei de detectare –semnalizare a incendiilor şi a unui perete antifoc pentru clădirea în care funcţionează Teatrul.

Conform Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 1357/20.10.2020, valoarea lucrărilor executate în cadrul Contractului nr. 1086/24.08.2020, încheiat între Teatrul de Păpuşi şi SC Alsting Timserv SRL, aferente investiţiei „Instalaţie de detectare -semnalizare a incendiilor- clădire Teatrul de Păpuşi Prichindel Alba Iulia " este de 64.927,22 lei, inclusiv TVA. Serviciile de dirigenţie aferente acestei lucrări sunt în sumă de 2.975,00 lei.

Conform Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 557/22.04.2020, valoarea lucrărilor executate în cadrul Contractului de lucrări nr. 456/19.03.2020 încheiat cu SC Marinex SRL, aferente investiţiei „Lucrări de execuţie perete antifoc- clădire Teatrul de Păpuşi Prichindel Alba Iulia " este de 8.607,76 lei, inclusiv TVA.

În acest sens, se propune aprobarea modificării valorii de inventar a bunului „Imobil în care îşi are sediul Teatrul de Păpuşi "Prichindel" Alba Iulia- clădire", situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Andrei Mureşanu, nr. 3, de la valoarea de **3.831.446,65 lei** la valoarea **de 3.907.956,63 lei**, urmare a investiţiilor realizate.

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor *art. 173 alin. 1 lit. c, art. 298-art. 300, art.* art. 182 alin.(1) si alin. (4), art. 196 alin.(1) lit. a), din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, prin proiectul de hotărâre

inițiat de președintele Consiliului Județean Alba se va actualiza valoarea de inventar a bunului „Imobil în care îşi are sediul Teatrul de Păpuşi "Prichindel" Alba Iulia- clădire", situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Andrei Mureşanu, nr. 3, de la valoarea de **3.831.446,65 lei** la valoarea **de 3.907.956,63 lei**, urmare a investiţiilor realizate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan BODEA

Șef serviciu,
Paul Silviu TODORAN

Întocmit, Andreea Maria BABIN

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea *art. 1 al Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 62/28 martie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”*

Consiliul Judeţean Alba convocat în şedinţă „ordinară” în luna noiembrie 2020;

Luând în dezbatere ***referatul de aprobare a proiectului de hotărâre*** pentru modificarea *art. 1 al Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 62/28 martie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”;*

Luând în considerare prevederile ***Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 62/28 martie 2019*** *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”*

Având în vedere prevederile:

- ***art. 173 alin. 1 lit. b*** și ***lit. d și art . 173 alin. 3 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;
- ***art. 42 din Legea nr. 500/2002*** *privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare*;
- ***art. 44 din Legea nr. 273/2006*** *privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare*;
- ***art. 42 din Legea nr. 500/2002*** *privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare*;
- ***H.G. nr. 907/2016*** *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*.

În temeiul ***art. 182 alin. 1*** și ***alin. 3***, ***art. 196 alin. 1 lit. a*** și ***art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă modificarea ***art. 1 al Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 62/28 martie 2019*** *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”*, numai în ceea ce priveşte *anexa nr. 1*, în sensul că valoarea totală a investiţiei este de 3.478.546,30 lei, în loc de 2.702.915,69 lei, din care C+M este 2.298.285,76 lei, în loc de 1.512.338,34 lei.

Art. 2. Indicatorii tehnico-economici astfel cum au fost modificaţi, sunt prevăzuţi în *anexa* - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Serviciului investiții, dezvoltare, promovare patrimonială și managementul unităților de cultură şi al Direcţiei dezvoltare şi bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prin intermediul secretarului general al Judeţului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Judeţului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează şi se comunică: Prefectului Judeţului Alba; Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, Președintelui Consiliului Județean Alba, Direcției juridică și administrație publică, Direcției dezvoltare și bugete și Serviciului investiții, dezvoltare, promovare patrimonială și managementul unităților de cultură din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

Avizat pentru legalitate

PREŞEDINTE,
Ion DUMITREL

SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU

Înregistrat cu nr. ***259***
Alba Iulia, ***19 noiembrie 2020***

Prezentul proiect de hotărâre:

➢ a fost inițiat în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 2*** și ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 2-4***, ***art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;

➢ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile ***art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;

➢ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 3 lit. a*** și ***art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*:

Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

Serviciului investiții, dezvoltare, promovare patrimonială și managementul unităților de cultură din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➢ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 125 alin. 1 lit. a*** și ***lit. b***, ***art. 136 alin. 3 lit. b*** și ***art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* către următoarele comisii de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 1 - *Comisia dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze şi strategii*

Comisia de specialitate nr. 2 - *Comisia amenajarea teritoriului, arhitectură şi urbanism, investiții şi lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public şi privat al județului*

Comisia de specialitate nr. 6 - *Comisia sănătate, protecție socială, evidenţa persoanelor şi situaţii de urgenţă*

Anexă la Proiectul de hotărâre a
Consiliului Judeţean Alba nr. 259 din 19 noiembrie 2020

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII
„*REPARAȚIE CAPITALĂ SECȚIILE DE CARDIOLOGIE ȘI MEDICINĂ INTERNĂ ALE SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ALBA IULIA”*

1. Denumirea obiectivului de investiţii: „***Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”***

2. Proiectant: S.C. Instal Vest S.R.L. Alba Iulia

3. Beneficiarul obiectivului de investiții: Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia

4. Amplasamentul obiectivului de investiții: Judeţul Alba, Municipiul Alba Iulia, Bulevardul Revoluției 1989, nr. 23

5. Indicatori tehnico - economici:

● valoarea totală a investiţiei, actualizată, este de 3.478.546,30 lei cu TVA inclus, din care valoarea C+M este 2.298.285,76 lei.

● Durata de execuţie a lucrărilor este 17 luni

● Suprafața construită desfășurată reabilitată: 1.430 mp

Avizat pentru legalitate

PREŞEDINTE,
Ion DUMITREL

SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 25969/19 noiembrie 2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre pentru modificarea *art. 1 al Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 62/28 martie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”*

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează aprobarea modificării *Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 62/28 martie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”,* în vederea continuării implementării proiectului.

II. Descrierea lucrărilor

Lucrările de intervenție privind „Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”, constau în:

- realizarea de spații în conformitate cu noile cerințe din punct de vedere sanitar și medical, în vederea asigurării unui circuit sanitar corespunzător între funcțiunile secțiilor medicale;
- realizarea de spații pentru asigurarea de funcțiuni nou propuse în special pentru Unitatea de Supraveghere și Tratament Avansat al Pacienţilor Cardiaci Critici;
- înlocuirea integrală a instalațiilor interioare (sanitare, termice, electrice, fluide medicale);
- realizarea de sisteme noi de instalații pentru semnalizare, detecție și stingere incendiu, conform normelor în vigoare;
- înlocuirea tâmplăriilor interioare cu uși metalice pentru spații medicale, respectiv tâmplărie din aluminiu cu geam simplu pentru accese și compartimentări, respectiv uși rezistente la foc;
- refacerea integrală a finisajelor interioare cu materiale corespunzătoare din punct de vedere sanitar și medical (zugrăveli sanitare antimicrobiene la pereți și tavane, faianță la pereți, gresie și covor pvc pentru pardoseli).

III. Reglementări anterioare

Hotărârea Consiliului Judeţean Alba nr. 62/28 martie 2019 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”*

IV. Baza legală

- ***art. 173 alin. 1 lit. b*** și ***lit. d, art . 173 alin. 3 lit. f*** și ***art. 174 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ*;
- ***art. 44 din Legea nr. 273/2006*** *privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare*;
- ***art. 42 din Legea nr. 500/2002*** *privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare*;
- ***H.G. nr. 907/2016*** *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*.

V. Compatibilitatea cu legislaţia comunitară şi hotărârile Curţii de Justiţie a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic şi asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului judeţului

Finanțarea obiectivului de investiții se face din bugetul județului Alba, valoarea totală actualizată a investiției, conform devizului general elaborat de proiectant, fiind de 3.478.546,30 lei, cu TVA inclus.

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

- consultări cu beneficiarul proiectului - Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia - în vederea întocmirii Proiectului de hotărâre.

XI. Activităţi de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituţionale şi funcţionale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri judeţeni, de preşedintele consiliului judeţean, de vicepreşedinţii consiliului judeţean sau de cetăţeni, în condiţiile legii, a fost iniţiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 259 din 19 noiembrie 2020**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere şi aprobare, în proxima şedinţă ordinară a Consiliului Judeţean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* şi ale ***Legii nr. 24/2000*** *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.*

PREŞEDINTE,
ION DUMITREL

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
SECRETAR GENERAL
Nr. 25970/19 noiembrie 2020

APROB
PREŞEDINTE
Ion DUMITREL

Către
Direcţia dezvoltare şi bugete
Domnului director executiv Marian Florin AITAI
Serviciul investiții, dezvoltare, promovare patrimonială și managementul unităților de cultură
Doamnei Cornelia FĂGĂDAR - şef serviciu

Având în vedere prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 3 lit. a*** şi ***art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,* vă transmit ataşat prezentei adrese în vederea analizării şi întocmirii raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea *art. 1 al Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 62/28 martie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”*

Raportul de specialitate va fi redactat şi comunicat secretarului general al judeţului Alba până în data de **19 noiembrie 2020**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei „ordinară” estimată a avea loc în data de **26 noiembrie 2020**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 259/19 noiembrie 2020** şi are ataşate următoarele documente:

- ***referatul de aprobare a proiectului de hotărâre*** pentru modificarea *art. 1 al Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 62/28 martie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”;*
- ***indicatorii tehnico-economici*** ai obiectivului de investiții *„Reparație Capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia” - anexă.*

Cu deosebită consideraţiune,

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
Direcția dezvoltare și bugete
Serviciului investiții, dezvoltare, promovare
patrimonială și managementul unităților de cultură
Nr. 25.982 din 19 noiembrie 2020

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre pentru modificarea *art. 1 al Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 62/28 martie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”*

Amplasamentul constructiei în care funcționează Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia este în intravilanul municipiului Alba Iulia, b-dul Revoluției 1989, nr. 23, județul Alba. Terenul este identificat prin CF nr. 106270 în suprafață de 20.884 mp. Imobilul este proprietatea publică a județului Alba, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia prin contractul de adminstrare 1324-1479/2004, nefiind inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Lucrările de construcții privind “Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”, își propun urmatoarele:

- realizarea de spații in conformitate cu noile cerințe din punct de vedere sanitar și medical, în vederea asigurării unui circuit sanitar corespunzător între funcțiunile secțiilor medicale;
- realizarea de spații pentru asigurarea de funcțiuni nou propuse în special pentru Unitatea de Supraveghere și Tratament Avansat al Pacienţilor Cardiaci Critici (USTACC);
- înlocuirea integrală a instalațiilor interioare (sanitare, termice, electrice, fluide medicale);
- realizarea de sisteme noi de instalații pentru semnalizare, detecție și stingere incendiu, conform normelor în vigoare;
- înlocuirea tâmplăriilor interioare cu uși metalice pentru spații medicale, respectiv tâmplărie din aluminiu cu geam simplu pentru accese și compartimentări, respectiv uși rezistente la foc;
- refacerea integrală a finisajelor interioare cu materiale corespunzătoare din punct de vedere sanitar și medical (zugrăveli sanitare antimicrobiene la pereți și tavane, faianță la pereți, gresie și covor pvc pentru pardoseli).

CONSTRUCȚII

În vederea îndeplinirii scopului urmărit și anume asigurarea confortului în special a pacienților și implicit și a personalului medical prin asigurarea unui climat interior corespunzător cerințelor actuale din punct de vedere sanitar se vor reface în totalitate finisajele și instalațiile, respectiv:

- refacerea integrală a finisajelor interioare la pereți și tavane cu zugrăveli lavabile sanitare, respectiv faianță pentru pereții din spațiile de grupuri sanitare;
- realizarea de finisaje de pardoseală noi din covor pvc pentru spații sanitare în saloane, holuri, birouri, cabinete, respectiv gresie în spațiile de grupuri sanitare;
- înlocuirea tâmplăriilor interioare cu uți metalice pentru spații medicale respectiv tâmplărie din aluminiu cu geam simplu pentru accese și compartimentări, respectiv uși rezistente la foc;
- realizarea de compartimentări interioare din pereți de gips-carton pe structură metalică (inclusiv termoizolație din vată minerală) rezistenți la foc sau umezeală în funcție de funcțiunile din care fac parte;
- consolidarea elementelor structurale în care se realizează goluri nou propuse prin bordarea acestora cu profile laminate metalice sau prin realizarea de cămășuieli din beton armat monolit, conform Expertizei tehnice privind rezistența și stabilitatea construcției.

INSTALAȚII SANITARE

Spațiile create prin recompartimentare, vor fi dotate cu instalații sanitare specifice în funcție de destinația acestora, astfel în saloane, cabinete, săli de tratamente, sala de mese, depozite materiale, etc – s-au prevăzut lavoare din porțelan cu picior, acestea fiind complet echipate cu oglindă, etajeră porțelan, baterie monobloc din alamă nichelată, dispenser săpun, dispenser propsop hârtie, racorduri flexibile, ventil și sifon pentru canalizare. În spațiile de oficiu, spălator, materiale curățenie au fost prevăzute spălătoare cu o cuvă, sau două cuve, acestea de asemenea fiind racordate la coloanele existente de alimentare cu apă rece și apă caldă și la coloanele de canalizare menajeră existente în nișe.

INSTALAŢII DE STINGERE A INCENDIILOR

Conform P118/2-2013 "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a "Instalații de stingere" clădirea având categoria de importanță B și funcțiune de clădire pentru sănătate cu aria construită mai mare de 600 mp, conform cap. 4 pct. 4.1 (f) clădirea va fi prevazută cu hidranți interiori.

Hidranții de incendiu interiori (6 buc) s-au amplasat în locuri vizibile și ușor accesibile în caz de incendiu, în funcție de raza lor de acțiune și de necesități.

INSTALAŢIA INTERIOARĂ DE CANALIZARE

Va fi executată din tuburi de polipropilenă (PP) pentru canalizare, etanşarea făcându-se pe inele de cauciuc la montaj.

La realizarea instalaţiei interioare de canalizare se va ţine seama de pantele de montaj de la obiectele sanitare şi sifoanele de pardoseală spre coloane existente.

Pardoseala finită a grupurilor sanitare va fi realizată cu panta continuă spre sifoanele de pardoseală cu ieşire laterală.

Distanţele minime între obiectele sanitare vor fi cele reglementate prin STAS 1504.

Conductele de canalizare interioare de la obiectele sanitare până la coloane vor fi montate îngropat în pardoseală, iar coloanele vor fi montate aparent, pe aceastea prevâzându-se piese de curăţire. Piesele de curăţire vor fi montate la 0.4 - 0.8 m faţă de pardoseală.

Pentru buna funcţionare a instalaţiei interioare de canalizare se va avea în vedere asigurarea ventilării acesteia.

De asemenea preluarea condensului de la aparatele de climatizare în rețeaua de canalizare, se va face prin sifonare cu posibilitatea completării apei în sifoane în cazul când această apă se evaporă pe timpul iernii.

INSTALATII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrică se va face de la tabloul general al spitalului cu cablu rezistent la foc NHXH. Coloanele existente (normal și vital) se vor înlocui cu coloane de alimentare noi, distincte pentru fiecare tablou electric de la palier. Toate traseele electrice se vor monta în paturi de cablu din pvc fără emisii de halogenuri.

Puterea electrica estimată este:

- putere instalată estimată Pi = 85,00 kW;
- putere absorbită estimată Pa = 50.00 kW;
- tensiune nominală U =400/230 V;
- factor de putere compensat cosφ = 0,92;
- frecvenţa nominală a reţelei f = 50 Hz.

De la tabloul general TG se alimentează tablourile de distribuție TD4 si TD-V4. Se va prevedea dispozitiv de protecție la supratensiune în tabloul electric general.

INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE

Au fost tratate următoarele tipuri de instalații electrice interioare:

- Instalație interioară de iluminat normal;
- Instalație interioară de iluminat de siguranță;
- Instalație interioară de prize normale;
- Instalație de putere;
- Instalație electrică de protecție împotriva atingerilor indirecte;

- Instalații curenți slabi.

1. Instalație interioară de iluminat normal

Sistemul de iluminat proiectat îndeplinește condițiile impuse de normele în vigoare (NP 061/02) în ceea ce privește valoarea iluminării menținute Em [lx], astfel încât să se asigure o bună vizibilitate a sarcinilor vizuale specifice activității în condiții de confort vizual. Se va avea în vedere ca în încăperile cu bolnavi atât iluminatul cât şi culorile pentru finisarea principalelor suprafeţe trebuie să asigure efectuarea activităţilor vizuale în cele mai bune condiţii atât celor ce lucrează în spitale cât şi bolnavilor, să aibă un rol terapeutic.

În încăperile pentru bolnavi se prevăd următoarele sisteme de iluminat normal: iluminat general, iluminat local la pat pentru lectură, iluminat local la pat pentru examinarea şi îngrijirea bolnavilor, iluminat pentru supraveghere în timpul nopţii. Sursele de lumină vor avea culori calde. Amplasarea corpurilor de iluminat se face astfel încât să se evite orbirea persoanelor ce efectuează examinările şi îngrijirile bolnavilor.

2. Instalatie interioara de iluminat de siguranta de securitate pentru evacuare, marcare hidranti,interventie si impotriva panicii

Conform Normativului I7-2011, art. 7.23.7, pentru obiectivul studiat se va prevedea instalație electrică pentru iluminatul de siguranță de securitate pentru evacuare.

Pentru marcarea ieșirilor din încăperi, a traseului și a ieșirilor căilor de evacuare se folosesc aparate de iluminat tip “indicator luminos” (STAS 297/2). Ele se amplasează astfel încât să indice traseul de urmat în caz de pericol.

Iluminat de securitate împotriva panicii se prevede în încăperile cu suprafața mai mare de 60 mp.

Se va prevedea iluminat de siguranță pentru continuare lucru în încăperea de la parter unde este amplasată centrala de alarmare la incendiu.

Iluminatul împotriva panicii se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu kit emergență pentru LED, autonomie minimum 180 min care oferă posibilitatea funcționării oricărui tip de lampă în situația în care există o avarie la rețeaua de alimentare cu curent electric a clădirii.

3. Instalație interioară de prize normale 230v

Tipul constructiv al aparatelor de priză, respectiv gradul de protecţie este în concordanță cu categoria de influențe externe ale încăperilor în care sunt montate. Circuitele de prize se vor realiza cu cablu cu întârziere marită la propagarea flăcării și fără halogen N2XH 3X1,5 mm² montat ăn plinta PVC aparentă. Se va folosi plinta PVC fără halogen. Toate prizele sunt cu contact de protecţie și se montează la o înălțime de 0.5 m față de pardoseala finită și 1,5 m în spațiile tehnice.

4. Instalatie electrica de protectie impotriva atingerilor indirecte

Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-S, în care conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schema, de la firida de branșament până la ultimul punct de consum.

Bara PE a tabloului electric general este legată la o priză de pământ a cărei rezistență de dispersie nu depășește valoarea de 1 Ω și va fi comună cu cea a instalției de protecție împotriva trăsnetului.

5. Instalații de curenți slabi

a) Instalatie de detectare, semnalizare si avertizare la incendiu

Asigurarea alimentării cu energie electrică, în cazul căderii reţelei, se face de la acumulatoarele tampon prevăzute. Sistemul de detecție și semnalizare la incendiu este alimentat din tabloul electric general de pe un circuit separat.

Structura sistemului este dată de tipul clădirii, localizare, compartimentarea şi ocuparea clădirii, valorile adăpostite, gradul de protecţie impus, posibilităţile de părăsire a cladirii, regulamentul intern de funcţionare și programul de lucru. Sistemul propus este unul de tip adresabil și asigură protecția totală a clădirii. Sistemul adresabil identifica fiecare adresă și zonă în care s-a declanșat alarma. Butoanele de incendiu sunt repartizate pe zone având și acestea adresa cu posibilitatea indentificării butonului de la care s-a declanșat alarma.

APELARE ASISTENTA

În esenţa, sistemul este format din următoarele echipamente (conform specificaţiei de echipamente) - Modul de semnalizare, Modul de control, Modul de apelare, Lampă semnalizare, Modul apelare grup sanitar, Priza cu buton de apelare;

Sistemul apelare asistentă în caz de urgențe este realizat cu echipamente convenționale. Apelarea asistentei se face de la fiecare pat din saloanele secțiilor propuse spre reabilitare. Fiecare secție este deservita de propriul sistem de apelare asistentă cu modulele de semnalizare montate în camera asistentelor. Modulul de control se amplasează de asemenea în camera asistentelor și fiecare modul deservește trei direcții distincte.

În fiecare salon deservit de sistemul de apelare se amplasează câte un modul de apelare asistentă, care va fi în legatură cu butoanele de semnalizare de la fiecare pat și lămpile de semnalizare de deasupra ușilor. Modulul de apelare pentru grup sanitar deservește grupurile sanitare din afară.

Pentru cazurile căderii tensiunii de reţea s-au introdus UPS-uri, care să asigure o autonomie energetică pe intervalul de timp până la pornirea grupului electrogen.

INSTALAȚIE DE DATE ȘI TELEFONIE

Posturile în care au fost prevazute prize de date interne au fost stabilite în tema de proiectare a beneficiarul. Se vor prevedea prize de date RJ45 cat. 6 de tip modular, amplasate conform planurilor, în canal de cablu din PVC sau îngropat. Pentru transmiterea datelor se va utiliza cablu FTP cat.6 Gigabyte montat în plinta PVC aparentă. Se va folosi plintă PVC fără halogen.

Pentru nivelul studiat se prevede un rack, amplasat în Registratură. Cablarea se va realiza independent pentru fiecare priză de date până la RACK.

RACK-ul se va dota cu echipamente de distribuție semnal (switch, pach pannel) și elemente de conversie iar conexiunea acestuia la rețele spitalului se va realiza prin grija beneficiarului, în conformitate cu necesitățile activității desfășurate.

Pentru reţeaua de telefonie se cablează cu cablu telefonic individual pentru fiecare punct de utilizare. Reţeaua de telefonie se va executa cu cablu FTP cat.6 montat in plinta PVC aparenta. Se va folosi plinta PVC fără halogen.

Instalația de date și cea de telefonie se vor integra în instalația spitalului prin conectarea la instalația de date existentă și racordarea la centrala telefonică a beneficiarului, prin grija beneficiarului.

INSTALAȚII TERMICE

În baza SR 1907/1-2 – 2014 şi a Normativului I13-2002 şi ţinând seama de exigenţa "D" cu privire la igiena și sănătatea oamenilor, stipulată în legea nr.10/95, în spațiile secțiilor de cardiologie și medicină internă s-a proiectat un sistem de încălzire cu corpuri statice.

S-a adoptat soluţia de încălzire cu corpuri statice - radiatoare - amplasate, în principal, în dreptul suprafeţelor vitrate sau în apropierea acestora, alimentate printr-o instalaţie în sistem bitubular cu distribuţia inferioară şi circulaţie forţată , cu agent termic – apă caldă de 750/550C.

Vor fi prevăzute corpuri de încălzire din tablă de oţel eloxat, cu înălţimi de 600 mm și corpuri portprosop pentru băi (dușuri).

INSTALAȚII VENTILARE /CLIMATIZARE

In baza Normativului I5-2010 și ținând seama de exigența "D' cu privire la igiena și sănătatea oamenilor, stipulată în legea nr.10/95, pentru spațiile studiate, s-a adoptat soluția de răcire a aerului interior - prin 8 sisteme multisplit de tratare a aerului - de tip compact cu 4 unități/3 unități interioare și unitate exterioară , aceste sisteme utilizeaza ca agent primar aerul exterior, agent de transfer - frigorific freon R410A (ecologic) pentru încălzirea/răcirea agentului secundar aerul interior. Aceste sisteme multisplit vor fi cu funcționarea de tip inverter asfel încât poate prelua caldura din aerul interior în regim de vară, o transmite prin intermediul agentului frigorific și o evacueaza forțat spre exterior, în condiții energetice optime (funcționarea compresorului la viteze variabile).

Unitățile interioare de climatizare vor fi dotate cu filtre electrostatice, au funcția turbo care va maximiza funcția de răcire , atingând temperatura dorită în cel mai scurt timp, nivel

scăzut de zgomot obținut datorită ventilatorului cu diametru mare cu flux de aer transversal prin reducerea vitezei funcție de necesitate, telecomandă pentru setarea funcțiilor principale și diagnoza acestora.

INSTALAȚII DE FLUIDE MEDICALE

Se va prevedea o instalație de utilizare pentru fluide tehnice, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare. Fluidele tehnice necesare funcționării în condiții optime sunt: AC (aer comprimat) și O2 (oxigen).

Instalația de aer comprimat și instalația de oxigen se vor racorda la coloanele existente.

Prizele de fluide medicale și circuitele de energie electrică ce intra în componența echipamentelor se dispun în module separate. Fiecare priză pentru fluide medicale comprimate sau pentru evacuarea gazelor anestezice se află la o distanță de cel puțin 0,20 m de orice priză electrică. Pentru a asigura electrosecuritatea, carcasa modulului cu circuite electrice se leagă în mod obligatoriu la nulul de protecție, prin intermediul clemelor de împământare de tip special.

Prizele de fluide medicale trebuie să fie prevazute cu LED indicator integrat ce alarmează vizual în cazul scăderii sau depășirii presiunii de lucru. Alimentarea LED-ului din priza de fluide se face prin intermediul unei baterii cu durată de viață de 5 ani. Modulul electric al echipamentelor se racordează la circuitul de alimentare cu energie electrică pus la dispoziție de către Beneficiar.

În cazul pereților de rigips, pentru montarea rampelor de fluide medicale, se prevăd plăci de rigidizare puse la dispoziție de către constructor.

Trecerile conductelor prin pereți și planșee se vor face în țevi de protecție, care să depășească suprafața elementului de construcție în ambele sensuri cu cel puțin 5 mm și să fie cu cel puțin două dimensiuni mai mare față de conducta protejată.

Îmbinările se vor realiza prin sudură cu aliaj de argint. Resturile rămase pe partea exterioară a lipiturii vor fi înlăturate.

Având în vedere că prin HCJ nr. 126/2003 s-a aprobat contractul de transmitere a dreptului de administrare de la Consiliul Județean Alba către Spitalul Județean Alba asupra unor imobile aparținând domeniului public al județului Alba, beneficiarul investiției este Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia. În acest sens, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Spitalul județean a întocmit Nota conceptuală, tema de proiectare și a organizat procedura de achiziție publică de servicii de proiectare pentru elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a Proiectului tehnic la obiectivul de investiții *„Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”,* încheind un contract de servicii cu S.C. Instal Vest S.R.L.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a fost analizată în ședința de lucru din data de 11 martie 2019 a Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții noi și/sau lucrărilor de intervenții la construcții existente, numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Alba nr. 196/28.02.2017, fiind emis avizul favorabil nr. 1 din data de 11.03.2019.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia", au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 62 din 28 martie 2019.

Datorită faptului că de la elaborare în anul 2017 și până în prezent, au apărut modificări legislative, cea mai importantă fiind OUG 114/2018 prin care s-a majorat salariul minim în construcții, acest lucru conducând creșterea manoperei și la creșterea prețului materialelor de construcții, a fost necesară și justificată actualizarea valorii investiției. Conform devizului general actualizat elaborat de proiectant, valoarea totală actualizată a investiției este de 3.478.546,30 lei (inclusiv TVA), din care valoarea C+M este de 2.298.285,76 lei (inclusiv TVA).

Justificarea majorării valorii investiței este dată de proiectant prin adresa nr. 155/ 14.09.2020, înregistrată la Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia cu nr. 16.433/15.09.2020 și atașată prezentului raport de specialitate.

Atașăm de asemenea Descrierea investiției, întocmită și semnată de proiectantul SC Instal Vest SRL, în care sunt prezentați și principalii indicatori tehnico-economici.

Durata de execuţie a lucrărilor este 17 luni.

Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia, prin adresa nr. 16.434/15.09.2020, înregistrată la Registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 20.562/15.09.2020, supune spre aprobarea Consiliului Județean Alba indicatorii tehnico - economici actualizați, aferenți investiției *„Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”*.

Având în vedere prevederile art. 173 (3) lit. f) din din OUG 57 /2019 privind Codul administrativ, prin care consiliul județean „aprobă documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de interes județean, în limitele și în condițiile legii”, propunem spre aprobarea Consiliului Județean indicatorii tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiții „Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”.

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art. 173 alin. 1 lit. b și lit. d și art . 173 alin. 3 l it. f, art. 182 alin.1 și alin. 4, art. 196 alin.1 lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Alba se va aproba modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 62/28.03.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”, în sensul că valoarea totală a investiţiei este de 3.478.546,30 lei, în loc de 2.702.915,69 lei, din care C+M este 2.298.285,76 lei, în loc de 1.512.338,34 lei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Marian Florin AITAI

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Dan Mihai POPESCU

Întocmit
Şef serviciu,
Cornelia FĂGĂDAR

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Lopadea Nouă și din administrarea Consiliului Local al Comunei Lopadea Nouă, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba

Consiliul Judeţean Alba convocat în şedinţă „ordinară" în luna noiembrie 2019;

Luând în dezbatere:

- ***referatul de aprobare a proiectului de hotărâre*** privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Lopadea Nouă și din administrarea Consiliului Local al Comunei Lopadea Nouă, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba;
- ***raportul*** nr. 25924 din 19 noiembrie 2020 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Alba;

Ţinând cont de prevederile:

- ***Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 174/2020*** *privind încuviințarea cererii adresate Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, pentru transmiterea unui imobil, din domeniul public al Comunei Lopadea Nouă și din administrarea Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba*;
- ***Hotărârii Consiliului Local al Comunei Lopadea Nouă nr. 55/2020*** *privind aprobarea transmiterii unui imobil, din domeniul public al Comunei Lopadea Nouă și din administrarea Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba;*

Având în vedere prevederile:

- ***art. 173 alin. 1 lit. c, art. 286 alin. 3, art. 289*** **alin. 2** și ***art. 294 alin. 3 alin. 5 și alin. 7 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*
- ***art. 863 din Legii nr. 287/2009 (Noul Cod Civil)****, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul ***art. 182 alin. 1*** şi ***alin. 3***, ***art. 196 alin. 1 lit. a*** și ***art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,* adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă preluarea bunului imobil - teren situat administrativ în Comuna Lopadea Nouă, sat aparţinător Ocnișoara, judeţul Alba, înscris în CF 71820 Lopadea Nouă, compus din teren în suprafaţă de 26.367 mp şi construcția C1 - fântână în suprafaţă totală construită de 9 mp., din domeniul public al Comunei Lopadea Nouă și din administrarea Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea edificării obiectivului de interes județean ***Băile Sărate Ocnișoara - Județul Alba***.

Art. 2. Se declară bunul imobil identificat la *art. 1* ca ***bun de interes public județean***.

Art. 3. Se aprobă cuprinderea imobilului, identificat la *art. 1* din prezenta hotărâre, în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Alba* și înregistrarea la poziţia cu ***nr. crt. 232,*** având datele de identificare prevăzute în *anexă* - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4. Predarea-preluarea imobilului descris la *art. 1* se face pe bază de protocol încheiat între cele două autorităţi ale administraţiei publice locale.

Art. 5. Preşedintele Consiliului Județean Alba, prin Direcţia gestionarea patrimoniului şi Direcţia de dezvoltare şi bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Judeţului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează şi se comunică: Prefectului Judeţului Alba; Preşedintelui Consiliului Județean Alba, Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, Direcției juridică și administraţie publică, Direcției gestionarea patrimoniului, Direcţiei amenajarea teritoriului și urbanism și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

Avizat pentru legalitate

PREŞEDINTE,
Ion DUMITREL

SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU

Înregistrat cu nr. ***260***
Alba Iulia, ***19 noiembrie 2020***

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 2*** și ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 2-4***, ***art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;
- a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile ***art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;
- va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 3 lit. a*** și ***art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*:

Direcţiei gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba

- va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 125 alin. 1 lit. a*** și ***lit. b***, ***art. 136 alin. 3 lit. b*** și ***art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,* către următoarele comisii de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 1 *Comisia dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze şi strategii*

Comisia de specialitate nr. 2 *Comisia amenajarea teritoriului, arhitectură şi urbanism, investiţii şi lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public şi privat al judeţului*

Anexa la Proiectul de hotărâre a
Consiliului Județean Alba nr. nr. 260 din 19 noiembrie 2020

Datele de identificare
a bunului imobil care se cuprinde la pozițiile cu nr. crt. 232 în
Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Judeţului Alba

Secţiunea I ***Bunuri imobile***						
Nr. crt.	**Codul de clasificare**	**Denumirea bunului**	**Elementele de identificare**	**Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă**	**Valoarea de inventar -lei -**	**Situaţia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare**
0	1	2	3	4	5	6
232	1.6.2.	Teren extravilan in localitatea Ocnișoara	Imobil – teren extravilan în loc Ocnișoara - Câmp de sare și construcții anexă – fântână cu sare, județul Alba, înscris în CF 71820 Lopadea Nouă, nr top 457 compus din: - teren în suprafaţă de 26.367 mp. categoria de folosință – curți construcții, - C1 - fântână cu sare în suprafață de 9 mp. Cota actuală de proprietate este de 1/1 în favoarea Județului Alba.	2020	26.367	Domeniul public al Județului Alba în cota de 1/1 potrivit HCJ nr. 194/2020, a HCL Lopadea Nouă nr. 55/2020 și a HCJ Alba nr. …

Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Alba:

Preşedinte:
Ion DUMITREL

Secretarul general al judeţului:
Vasile BUMBU

Membri:
Voichița Maria COMAN

Marian Florin AITAI

Ioan BODEA

Liliana NEGRUȚ

Secretarul comisiei: **Andreea Maria BABIN**

Radu Octavian NEAG

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE
Nr. 25975/19 noiembrie 2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Lopadea Nouă și din administrarea Consiliului Local al Comunei Lopadea Nouă, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează preluarea unui imobil - teren din domeniul public al Comunei Lopadea Nouă și din administrarea Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba, declararea acestuia ca bun de interes județean precum și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Alba cu poziția având nr. crt. 232, în vederea realizării obiectivului de interes județean ***Băile Sărate Ocnișoara Județul Alba***.

II. Descrierea situaţiei actuale

Județul Alba în cadrul Strategiei de Dezvoltare a Județului pentru perioada 2020-2027 a cuprins ca obiectiv prioritar valorificarea prin turism a patrimoniului cultural și natural.

Prin *Hotărârea nr. 174/2020*, Consiliului Județean Alba a încuviințat cererea adresată Consiliului Local al Comunei Lopadea Nouă, pentru transmiterea bunului imobil situat administrativ în Comuna Lopadea Nouă, sat aparţinător Ocnișoara, judeţul Alba, înscris în CF 71820 Lopadea Nouă, compus din teren în suprafaţă de 26.367 mp şi construcția C1 - fântână în suprafaţă totală construită de 9 mp, din domeniul public al Comunei Lopadea Nouă și din administrarea Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea realizării obiectivului de interes județean Băile Sărate Ocnișoara - Județul Alba, iar prin hotărârii nr. 55/2020 Consiliul local al Comunei Lopadea Nouă a aprobat transmiterea imobil, identificat anterior, din domeniul public al Comunei Lopadea Nouă și din administrarea Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba.

Prin cuprinderea terenului mai sus menționat în domeniul public al Județului Alba și declararea acestui teren ca fiind de interes public județean, Consiliul Județean Alba poate iniția construirea unui ștrand cu apă sărată în localitatea Ocnișoara. Această investiția fiind complementară celei de la Ocna Mureș, localitate aflată la mai puțin de 30 de km, unde se apropie de finalizare amenajarea unei baze de tratament și agrement, cu centre de sănătate, recuperare și bazine cu apă dulce și sărată. Astfel, Ocna Mureș și Ocnișoara vor deveni puncte importante pe harta județeană și națională în ceea ce privește balneoturismul și medicina recuperatorie.

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Alba, constituită prin Dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Alba nr. 448 din 7 august 2019, întrunită în ședință în data de 19 noiembrie 2020, luând în dezbatere actualizarea și completarea Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, prin raportul nr. 25924 din 19 noiembrie 2020, a constat că terenul identificat anterior întrunește condițiile pentru a fi declarat ca bun de interes județean și poate fi cuprins în domeniul public al Județului Alba, în vederea realizării obiectivului de interes județean ***Băile Sărate Ocnișoara Județul Alba***.

III. Reglementări anterioare

- ***Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 174/2020*** *privind încuviințarea cererii adresate Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, pentru transmiterea unui imobil, din domeniul public al Comunei Lopadea Nouă și din administrarea Consiliului local al Comunei*

Lopadea Nouă, în domeniul public al Judeţului Alba şi în administrarea Consiliului Judeţean Alba;

- ***Hotărârea Consiliului Local al Comunei Lopadea Nouă nr. 55/2020*** *privind aprobarea transmiterii unui imobil, din domeniul public al Comunei Lopadea Nouă și din administrarea Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, în domeniul public al Judeţului Alba şi în administrarea Consiliului Judeţean Alba;*

IV. Baza legală

- ***art. 173 alin. 1 lit. c, art. 286 alin. 3, art. 289*** **alin. 2** și ***art. 294 alin. 3 alin. 5 și alin. 7 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*
- ***art. 863 din Legii nr. 287/2009 (Noul Cod Civil)****, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

V. Compatibilitatea cu legislaţia comunitară şi hotărârile Curţii de Justiţie a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic şi asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului judeţului

Nu este cazul

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

- ***raportul*** nr. 25924 din 19 noiembrie 2020 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Alba;

XI. Activităţi de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituţionale şi funcţionale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri judeţeni, de preşedintele consiliului judeţean, de vicepreşedinţii consiliului judeţean sau de cetăţeni, în condiţiile legii, a fost iniţiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 260 din 19 noiembrie 2020**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere şi aprobare, în proxima şedinţă ordinară a Consiliului Judeţean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* şi ale ***Legii nr. 24/2000*** *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*.

PREŞEDINTE,
ION DUMITREL

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
SECRETAR GENERAL
Nr. 25976/19 noiembrie 2020

APROB
PREŞEDINTE
Ion DUMITREL

Către
DIRECŢIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Domnului director executiv Ioan BODEA

Având în vedere prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 3 lit. a*** şi ***art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, vă transmit ataşat prezentei adrese în vederea analizării şi întocmirii raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Lopadea Nouă și din administrarea Consiliului Local al Comunei Lopadea Nouă, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba

Raportul de specialitate va fi redactat şi comunicat secretarului general al judeţului Alba până în data de **19 noiembrie 2020**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei „ordinară" estimată a avea loc în data de **26 noiembrie 2020**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 260/19 noiembrie 2020** şi are ataşate următoarele documente:

- ***referatul de aprobare a proiectului de hotărâre*** privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Lopadea Nouă și din administrarea Consiliului Local al Comunei Lopadea Nouă, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba;
- ***raportul*** nr. 25924 din 19 noiembrie 2020 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Alba;

Cu deosebită consideraţiune,

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
DIRECŢIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Nr. 25975/19 noiembrie 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Lopadea Nouă și din administrarea Consiliului Local al Comunei Lopadea Nouă, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba

Proiectul de act administrativ inițiat vizează preluarea unui imobil - teren din domeniul public al Comunei Lopadea Nouă și din administrarea Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba precum și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Alba cu poziția având nr. crt. 232, în vederea realizării obiectivului de interes județean ***Băile Sărate Ocnișoara Județul Alb***.

Prin hotărârea nr. 174/2020, Consiliului Județean Alba a încuviințat cererea adresată Consiliului Local al Comunei Lopadea Nouă, pentru transmiterea bunului imobil situat administrativ în Comuna Lopadea Nouă, sat aparţinător Ocnișoara, judeţul Alba, înscris în CF 71820 Lopadea Nouă, compus din teren în suprafaţă de 26.367 mp şi construcția C1 - fântână în suprafaţă totală construită de 9 mp, din domeniul public al Comunei Lopadea Nouă și din administrarea Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea realizării obiectivului de interes județean Băile Sărate Ocnișoara - Județul Alba, iar prin hotărârii nr. 55/2020 Consiliul local al Comunei Lopadea Nouă a aprobat transmiterea imobil, identificat anterior, din domeniul public al Comunei Lopadea Nouă și din administrarea Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba.

În temeiul art. *289 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* care prevede „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale se întocmeşte şi se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuţiile respective, după caz*” bunul imobil, identificat mai sus, dobândit în proprietatea Județului Alba ca bun aparținând domeniului public, conform prevederilor *art. 863 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil),* republicată, cu modificările și completările ulterioare, trebuie cuprins în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Alba, la pozițiile având nr. crt. 232.

Conform prevederilor art. 294 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui judeţ în domeniul public al judeţului respectiv se face la cererea consiliului judeţean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al oraşului sau al Comunei, după caz.*”, iar art. 294 alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „*Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a consiliului local al comunei, al oraşului sau al Comunei, după caz.*”

Conform prevederilor art. 294 alin. 7 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public judeţean sau local se face prin hotărâre a consiliului judeţean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condiţiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz*” în vederea edificării obiectivului de interes județean Băile Sărate Ocnișoara Județul Alb, imobilul – teren, situat administrativ în Comuna Lopadea Nouă, sat aparţinător Ocnișoara, judeţul Alba, înscris în CF 71820 Lopadea Nouă, compus din teren în suprafaţă de 26.367 mp şi construcția C1 - fântână în suprafaţă totală construită de 9 mp., se declară ca bun de interes județean.

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art. 173 alin.1 lit. c), art. 182 alin.1, alin. 4, art. 286 alin.3, art. 289 alin.2, alin. 3 și alin.7 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin proiectul de hotărâre inițiat

de preşedintele Consiliului Judeţean Alba se va prelua în proprietatea publică a Judeţului Alba imobilul terenul înscris în CF nr. 71820 Lopadea Nouă, se va completa *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Judeţului Alba* cu poziţia având nr. crt. 323 precum şi se va declara ca bun de interes judeţean acest teren pe care se va edifica obiectivului de interes judeţean Băile Sărate Ocnişoara Judeţul Alba.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan BODEA

Şef serviciu,
Paul Silviu TODORAN

Întocmit, **Radu Octavian NEAG**

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind validarea desemnării nominale a membrilor
Autorității Teritoriale de Ordine Publică a Județului Alba

Consiliul Judeţean Alba, convocat în şedinţă „extraordinară" în luna noiembrie 2020;

Luând în dezbatere:

- ***referatul de aprobare a proiectului de hotărâre*** privind validarea desemnării nominale a membrilor Autorității Teritoriale de Ordine Publică a Județului Alba;

Ţinând cont de prevederile:

- ***Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 279/13 noiembrie 2020*** *privind nominalizarea reprezentanţilor Consiliului Judeţean Alba care vor face parte din Autoritatea Teritorială de Ordine Publică Alba*;

- ***Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Alba nr. 368/16 noiembrie 2020*** *privind desemnarea reprezentanților comunității care vor face parte din Autoritatea Teritorială de Ordine Publică a Județului Alba;*

- ***adresei*** nr. 16371/20 noiembrie 2020 a Instituției Prefectului Județul Alba - Comitetul de organizare pentru nominalizarea membrilor Autorității Teritoriale de Ordine Publică Alba, înregistrată la registratura Consiliului Judeţean Alba cu nr. 26057/20 noiembrie 2020.

Având în vedere prevederile:

- ***art. 173 alin. 1 lit. e*** şi ***lit. f, art. 173 alin. 5 lit. g*** şi ***lit. h din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*;

- ***art. 17 alin. 4 din Legea nr. 218/2002*** *privind organizarea şi funcţionarea Poliţiei Române, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;*

- ***art. 4-7 din Regulamentul*** *de organizare şi funcţionare a autorităţii teritoriale de ordine publică*, aprobat prin ***H.G. nr. 787/2002***;

În temeiul ***art. 182 alin. 1*** şi ***alin. 3***, ***art. 196 alin. 1 lit. a*** și ***art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,* adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se validează desemnarea nominală a membrilor ***Autorității Teritoriale de Ordine Publică a Județului Alba*** după cum urmează:

***Președinte*:**

ALBANI-ROCCHETTI Simone - consilier judeţean;

Membri:

CETERAŞ Marius-Nicolae - consilier judeţean;
TĂTAR Virgil - consilier judeţean;
HĂRĂGUŞ Silvia-Alina - consilier judeţean;
CRIŞAN Laurenţiu - consilier judeţean;
NEMEŞ Gheorghe-Claudiu - consilier judeţean.
ROF Ioana-Diane - subprefect al Judeţului Alba;
Comisar şef **DOGARU Florin Constantin** - şeful Inspectoratului de Poliţie Judeţean Alba;
Lt. col. **COSTEA Virgiliu Ovidiu Nicolae** - împuternicit la comanda Inspectoratului pentru Situaţii de Urgenţă „Unirea" al Judeţului Alba;
Col. **GIUREA Marius Claudiu** - şeful Inspectoratului Judeţean de Jandarmi „Avram Iancu" Alba;
ILCU Daniel Ioan - director executiv, **ş**eful Poliţiei Locale Alba Iulia;
Colonel (r) **ILEA Ioan Ilie** - Corpul Naţional al Poliţiştilor - Organizaţia teritorială

Alba;
BĂRDAŞ Mihai-Horea - reprezentant al comunităţii;
IVINIŞ Gheorghe Ioan - reprezentant al comunităţii;
BUTA Lucian Florin - reprezentant al comunităţii.

Art. 2. Mandatul membrilor autorităţii teritoriale de ordine publică este valabil până la următoarele alegeri locale pentru Consiliul Județean Alba.

Art. 3. Activitatea autorităţii teritoriale de ordine publică se desfăşoară în spaţii puse la dispoziţie de Consiliul Judeţean Alba, prin intermediul secretarului general al județului Alba.

Art. 4. În vederea executării atribuţiilor cu caracter permanent ale autorității teritoriale de ordine publică se constituie secretariatul executiv format din:
Viorel LUCULESCU - consilier superior, Direcția juridică și administraţie publică;
Nicoleta LAZĂR - consilier superior, Direcția juridică și administraţie publică.

Art. 5. Se aprobă indemnizația membrilor Autorităţii Teritoriale de Ordine Publică Alba în cuantum de 10 % din indemnizația lunară a Președintelui Consiliului Județean Alba.

Art. 6. Cheltuielile necesare pentru desfășurarea activității autorității teritoriale de ordine publică se suportă din bugetul Județului Alba.

Art. 7. La data adoptării prezentei hotărâri, ***Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 168/29 septembrie 2016****, cu modificările și completările ulterioare*, își încetează aplicabilitatea.

Art. 8. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Judeţului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Judeţului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Autorității Teritoriale de Ordine Publică Alba, persoanelor nominalizate, Inspectoratului Județean de Jandarmi „Avram Iancu" Alba, Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Unirea" al Județului Alba, Direcţiei juridică și administraţie publică, Direcției dezvoltare și bugete, Biroului resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba.

Avizat pentru legalitate,

PREŞEDINTE,
Ion DUMITREL

SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU

Înregistrat cu nr. ***261***
Alba Iulia, ***20 noiembrie 2020***

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 2*** şi ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 2-4***, ***art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;
- a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile ***art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;
- va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 3 lit. a*** şi ***art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*: ***Direcţiei gestionarea patrimoniului*** din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba
- va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 125 alin. 1 lit. a*** și ***lit. b***, ***art. 136 alin. 3 lit. b*** şi ***art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, către următoarele comisii de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 1 - *Comisia dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze şi strategii*
Comisia de specialitate nr. 3 - *Comisia juridică, administraţie publică locală, etică și apărarea ordinii publice*
Comisia de specialitate nr. 5 - *Comisia servicii publice de interes judeţean, cooperare interinstituţională, turism şi relaţii internaţionale, agricultură și mediu de afaceri*
Comisia de specialitate nr. 6 - *Comisia sănătate, protecţie socială, evidenţa persoanelor şi situaţii de urgenţă*

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE
Nr. 26103 /20 noiembrie 2020

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind validarea desemnării nominale a membrilor Autorității Teritoriale de Ordine Publică a Județului Alba

I. Expunere de motive

Autoritatea teritorială de ordine publică este organism cu rol consultativ, fără personalitate juridică, care se constituie şi funcţionează pe lângă fiecare consiliu judeţean şi îşi desfăşoară activitatea în conformitate cu prevederile *Legii nr. 218/2002 privind organizarea şi funcţionarea Poliţiei Române*.

Scopul principal al autorității teritoriale de ordine publică constă în asigurarea bunei desfăşurări şi sporirii eficienței serviciului poliţienesc din județul (unitatea administrativ-teritorială) în care funcţionează.

Mandatul membrilor autorităţii teritoriale de ordine publică este valabil până la următoarele alegeri locale pentru consiliul judeţean, urmând ca după alegerile locale să fie desemnată o altă componență, pentru o perioadă de 4 ani.

II. Descrierea situaţiei actuale

Ţinând cont că în data de 27 septembrie 2020 au avut loc alegerile locale, fapt care a condus la modificarea componenței Consiliului Județean, se impune constituirea la nivelul Județului Alba a noii Autorități teritoriale de ordine publică.

Procedural, în prima etapă, a fost constituit, prin *Ordinul Prefectului Judeţului Alba nr. 491/11 noiembrie 2020,* un Comitet de organizare, în vederea constituirii Autorității teritoriale de ordine publică.

La solicitarea Comitetului de organizare al Autorității teritoriale de ordine publică, Consiliul Județean Alba, a procedat la desemnarea unui număr de 6 consilieri județeni, prin *Hotărârea Consiliului Judeţean Alba nr. 279/13 noiembrie 2020,* iar prin *Dispoziția Preşedintelui Consiliului Judeţean Alba nr. 368/16 noiembrie 2020 au fost desemnați cei 3 reprezentanți ai comunității care vor face parte din Autoritatea Teritorială de Ordine Publică a Județului Alba.*

În data de 19 noiembrie 2020, Comitetul de Organizare al Autorității Teritoriale de Ordine Publică a Județului Alba s-a întrunit în ședință, în regim de videoconferință şi a luat act de componenţa nominală a Autorității Teritoriale de Ordine Publică a Județului Alba, a procedat la alegerea prin vot deschis a Preşedintelui Autorităţii şi a stabilit componența comisiilor de lucru ale Autorității Teritoriale de Ordine Publică a Județului Alba, informaţiile fiind transmise Consiliului Judeţean Alba, prin adresa nr. 16371/20 noiembrie 2020 a Instituției Prefectului Județul Alba – Comitetul de organizare pentru nominalizarea membrilor Autorității Teritoriale de Ordine Publică Alba, înregistrată la Consiliul Judeţean Alba sub nr. 26057/20 noiembrie 2020.

Desemnarea nominală a membrilor autorităţii teritoriale de ordine publică se validează de către Consiliul Judeţean Alba prin Hotărâre, conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 218/2002, dată de la care Comitetul de organizare se dizolvă.

III. Reglementări anterioare

- ***Hotărârea Consiliului Judeţean Alba nr. 168 din 29 septembrie 2016*** *privind validarea desemnării nominale a membrilor Autorității Teritoriale de Ordine Publică a Județului Alba, cu modificările şi completările ulterioare;*

- ***Hotărârea Consiliului Judeţean Alba nr. 254 din 30 octombrie 2020*** *privind nominalizarea reprezentanţilor Consiliului Judeţean Alba care vor face parte din Comitetul de organizare al Autorității Teritoriale de Ordine Publică Alba;*

- ***Hotărârea Consiliului Judeţean Alba nr. 279 din 13 noiembrie 2020*** *privind nominalizarea reprezentanţilor Consiliului Judeţean Alba care vor face parte din Autoritatea Teritorială de Ordine Publică Alba*

IV. Baza legală

- ***art. 173 alin. 1 lit. e*** şi ***lit. f, art. 173 alin. 5 lit. g şi h din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*;
- ***art. 17 alin. 4 din Legea nr. 218/2002*** *privind organizarea şi funcţionarea Poliţiei Române, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;*
- ***art. 4-7 din Regulamentul*** *de organizare şi funcţionare a autorităţii teritoriale de ordine publică,* aprobat prin ***H.G. nr. 787/2002***;

V. Compatibilitatea cu legislaţia comunitară şi hotărârile Curţii de Justiţie a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic şi asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului judeţului

Nu este cazul

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

- ***Ordinul Prefectului Judeţului Alba nr. 491/11 noiembrie 2020*** privind desemnarea Comitetului de organizare al Autorităţii Teritoriale de Ordine Publică Alba;
- ***Hotărârea Consiliului Judeţean Alba nr. 279 din 13 noiembrie 2020*** *privind nominalizarea reprezentanţilor Consiliului Judeţean Alba care vor face parte din Autoritatea Teritorială de Ordine Publică Alba*
- ***Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Alba nr. 368/16 noiembrie 2020*** *privind desemnarea reprezentanților comunității care vor face parte din Autoritatea Teritorială de Ordine Publică a Județului Alba.*

XI. Activităţi de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituţionale şi funcţionale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri judeţeni, de preşedintele consiliului judeţean, de vicepreşedinţii consiliului judeţean sau de cetăţeni, în condiţiile legii, a fost iniţiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 261 din 20 noiembrie 2020**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere şi aprobare, în proxima şedinţă ordinară a Consiliului Judeţean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* şi ale ***Legii nr. 24/2000*** *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.*

PREŞEDINTE,
ION DUMITREL

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
SECRETAR GENERAL
Nr. 26104 /20 noiembrie 2020

APROB,
PREŞEDINTE
Ion DUMITREL

Către
Direcţia juridică şi administraţie publică
Doamnei director executiv Liliana NEGRUŢ

Având în vedere prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 3 lit. a*** şi ***art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*, vă transmit ataşat prezentei adrese în vederea analizării şi întocmirii raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind validarea desemnării nominale a membrilor
Autorității Teritoriale de Ordine Publică a Județului Alba

Raportul de specialitate va fi redactat şi comunicat secretarului general al judeţului Alba până în data de **23 noiembrie 2020**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei „extraordinară" care va avea loc în data de **27 noiembrie 2020**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 261 din 20 noiembrie 2020** şi are ataşate următoarele documente:

- ***referatul de aprobare a proiectului de hotărâre*** privind validarea desemnării nominale a membrilor Autorității Teritoriale de Ordine Publică a Județului Alba;
- ***Hotărârea Consiliului Judeţean Alba nr. 279/13 noiembrie 2020*** *privind nominalizarea reprezentanţilor Consiliului Judeţean Alba care vor face parte din Autoritatea Teritorială de Ordine Publică Alba*;
- ***Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Alba nr. 368/16 noiembrie 2020*** *privind desemnarea reprezentanților comunității care vor face parte din Autoritatea Teritorială de Ordine Publică a Județului Alba;*
- ***adresa*** nr. 16371/20 noiembrie 2020 a Instituției Prefectului Județul Alba - Comitetul de organizare pentru nominalizarea membrilor Autorității Teritoriale de Ordine Publică Alba, înregistrată la registratura Consiliului Judeţean Alba cu nr. 26057/20 noiembrie 2020.

Cu deosebită consideraţiune,

SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
DIRECŢIA JURIDICĂ ŞI ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ
Compartimentul administraţie publică
Nr. 26105 / 20 noiembrie 2020

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind validarea desemnării nominale a membrilor Autorității Teritoriale de Ordine Publică a Județului Alba

La nivelul fiecărui judeţ, în conformitate cu prevederile ***Legii nr. 218/2002*** *privind organizarea şi funcţionarea Poliţiei Române, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,* se organizează şi funcţionează autoritatea teritorială de ordine publică, organism cu rol consultativ, a cărui activitate se desfăşoară în interesul comunităţii.

Prin activitatea sa, autoritatea teritorială de ordine publică asigură reprezentarea şi promovarea intereselor comunităţii în scopul asigurării unui climat de siguranţă şi securitate publică. Autoritatea teritorială de ordine publică este organism cu rol consultativ, fără personalitate juridică, care se constituie şi funcţionează pe lângă fiecare consiliu judeţean, şi care îşi desfăşoară activitatea în conformitate cu prevederile ***Legii nr. 218/2002 privind organizarea şi funcţionarea Poliţiei Române*** şi ale ***Regulamentul de organizare şi funcţionare a autorităţii teritoriale de ordine publică***, aprobat prin ***H.G. nr. 787/2002***, în scopul asigurării bunei desfăşurări şi sporirii eficienței serviciului poliţienesc din unitatea administrativ-teritorială în care funcţionează.

Componența autorității teritoriale de ordine publică este stabilită prin *art. 17 alin. 2 din Legea nr. 218/2002 privind organizarea şi funcţionarea Poliţiei Române, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*, astfel: „şeful inspectoratului de poliţie judeţean, un reprezentant al Corpului Naţional al Poliţiştilor, subprefect, **6 consilieri desemnaţi de consiliul judeţean**, **3 reprezentanţi ai comunităţii desemnaţi de preşedintele consiliului judeţean**, şeful inspectoratului judeţean de jandarmi, şeful inspectoratului pentru situaţii de urgenţă judeţean şi şeful poliţiei locale din municipiul reşedinţă de judeţ".

Modalitatea de constituire a autorității teritoriale de ordine publică este reglementată în capitolul II al *Regulamentului de organizare şi funcţionare a autorităţii teritoriale de ordine publică*, aprobat prin *H.G. nr. 787/2002*, astfel: „Pentru nominalizarea membrilor autorității teritoriale de ordine publică, conform componentei prevăzute la *art. 17 din Legea nr. 218/2002*, prefecții desemnează prin ordin un comitet de organizare, din care fac parte: subprefectul, unul dintre vicepreşedinţii consiliului judeţean, 3 consilieri judeţeni şi un reprezentant al inspectoratului de poliţie judeţean". Prefectul județului Alba a stabilit prin *491/11 noiembrie 2020* componența Comitetului de organizare al Autorității teritoriale de ordine publică Alba.

La solicitarea Comitetului de organizare al Autorității teritoriale de ordine publică, Consiliul Județean Alba, a procedat la desemnarea unui număr de 6 consilieri județeni, prin ***Hotărârea Consiliului Judeţean Alba nr. 279/13 noiembrie 2020.***

Au fost nominalizați să facă parte din **Autoritatea Teritorială de Ordine Publică a Județului Alba** următorii consilieri județeni:

domnul **ALBANI ROCCHETTI Simone**
domnul **CETERAŞ Marius-Nicolae**
domnul **TĂTAR Virgil**
doamna **HĂRĂGUŞ Silvia-Alina**
domnul **CRIŞAN Laurenţiu**
domnul **NEMEŞ Gheorghe-Claudiu**

Tot la solicitarea Comitetului de organizare al Autorității teritoriale de ordine publică președintele Consiliului Județean Alba, prin ***Dispoziția nr. 368/16 noiembrie 2020*** a desemnat cei 3 reprezentanți ai comunității care vor face parte din Autoritatea Teritorială de Ordine Publică a Județului Alba, astfel:

domnul **Mihai-Horea BĂRDAŞ**;
domnul **Gheorghe Ioan IVINIȘ**;
domnul **Lucian Florin BUTA**.

În data de 19 noiembrie 2020, Comitetul de Organizare al Autorității Teritoriale de Ordine Publică a Județului Alba s-a întrunit în ședință, în regim de videoconferință și a luat act de componența nominală a Autorității Teritoriale de Ordine Publică a Județului Alba, a procedat la alegerea prin vot deschis a Președintelui Autorității și a stabilit componența comisiilor de lucru ale Autorității Teritoriale de Ordine Publică a Județului Alba, informațiile fiind transmise Consiliului Județean Alba, prin adresa nr. 16371/20 noiembrie 2020 a Instituției Prefectului Județul Alba – Comitetul de organizare pentru nominalizarea membrilor Autorității Teritoriale de Ordine Publică Alba, înregistrată la Consiliul Județean Alba sub nr. 26057/20 noiembrie 2020.

Autoritatea teritorială de ordine publică este condusă de un președinte propus dintre cei 6 consilieri județeni desemnati să facă parte din Autoritate și ales cu votul majoritar al membrilor din cadrul Autorității, pe o perioadă de 4 ani, fiind desemnat în această funcție domnul consilier județean **ALBANI ROCCHETTI Simone**.

Desemnarea nominală a membrilor autorității teritoriale de ordine publică **este validată de consiliul județean**, conform prevederilor ***art. 17 alin. 3 din Legea nr. 218/2002***, dată de la care Comitetul de organizare se dizolvă.

Mandatul membrilor autorității teritoriale de ordine publică este valabil până la următoarele alegeri locale pentru consiliile județene, urmând ca după alegerile locale să fie desemnată o altă componență pentru o perioadă de 4 ani, conform prevederilor ***art. 8 din Regulamentul de organizare și funcționare a autorității teritoriale de ordine publică***, aprobat prin ***H.G. nr. 787/2002***.

În conformitate cu prevederile art. 17 alin. 1-3 din Regulamentul invocat anterior:

„Activitatea autorității teritoriale de ordine publică se desfășoară în **spații puse la dispoziție** de Consiliul General al Municipiului București și de **consiliile județene**, după caz.

În vederea executării atribuțiilor sale cu caracter permanent autoritatea teritorială de ordine publică își constituie un **secretariat executiv format din minimum două** persoane, încadrate pe funcții stabilite prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului județean, prin suplimentarea corespunzătoare a posturilor Biroului de relații cu publicul din organigrama proprie acestora. Secretariatul executiv asigură primirea și trimiterea corespondenței, a petițiilor și sesizărilor cetățenilor, precum și relația cu presa”.

Raportat la textul legal invocat anterior și în concordanță cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a aparatului propriu de specialitate al Consiliului Județean Alba, considerăm oportun ca secretariatul executiv să fie format din:

Coordonator:	**Vasile BUMBU**	- Secretarul general al Județului Alba;
Membri:	**Viorel LUCULESCU**	- Consilier superior, Direcția juridică și administrație Publică;
	Nicoleta LAZĂR	- Consilier superior, Direcția juridică și administrație publică.

Conform prevederilor ***art. 20 din Legea nr. 218/2002*** cheltuielile necesare pentru desfășurarea activității autorității teritoriale de ordine publică se suportă din bugetul județului.

Proiectul de hotărâre inițiat în considerarea aspectelor mai sus menționate precum și a dispozițiilor *art. 173 alin. 5 lit. g și h din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit cărora consiliul județean în exercitarea atribuțiilor asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind ordinea publică și situațiile de urgență, va permite desfășurarea activității Autorității Teritoriale de Ordine Publică a Județului Alba în condiții de deplină legalitate.

Având în vedere considerentele și textele legale la care am făcut trimitere în prezentul raport de specialitate, se consideă a fi oportună și legală inițierea și aprobarea proiectului de hotărâre privind validarea desemnării nominale a membrilor Autorității Teritoriale de Ordine Publică a Județului Alba, în forma prezentată de inițiatorul proiectului de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Liliana NEGRUȚ

Întocmit,
Viorel LUCULESCU

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea preţurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2021, în judeţul Alba

Consiliul Judeţean Alba, convocat în şedinţă „extraordinară" în luna noiembrie 2020;

Luând în dezbatere:

- ***referatul de aprobare*** a proiectului de hotărâre privind stabilirea preţurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2021;
- ***adresa*** nr. 2576/18 noiembrie 2020 a Direcţiei pentru Agricultură Judeţeană Alba, înregistrată la registratura Consiliului Judeţean Alba cu nr. 25886/18 noiembrie 2020 privind preţurile medii la principalele produse agricole pe baza cărora urmează să se stabilească veniturile din arendă în anul 2021.

Având în vedere prevederile:

- ***art. 173 alin. 1 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*;
- ***art. 5 alin. 1 lit. f din Legea nr. 544/2001*** *privind liberul acces la informaţii de interes public, cu modificările şi completările ulterioare*;
- ***art. 84 alin. 5 din Legea nr. 227/2015*** *privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare*;
- ***Normelor metodologice*** *de aplicarea a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,* aprobate prin ***H.G. nr. 1/2016****, cu modificările şi completările ulterioare*;

În temeiul ***art. 182***, ***art. 196 alin. 1 lit. a*** şi ***art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă stabilirea preţurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în **anul 2021** după cum urmează:

Nr. Crt.	**Denumire produs**	**Preţ mediu lei/kg/lei/l**
0	*1*	*2*
1	**Cereale**	
	grâu	**0,7**
	porumb	**0,6**
	soia	**1,6**
	orz	**0,65**
	orzoaică	**0,6**
	triticale	**0,65**
	ovăz	**0,8**
2	**Plante oleaginoase**	
	floarea soarelui	**1,2**
	rapiţă	**1,4**
3	**Legume**	
	varză	**1,5**
	ceapă	**2**
	morcov	**1,75**
	tomate	**3,75**
	ardei	**3,75**

	castraveți	**2,75**
	cartofi	**1**
	fasole boabe	**9**
	fasole verde	**8**
4	**Fructe**	
	mere	**1,3**
	prune	**2**
	pere	**3,5**
	struguri	**2,2**
	piersici	**2,5**
	cireşe	**10**
	caise	**4,5**
5	**Carne**	
	carne în viu	
	porc	**7,5**
	vită	**6,5**
	pasăre	**6**
	oaie	**6,5**
	pește	**8**
	carne tăiată carcasă	
	porc	**13**
	vită	**12**
	pasăre	**9**
	oaie	**12**
6	**Produse lactate**	
	lapte de oaie	**2,8**
	lapte de vacă	**1,2**
	brânzeturi	**21**
	smântână	**14**
	telemea de oaie	**25**
	telemea de vacă	**12**
7	**Miere**	**25**
8	**Ouă**	**0,5**
9	**Furaje**	
	fân iarbă	**0,2**
	masă verde iarbă	**0,03**
	lucernă fân	**0,4**
	lucernă masă verde	**0,05**

Art. 2. Preşedintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcției dezvoltare și bugete - Serviciul dezvoltare, programe și guvernanță corporativă, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba, prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Judeţului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba; Administrației Județene a Finanțelor Publice Alba; Direcţiei pentru Agricultură Judeţeană Alba; Preşedintelui Consiliului Județean Alba; Direcției juridică și administrație publică, Direcției dezvoltare și bugete, Serviciului dezvoltare, programe şi guvernanţă corporativă din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

Avizat pentru legalitate

PREŞEDINTE,
Ion DUMITREL

SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU

Înregistrat cu nr. ***262***
Alba Iulia, ***20 noiembrie 2020***

Prezentul proiect de hotărâre:

➢ a fost inițiat în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 2*** și ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 2-4***, ***art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;

➢ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile ***art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;

➢ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 3 lit. a*** și ***art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*:

Direcţiei dezvoltare şi bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba

➢ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 125 alin. 1 lit. a*** și ***lit. b***, ***art. 136 alin. 3 lit. b*** și ***art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,* către următoarele comisii de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 1 *Comisia dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze şi strategii*

Comisia de specialitate nr. 5 *Comisia servicii publice de interes judeţean, cooperare interinstituţională, turism şi relaţii internaţionale, agricultură și mediu de afaceri*

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE
Nr. 26113/20 noiembrie 2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind stabilirea preţurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2021 în judeţul Alba

Expunere de motive

Potrivit *art. 84 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare*, stabilirea venitului net din cedarea folosinţei bunurilor, în cazul în care arenda se exprimă în natură, evaluarea în lei se face pe baza preţurilor medii ale produselor agricole, stabilite prin hotărâri ale consiliilor judeţene, ca urmare a propunerilor direcţiilor teritoriale de specialitate ale Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării rurale, hotărâri ce trebuie emise înaintea începerii anului fiscal. Aceste hotărâri se transmit, în cadrul aceluiaşi termen, direcţiilor generale regionale ale finanţelor publice pentru a fi comunicate unităţilor fiscale din subordine.

Descrierea situaţiei actuale

Prin adresa nr. 8223/2 noiembrie 2020 înregistrată la registratura Consiliului Judeţean Alba cu nr. 24331/2 noiembrie 2020, Direcţia Generală Regională a Finanţelor Publice Braşov, solicită aprobarea de către Consiliul Judeţean Alba a preţurilor medii agricole stabilite ca urmare a propunerilor direcţiei teritoriale de specialitate a Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale.

Consiliul Judeţean Alba prin adresa nr.23685/DDB/VII/1A/4/27.10.2020 a solicitat preţurile medii ale produselor agricole, Direcţiei pentru Agricultură a judeţului Alba, acestea fiind comunicate prin adresa nr. 2576/18.11.2020, înregistrată la registratura Consiliului Judeţean Alba sub nr. 25886/18.11.2020.

Baza legală

- ***art. 173 alin. 1 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*;
- ***art. 5 alin. 1 lit. f din Legea nr. 544/2001*** *privind liberul acces la informaţii de interes public, cu modificările şi completările ulterioare*;
- ***art. 84 alin. 5 din Legea nr. 227/2015*** *privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare*;
- ***Normelor metodologice*** *de aplicarea a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,* aprobate prin ***H.G. nr. 1/2016****, cu modificările şi completările ulterioare*;

Având în vedere cele expuse, *în temeiul art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul administrativ,* potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri judeţeni, de preşedintele consiliului judeţean, de vicepreşedinţii consiliului judeţean sau de cetăţeni, în condiţiile legii, a fost iniţiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 262 din 20 noiembrie 2020.**

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere şi aprobare, în proxima şedinţă ordinară a Consiliului Judeţean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* şi ale ***Legii nr. 24/2000*** *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.*

PREŞEDINTE
Ion DUMITREL

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
SECRETAR GENERAL
Nr. 26114/20 noiembrie 2020

APROB
PREŞEDINTE
Ion DUMITREL

Către
DIRECŢIA DEZVOLTARE ŞI BUGETE
Domnului director executiv Marian Florin AITAI

Având în vedere prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 3 lit. a*** şi ***art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*, vă transmit ataşat prezentei adrese în vederea analizării şi întocmirii raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea preţurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2021, în judeţul Alba

Raportul de specialitate va fi redactat şi comunicat secretarului general al judeţului Alba până în data de **20 noiembrie 2020**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei „extraordinară" estimată a avea loc în data de **26 noiembrie 2020**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 260/19 noiembrie 2020** şi are ataşate următoarele documente:

- ***referatul de aprobare*** a proiectului de hotărâre privind stabilirea preţurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2021;
- ***adresa*** nr. 2576/18 noiembrie 2020 a Direcţiei pentru Agricultură Județeană Alba, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 25886/18 noiembrie 2020 privind preţurile medii la principalele produse agricole pe baza cărora urmează să se stabilească veniturile din arendă în anul 2021.

Cu deosebită consideraţiune,

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
DIRECŢIA DE DEZVOLTARE ŞI BUGETE
NR. 26130 /23 noiembrie 2020

Raport de specialitate
a proiectului de hotărâre privind stabilirea preţurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2021 în judeţul Alba

În baza prevederilor articolului 84 al.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, stabilirea venitului net din cedarea folosinţei bunurilor, în cazul în care arenda se exprimă în natură, evaluarea în lei se face pe baza preţurilor medii ale produselor agricole, stabilite prin hotărâri ale consiliilor judeţene, ca urmare a propunerilor direcţiilor teritoriale de specialitate ale Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, hotărâri ce trebuie emise înaintea începerii anului fiscal. Aceste hotărâri se transmit, în cadrul aceluiaşi termen, direcţiilor generale regionale ale finanţelor publice pentru a fi comunicate unităţilor fiscale din subordine.

Venitul brut reprezintă totalitatea sumelor în bani şi/sau echivalentul în lei a veniturilor în natură şi se stabileşte pe baza chiriei sau a arendei prevăzute în contractul încheiat între părţi pentru fiecare an fiscal, indiferent de momentul încasării chiriei sau arendei.

În baza adresei nr.2576/18.11.2020 a Direcţiei pentru Agricultură Judeţeană Alba înregistrată la registratura Consiliului Judeţean Alba cu nr.25886/18.11.2020, au fost comunicate preţurile la principalele produse agricole și se propun spre aprobare următoarele preţuri medii pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2021.

Nr. Crt.	**Denumire produs**	**Preţ mediu lei/kg / lei/l**
0	*1*	*2*
1	**Cereale**	
	grâu	**0,7**
	porumb	**0,6**
	soia	**1,6**
	orz	**0,65**
	orzoaică	**0,6**
	triticale	**0,65**
	ovăz	**0,8**
2	**Plante oleaginoase**	
	floarea soarelui	**1,2**
	rapiţă	**1,4**
3	**Legume**	
	varză	**1,5**
	ceapă	**2**
	morcov	**1,75**
	tomate	**3,75**
	ardei	**3,75**
	castraveți	**2,75**
	cartofi	**1**
	fasole boabe	**9**
	fasole verde	**8**
4	**Fructe**	
	mere	**1,3**
	prune	**2**
	pere	**3,5**

	struguri	**2,2**
	piersici	**2,5**
	cireşe	**10**
	caise	**4,5**
5	**Carne**	
	carne în viu	
	porc	**7,5**
	vită	**6,5**
	pasăre	**6**
	oaie	**6,5**
	peşte	**8**
	carne tăiată carcasă	
	porc	**13**
	vită	**12**
	pasăre	**9**
	oaie	**12**
6	**Produse lactate**	
	Lapte de oaie	**2,8**
	Lapte de vacă	**1,2**
	brânzeturi	**21**
	smântână	**14**
	Telemea de oaie	**25**
	Telemea de vacă	**12**
7	**Miere**	**25**
8	**Ouă**	**0,5**
9	**Furaje**	
	fân iarbă	**0,2**
	masă verde iarbă	**0,03**
	lucernă fân	**0,4**
	lucernă masă verde	**0,05**

Având în vedere aspectele prezentate mai sus, Direcţia Dezvoltare şi Bugete prezintă spre aprobare proiectul de hotărâre în forma expusă.

Director executiv,
Marian Florin AITAI