

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 186/13 august 2020 pentru aprobarea repartizării pe unități administrativ-teritoriale din Județul Alba a sumelor pentru Programul privind elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism, pe anul 2020*

Consiliul Județean Alba, convocat în ședință „extraordinară” în decembrie 2020;

Luând în dezbatere *referatul de aprobare* la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 186/13 august 2020 pentru aprobarea repartizării pe unități administrativ-teritoriale din Județul Alba a sumelor pentru Programul privind elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism, pe anul 2020*;

Ținând cont de prevederile *actului adițional nr. 1 la Contractul de finanțare nr. 100239/22.07.2020/17833/07.08.2020* încheiat între Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației și Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Alba pentru Programul privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

Având în vedere prevederile:

- *art. 173 alin. 1 lit. b și art. 173 alin. 3 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;

- *Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare*;

- *Legii nr. 5/2020 privind bugetul de stat pe anul 2020*;

- *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*;

- *H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare*;

În temeiul *art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă modificarea *anexei Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 186/13 august 2020 pentru aprobarea repartizării pe unități administrativ-teritoriale din Județul Alba a sumelor pentru Programul privind elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism, pe anul 2020*, conform *anexei* - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcției dezvoltare și bugete și Direcției amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Administrației Județene a Finanțelor Publice Alba, Trezoreriei municipiului Alba Iulia, Unităților administrativ-teritoriale nominalizate; Direcției juridică și administrație publică, Direcției dezvoltare și bugete și Direcției amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2** și **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4, art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, către următoarele comisii de specialitate:

Comisia nr. 1 - Comisia dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze și strategii

Comisia nr. 2 - Comisia amenajarea teritoriului, arhitectură și urbanism, investiții și lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public și privat al județului

REPARTIZAREA

pe unități administrativ teritoriale din județul Alba a sumelor pentru Programul privind
elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a
regulamentelor locale de urbanism, pe anul 2020

lei

Nr. crt.	Denumire unitate administrativ teritorială	Sume aprobate 2020	Infl: +/-	Sume propuse 2020
0	A	1	2	3=1+2
TOTAL, din care:		619,750.00	46,292.00	666,042.00
1	Oraș Baia de Arieș	21,420.00	-21,420.00	0.00
2	Oraș Zlatna	18,668.00	16,241.84	34,909.84
3	Comuna Almașu Mare	24,526.00	16,240.00	40,766.00
4	Comuna Berghin	15,000.00	0.00	15,000.00
5	Comuna Cenade	24,526.00	0.00	24,526.00
6	Comuna Ciuruleasa	18,668.00	0.00	18,668.00
7	Comuna Cricău	1,860.00	-1,860.00	0.00
8	Comuna Doștat	12,811.00	0.00	12,811.00
9	Comuna Fărău	18,668.00	-60.00	18,608.00
10	Comuna Gârbova	24,526.00	0.00	24,526.00
11	Comuna Horea	24,526.00	16,240.00	40,766.00
12	Comuna Intregalde	1,190.00	-1,190.00	0.00
13	Comuna Livezile	24,526.00		24,526.00
14	Comuna Lopadea Nouă	24,526.00	16,240.00	40,766.00
15	Comuna Mihalt	18,668.00	0.00	18,668.00
16	Comuna Mirăslău	20,000.00	0.00	20,000.00
17	Comuna Mogoș	18,668.00	0.00	18,668.00
18	Comuna Pianu	18,668.00	0.00	18,668.00
19	Comuna Poiana Vadului	18,668.00	0.00	18,668.00
20	Comuna Ponor	24,526.00	0.00	24,526.00
21	Comuna Poșaga	24,526.00	-47.70	24,478.30
22	Comuna Rădești	18,668.00	-1.14	18,666.86
23	Comuna Rîmet	18,668.00	16,240.00	34,908.00
24	Comuna Roșia Montană	30,383.00	-30,383.00	0.00
25	Comuna Săsciori	25,000.00	0.00	25,000.00
26	Comuna Scărișoara	10,000.00	-10,000.00	0.00
27	Comuna Șona	18,668.00	-18,668.00	0.00
28	Comuna Spring	18,668.00	16,240.00	34,908.00
29	Comuna Unirea	18,668.00	0.00	18,668.00
30	Comuna Vadu Motilor	18,668.00	16,240.00	34,908.00
31	Comuna Valea Lungă	18,668.00	0.00	18,668.00
32	Comuna Vidra	24,526.00	16,240.00	40,766.00

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 186/13 august 2020 pentru aprobarea repartizării pe unități administrativ-teritoriale din Județul Alba a sumelor pentru Programul privind elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism, pe anul 2020*

Expunere de motive

Planurile Urbanistice Generale sunt documentații complexe care se întocmesc pentru întregul teritoriu intravilan al localităților în corelare cu teritoriul administrativ al acestora și reglementează utilizarea terenurilor și condițiile de ocupare a acestora cu construcții, inclusiv infrastructuri, amenajări și plantații, constituindu-se în suportul pentru realizarea programelor de dezvoltare a localităților.

Regulamentele Locale de Urbanism întăresc și detaliază prevederile planurilor urbanistice generale referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare a construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor, constituindu-se în instrumentul de bază al realizării disciplinei în construcții.

În acest scop, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita alocațiilor aprobate prin legea anuală a bugetului de stat, repartizează și comunică consiliilor județene plafoanele aprobate pentru elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism aferente.

Pentru anul 2020, Unitatea Administrativ Teritorială Județul Alba a încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Contractul de finanțare nr. 100239/22.07.2020/17833/07.08.2020, pentru Programul privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

În luna noiembrie 2020 a fost semnat *Actul adițional nr. 1 la Contractul de finanțare nr. 100239/22.07.2020/17833/07.08.2020*, în baza *art. 9 alin. 9.1 din contract*, conform caruia se modifică *Anexa* la contractul de finanțare în sensul suplimentării sumelor alocate Județului Alba, pentru Programul privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, pe anul 2020.

Descrierea situației actuale

Prin *Hotărârea nr.186/13 august 2020* Consiliul Județean Alba a aprobat *repartizarea pe unități administrativ teritoriale din Județul Alba, a subvențiilor de la bugetul de stat, pentru elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism, pe anul 2020.*

Baza legală

- *art. 173 alin. 3, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*
- *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 5/2020 privind bugetul de stat pe anul 2020.*
- *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 264/3 decembrie 2020**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* și ale *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

**PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL**

Către
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI BUGETE
Domnului director executiv Marian Florin AITAI

Având în vedere prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 186/13 august 2020 pentru aprobarea repartizării pe unități administrativ-teritoriale din Județul Alba a sumelor pentru Programul privind elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism, pe anul 2020

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de **4 decembrie 2020**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „extraordinară” estimate a avea loc în data de **9 decembrie 2020**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 264/3 decembrie 2020** și are atașate următoarele documente:

- **referatul de aprobare** la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 186/13 august 2020 pentru aprobarea repartizării pe unități administrativ-teritoriale din Județul Alba a sumelor pentru Programul privind elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism, pe anul 2020;

- **actul adițional nr. 1** la **Contractul de finanțare nr. 100239/22.07.2020/17833/07.08.2020** încheiat între Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației și Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Alba pentru Programul privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Cu deosebită considerațiune,

SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr.186/13 august 2020 pentru aprobarea repartizării pe unități administrativ-teritoriale din Județul Alba a sumelor pentru Programul privind elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism, pe anul 2020*

Regulamentul general de urbanism reprezintă sistemul unitar de norme tehnice și juridice care sta la baza elaborării planurilor de amenajare a teritoriului, planurilor urbanistice, precum și a regulamentelor locale de urbanism.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, denumit în continuare MLPDA, analizează, repartizează și comunică consiliilor județene și Consiliului General al Municipiului București plafoanele aprobate anual și trimestrial pentru fiecare consiliu local pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism aferente.

Ca urmare, Județul Alba a încheiat în data de 07 august 2020 cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contractul de finanțare nr. 100239/22.07.2020/17833/07.08.2020 pentru Programul privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism conform căruia valoarea finanțării acordate este de **619.750,00 lei**.

În luna noiembrie 2020 a fost semnat actul adițional nr. 1 la contractul de finanțare menționat anterior, înregistrat la Consiliul Județean Alba sub nr. 26390/25.11.2020 conform căruia în baza art.9, alin.9.1 din contract, se modifică *Anexa* la contractul de finanțare, în sensul *suplimentării valorii finanțării acordate Județului Alba cu suma de 46.292,00 lei*.

Având în vedere cele menționate, suma totală alocată Județului Alba pe anul 2020, pentru Programul privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, este de **666.042,00 lei**, repartizată pe unități administrativ teritoriale conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Din considerentele și pentru motivele arătate mai sus, Direcția Dezvoltare și Bugete prezintă spre aprobare proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. _____.

DIRECTOR EXECUTIV
Marian Florin AITAI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului-teren
- monument istoric, situat administrativ în municipiul Alba Iulia,
județul Alba, înscris în CF nr. 83808 Alba Iulia și CF nr. 83807 Alba Iulia**

Consiliul Județean Alba convocat în ședință „extraordinară” în luna decembrie 2020;

Luând în dezbateri:

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - teren – monument istoric, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, județul Alba, înscris în CF nr. 83808 Alba Iulia și CF nr. 83807 Alba Iulia;

- *adresa* nr. 1518/27 noiembrie 2020 a Direcției Județene pentru Cultură Alba însoțită de *raportul de oportunitate*, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 26629/27 noiembrie 2020.

Analizând *raportul* nr. 26863 din 3 decembrie 2020 al Comisiei de stabilire a oportunității achiziționării imobilelor monumente istorice.

Având în vedere prevederile:

- *art. 173 alin. 1 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *art. 1730 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Ordinului nr. 2314/2004 al ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice și Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare.*

În temeiul *art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către UAT - Județul Alba asupra imobilului-teren - situat administrativ în municipiul Alba Iulia, județul Alba, proprietar Puțan Andrei, în cotă de 1/1 părți, înscris în CF nr. 83808 Alba Iulia și CF nr. 83807 Alba Iulia, în suprafață totală de 407 mp., monument istoric înscris în *Lista Monumentelor Istorice 2015*, în situl arheologic de grupa A, nr. crt. 3, *Așezare civilă, sec. II - IV p. Chr, Epoca romană* –cod LMI AB-I-m-A-00001.02, conform documentației transmise de către Direcția Județeană pentru Cultură Alba, care constituie *anexă* la prezenta hotărâre.

Art. 2. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Direcției Județene pentru Cultură Alba, Direcției juridică și administrație publică, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2** și **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4, art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare către următoarele comisii de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 1 Comisia dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze și strategii

Comisia de specialitate nr. 2 Comisia amenajarea teritoriului, arhitectură și urbanism, investiții și lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public și privat al județului

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - teren – monument istoric, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, județul Alba, înscris în CF nr. 83808 Alba Iulia și CF nr. 83807 Alba Iulia

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului – teren - monument istoric, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, bld. Încoronării, nr. 75D, județul Alba, înscris în CF nr. 83808 Alba Iulia și CF nr. 83807 Alba Iulia , în suprafață totală de 407 mp., înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015, nr. crt. 3, cod AB-I-m-A-00001.02, municipiul Alba Iulia, monument istoric " Așezare civilă", în preajma castrului roman, sec. II - IV p. Chr, Epoca romană.

II. Descrierea situației actuale

Prin adresa nr. 1518/27 noiembrie 2020, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 26629/27 noiembrie 2020, Direcția Județeană pentru Cultură Alba ne comunică solicitarea făcută de domnul Puțan Andrei, privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, județul Alba, înscris în CF nr. 83808 Alba Iulia și CF nr. 83807 Alba Iulia .

Domnul Puțan Andrei, are calitatea de proprietar în cotă 1/1 părți asupra imobilului – teren - monument istoric de interes local, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, nr. crt. 3, cod AB-I-m-A-00001.02, aceasta exprimându-și intenția de a vinde imobilul respectiv.

Conform prevederilor *art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare*, „monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A”. *Alin. 7 al aceleiași articol* prevede că „termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul”.

În situația în care, conform *art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare*, „Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la *alin. 7*, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”.

Prin raportul de oportunitate atașat adresei nr. 1518/27 noiembrie 2020, Direcția Județeană pentru Cultură Alba, comunică neexercitarea dreptul de preemțiune asupra imobilul identificat mai sus și transferă dreptul de preemțiune pentru achiziționarea imobilului în cauză, către autoritățile administrației publice locale, respectiv Consiliului Județean Alba.

Comisia de stabilire a oportunității achiziționării imobilelor monument istoric, constituită prin Dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Alba nr. 383 din 14 iunie 2019, întrunită în ședință în data de 3 decembrie 2020, luând în discuție imobilul la care s-a făcut trimitere anterior, a recomandat neexercitarea dreptului de preemțiune, prin Raportul nr. 26863 din 3 decembrie 2020.

III. Reglementări anterioare

Nu este cazul.

IV. Baza legală

- *art. 173 alin. 1 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 1730 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul nr. 2314/2004 al ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice și Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;*

V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului

Nu este cazul

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Direcția Județeană pentru Cultură Alba nu exercită dreptul de preemțiune asupra imobilul identificat mai sus și transferă dreptul de preemțiune pentru achiziționarea imobilului în cauză, către autoritățile administrației publice locale, respectiv Consiliului Județean Alba, fapt comunicat prin raportul de oportunitate atașat adresei nr. 1518/27 noiembrie 2020.

De asemenea Comisia de stabilire a oportunității achiziționării imobilelor monument istoric a comunicat faptul că nu se recomandă achiziționarea imobilului menționat mai sus, fapt comunicat prin raportul nr. 26863 din 3 decembrie 2020.

XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 265 din 4 decembrie 2020**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* și ale **Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare**.

**PREȘEDINTE,
ION DUMITREL**

Către
DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Domnului director executiv Ioan BODEA

Având în vedere prevederile *art. 182 alin. 4* coroborat cu *art. 136 alin. 3 lit. a* și *art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului-teren
- monument istoric, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, județul Alba,
înscris în CF nr. 83808 Alba Iulia și CF nr. 83807 Alba Iulia

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de **4 decembrie 2020**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „extraordinară” estimată a avea loc în data de **9 decembrie 2020**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 265/4 decembrie 2020** și are atașate următoarele documente:

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - teren – monument istoric, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, județul Alba, înscris în CF nr. 83808 Alba Iulia și CF nr. 83807 Alba Iulia ;

- *adresa* nr. 1518/27 noiembrie 2020 a Direcției Județene pentru Cultură Alba, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 26629/27 noiembrie 2020.

- *raportul* nr. 26863 din 3 decembrie 2020 al Comisiei de stabilire a oportunității achiziționării imobilelor monumente istorice

Cu deosebită considerațiune,

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra
imobilului - teren – monument istoric, situat administrativ în municipiul Alba Iulia,
județul Alba, înscris în CF nr. 83808 Alba Iulia și CF nr. 83807 Alba Iulia**

Proiectul de act administrativ inițiat vizează neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului – teren - monument istoric, proprietar Puțan Andrei situat administrativ în municipiul Alba Iulia, bld. Încoronării. nr. 75D, județul Alba, înscris în CF nr. 83808 Alba Iulia și CF nr. 83807 Alba Iulia , în suprafață totală de 407 mp., înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015, nr. crt. 3, cod AB-I-m-A-00001.02, municipiul Alba Iulia, monument istoric " Așezare civilă", în preajma castrului roman, sec. II - IV p. Chr, Epoca romană.

Conform prevederilor *art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare*, „monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A”. *Alin. 7 al aceluiași articol* prevede că „termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul”.

În situația în care, conform *art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare*, „Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la *alin. 7*, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”.

Prin raportul de oportunitate atașat adresei nr. 1518/27 noiembrie 2020, Direcția Județeană pentru Cultură Alba, comunică neexercitarea dreptul de preemțiune asupra imobilul identificat mai sus și transferă dreptul de preemțiune pentru achiziționarea imobilului în cauză, către autoritățile administrației publice locale, respectiv Consiliului Județean Alba.

Față de cele menționate mai sus, Județul Alba prin Consiliul Județean Alba trebuie să se pronunțe dacă își exercită sau nu dreptul de preemțiune asupra imobilului mai sus menționat.

În urma întrunirii Comisiei de stabilire a oportunității achiziționării imobilului monument istoric, s-a recomandat, prin Raportul nr. 26863 din 3 decembrie 2020, anexat prezentului proiect de hotărâre, că nu este oportună achiziția imobilului – teren - monument istoric, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, județul Alba, înscris în CF nr. 83808 Alba Iulia și CF nr. 83807 Alba Iulia .

Considerăm că nu se justifică necesitatea și oportunitatea achiziției imobilului mai sus prezentat, prin urmare propunem adoptarea proiectului de hotărâre inițiat în considerarea aspectelor mai sus menționate, precum și a dispozițiilor *173 alin. 1 lit. f din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege și a *Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan BODEA

Șef serviciu,
Paul Silviu TODORAN