

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra drumului județean DJ 762: Limită Județul Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vârtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75)

Consiliul Județean Alba convocat în ședință „extraordinară” în luna ianuarie 2021;

Luând în dezbateri:

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra drumului județean DJ 762: Limită Județul Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vârtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75);

- *documentațiile tehnice cadastrale* pentru înscrierea dreptului de proprietate publică al Județului Alba - prima înregistrare, asupra drumului județean DJ 762: Limită Județul Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vârtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75), respectiv Cad. 1; Cad. 1.1, Cad. 2; Cad. 2.1; Cad. 3, Cad. 4, Cad. 4.1, Cad. 5, Cad. 6, documentații realizate de S.C. Topogecad S.R.L. Beiuș și înregistrate la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 27640 din 11 decembrie 2020;

Având în vedere prevederile:

- *art. 173 alin. 1 lit. c și lit. f, art. 286 alin. 3 coroborat cu pnc. 1 din anexa nr. 3, art. 287 lit. b și art. 288 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legii nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată, deschise circulației publice, Anexa nr. 2;*

- *H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba - anexa nr. 1, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară* aprobat prin *Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul *art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea*

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se însușesc *Documentațiile tehnice cadastrale* realizate de S.C. Topogecad S.R.L. Beiuș pentru înscrierea dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al județului, asupra drumului județean DJ 762: Limită Județul Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vârtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75), având suprafața totală identificată de 267032 mp., din care 128402 mp., intravilan, după cum urmează:

➤ Cad. 1 - Tronson DJ 762, km 40+600 => km 45+685, cu suprafața de 70430 mp., din care 2408 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 45+684 având suprafața construită de 5 mp., aferentă sectorului din drumul județean DJ 762: Limită Județul Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vărtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Avram Iancu, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. 85 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

➤ Cad. 1.1 - Tronson DJ 762, km 45+685=>km 45+692. Construcția C1 - pod la km 45+689, având suprafața construită de 33 mp se află în proprietatea UAT - Județul ALBA, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafața de 69 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform *H.G. nr. 1705/2006*, aferent sectorului din drumul județean DJ 762: Limită Județul Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vărtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Avram Iancu, în intravilan, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. crt. 85 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

➤ Cad. 2 - Tronson DJ 762, km 40+600 => km 45+685, cu suprafața de 70430 mp., din care 2408 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 45+684 având suprafața construită de 5 mp., aferentă sectorului din drumul județean DJ 762: Limită Județul Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vărtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Avram Iancu, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. 85 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

➤ Cad. 2.1 - Tronson DJ 762, km 46+872=>km 46+900. Construcția C1 - pod la km 46+881, având suprafața construită de 94 mp se află în proprietatea UAT - Județul ALBA, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafața de 189 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform *H.G. nr. 1705/2006*, aferent sectorului din drumul județean județean DJ 762: Limită Județul Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vărtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Avram Iancu, în intravilan, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. crt. 85 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

➤ Cad. 3 - Tronson DJ 762, km 49+513 => km 45+685, cu suprafața de 29093 mp., din care 21444 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 45+684 având suprafața construită de 5 mp., aferentă sectorului din drumul județean DJ 762: Limită Județul Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vărtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Avram Iancu, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. 85 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

➤ Cad. 4 - Tronson DJ 762, km 49+513 => km 59+782, cu suprafața de 112439 mp., din care 87938 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 59+781 având suprafața construită de 10 mp., aferentă sectorului din drumul județean DJ 762: Limită Județul Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vărtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Vidra, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. 85 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

➤ Cad. 4.1 - Tronson DJ 762, km 59+782=>km 59+809. Construcția C1 - pod la km 59+796, având suprafața construită de 258 mp se află în proprietatea UAT - Județul ALBA, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafața de 375 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform *H.G. nr. 1705/2006*, aferent sectorului din drumul județean județean DJ 762: Limită Județul Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vărtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Vidra, în

extravilan, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. crt. 85 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

➤ Cad. 5 - Tronson DJ 762, km 59+809 => km 61+063, cu suprafața de 17849 mp., din care 4594 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 59+808 având suprafața construită de 10 mp. aferent sectorului din drumul județean DJ 762: Limită Județul Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vărtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Vidra, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. 85 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

➤ Cad. 6 - Tronson DJ 762, km 61+063 => km 62+951, cu suprafața de 24648 mp., din care 7446 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 62+951 având suprafața construită de 12 mp. aferent sectorului din drumul județean DJ 762: Limită Județul Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vărtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Vidra, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. 85 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

Art. 2. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni, înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public al județului, asupra imobilelor identificate la *art. 1* din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni, înscrierea în Cartea Funciară a categoriei de folosință „drum județean”, asupra imobilelor identificate la *art. 1* din prezenta hotărâre.

Art. 4. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Direcției juridică și administrație publică, Direcției gestionarea patrimoniului, Direcției amenajarea teritoriului și urbanism și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

Înregistrat cu nr. 1
Alba Iulia, 4 ianuarie 2021

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2** și **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4**, **art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a** și **lit. b**, **art. 136 alin. 3 lit. b** și **art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, către următoarea comisie de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, arhitectură și urbanism, investiții și lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public și privat al județului

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra drumului județean DJ 762: Limită Județul Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vârtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75)

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează însușirea de către UAT - Județul Alba prin Consiliul Județean Alba a documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, ca primă înregistrare a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba, asupra drumului județean DJ 762: Limită Județul Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vârtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75), ca bun aparținând domeniului public al județului.

II. Descrierea situației actuale

Drumul județean DJ 762: Limită Județul Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vârtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75), este cuprins în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*, modificat și completat prin *H.G. nr. 831/2014 - anexa nr. 1*, la poziția cu nr. 85.

Cadastrul și cartea funciară formează un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională, a tuturor imobilelor de pe întregul teritoriu al țării, potrivit dispozițiilor *art. 1 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare*.

Pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra DJ 762, în urma identificării din punct de vedere al publicității imobiliare, au fost întocmite documentații tehnice cadastrale de către S.C. Topogecad S.R.L. Beiuș, documentații depuse și înregistrate la Consiliul Județean Alba cu nr. 27640/11 decembrie 2020.

Pentru ca documentațiile tehnice cadastrale să poată fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, se impune însușirea acestora de către Consiliul Județean Alba.

III. Reglementări anterioare

Nu există

IV. Baza legală

- *art. 173 alin. 1 lit. c și lit. f, art. 286 alin. 3 coroborat cu pct. 1 din anexa nr. 3, art. 287 lit. b și art. 288 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată, deschise circulației publice, Anexa nr. 2*

- *H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba - anexa nr. 1 cu modificările și completările ulterioare;*

- **Regulamentul** de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin **Ordinul nr. 700/2014** al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului

Nu este cazul

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

SC Topogecad S.R.L. Beiuș a întocmit documentații tehnice cadastrale, asupra DJ 762, documentații depuse și înregistrate la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 27640/11 decembrie 2020.

În urma verificării documentației depuse și a punctelor de coordonate, s-a constatat faptul că documentația tehnică topografică de identificare imobil, respectă limitele proprietăților, acestea nefiind afectate, drept urmare se recomandă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public al județului, asupra imobilelor identificate, care fac obiectul proiectului de hotărâre.

XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 1 din 4 ianuarie 2021**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* și ale *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

**PREȘEDINTE,
ION DUMITREL**

Către
DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Domnului director executiv Ioan BODEA

Având în vedere prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și redactării raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în
Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba,
prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba,
asupra drumului județean DJ 762: Limită Județul Hunedoara - Dealu Crișului - Valea
Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vârtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75)

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de **4 ianuarie 2021**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „extraordinară” estimată a avea loc în data de **8 ianuarie 2021**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 1/4 ianuarie 2021** și are atașate următoarele documente:

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra drumului județean DJ 762: Limită Județul Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vârtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75);
- *documentațiile tehnice cadastrale* pentru înscrierea dreptului de proprietate publică al Județului Alba - prima înregistrare, asupra drumului județean DJ 762: Limită Județul Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vârtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75), respectiv Cad. 1; Cad. 1.1, Cad. 2; Cad. 2.1; Cad. 3, Cad. 4, Cad. 4.1, Cad. 5, Cad. 6, documentații realizate de S.C. Topogecad S.R.L. Beiuș și înregistrate la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 27640 din 11 decembrie 2020.

Cu deosebită considerațiune,

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra drumului județean DJ 762: Limită Județul Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vârtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75)

Art. 7 din O.G. nr. 43/1997, aprobată prin Legea nr. 82/1998 privind regimul juridic al drumurilor, stipulează că drumurile de interes județean fac parte din proprietatea publică a județului, iar art. 22 din același act normativ precizează că administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene.

Prin adoptarea *H.G. nr. 540/2000*, s-a aprobat încadrarea în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, Anexa nr. 2 la acest act normativ stabilind rețeaua de drumuri din județul Alba, încadrate în categoria funcțională de drum județean.

Prin *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 46/2001*, s-a însușit *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, care a fost atestat prin *H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba – Anexa nr. 1*, modificat și completat prin *H.G. nr. 831/2014 - anexa nr. 1*;

Drumul județean DJ 762 a fost cuprins în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, la poziția cu nr. crt. 85.

Conform prevederilor *art. 27 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare*, „imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege”.

Procedura de înscriere în Cartea Funciară este reglementată prin *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare*, precum și prin *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, aprobat prin *Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014*.

Pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea domeniului public al județului Alba, asupra unor tronsoane aferente drumului județean DJ 762, în urma identificării din punct de vedere al publicității imobiliare, au fost întocmite documentații tehnice cadastrale, de către S.C. Topogecad SRL Beiuș, după cum urmează:

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 1 - Tronson DJ 762, km 40+600 => km 45+685, cu suprafața de 70430 mp., din care 2408 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 45+684 având suprafața construită de 5 mp., aferentă sectorului din drumul județean DJ 762: Limită Județul Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vârtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Avram Iancu, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. 85 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 1.1 - Tronson DJ 762, km 45+685=>km 45+692. Construcția C1 - pod la km 45+689, având suprafața construită de 33 mp se află în proprietatea UAT - Județul ALBA, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafața de 69 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform *H.G. nr. 1705/2006*, aferent sectorului din drumul județean DJ 762: Limită Județul Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vârtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna

Avram Iancu, în intravilan, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. crt. 85 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 2 - Tronson DJ 762, km 40+600 => km 45+685, cu suprafața de 70430 mp., din care 2408 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 45+684 având suprafața construită de 5 mp., aferentă sectorului din drumul județean DJ 762: Limită Județul Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vărtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Avram Iancu, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. 85 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 2.1 - Tronson DJ 762, km 46+872=>km 46+900. Construcția C1 - pod la km 46+881, având suprafața construită de 94 mp se află în proprietatea UAT - Județul ALBA, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafața de 189 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform *H.G. nr. 1705/2006*, aferent sectorului din drumul județean județean DJ 762: Limită Județul Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vărtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Avram Iancu, în intravilan, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. crt. 85 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 3 - Tronson DJ 762, km 49+513 => km 45+685, cu suprafața de 29093 mp., din care 21444 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 45+684 având suprafața construită de 5 mp., aferentă sectorului din drumul județean DJ 762: Limită Județul Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vărtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Avram Iancu, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. 85 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 4 - Tronson DJ 762, km 49+513 => km 59+782, cu suprafața de 112439 mp., din care 87938 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 59+781 având suprafața construită de 10 mp., aferentă sectorului din drumul județean DJ 762: Lim jud. Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vărtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Vidra, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. 85 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 4.1 - Tronson DJ 762, km 59+782=>km 59+809. Construcția C1 - pod la km 59+796, având suprafața construită de 258 mp se află în proprietatea UAT - Județul ALBA, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafața de 375 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform *H.G. nr. 1705/2006*, aferent sectorului din drumul județean județean DJ 762: Lim jud. Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vărtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Vidra, în extravilan, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. crt. 85 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 5 - Tronson DJ 762, km 59+809 => km 61+063, cu suprafața de 17849 mp., din care 4594 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 59+808 având suprafața construită de 10 mp. aferent sectorului din drumul județean DJ 762: Lim jud. Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vărtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Vidra, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. 85 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 6 - Tronson DJ 762, km 61+063 => km 62+951, cu suprafața de 24648 mp., din care 7446 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 62+951 având suprafața construită de 12 mp. aferent sectorului din drumul județean DJ 762: Lim jud. Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vărtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75), situat pe teritoriul administrativ al

UAT - Comuna Vidra, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. 85 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

Se propune însușirea de către Consiliul Județean Alba, a documentațiilor tehnice cadastrale întocmite de către S.C. Topogecad SRL Beiuș, urmând a se solicita Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni, înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT - Județul Alba ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra terenurilor mai sus menționate, precum și înscrierea categoriei de folosință de “drum județean”, asupra acestor imobile.

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit. c), art. 182 alin.(1), alin. (4), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 286 alin.(3), art. 289 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în urma însușirii documentațiilor tehnice cadastrale întocmite de S.C. Topogecad SRL Beiuș de către Consiliul Județean Alba va permite depunerea documentațiilor tehnice cadastrale la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni, în vederea înscrierii dreptului de proprietate a UAT - Județului Alba în Cartea Funciară, asupra drumului județean DJ 762: Limită Județul Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtinești - Vidra - Lunca de Jos - Vârtănești - Burzonești - Mihoiești (DN 75).

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan BODEA**

**Șef serviciu
Paul Silviu TODORAN**

Întocmit, **Radu Octavian NEAG**

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea acoperirii definitive din excedentul bugetului local
al Județului Alba a deficitului secțiunii de dezvoltare pe anul 2020

Consiliul Județean Alba convocat în ședință „extraordinară” în luna ianuarie 2021;

Luând în dezbatere *referatul de aprobare* a proiectului de hotărâre privind aprobarea acoperirii definitive din excedentul bugetului local al Județului Alba a deficitului secțiunii de dezvoltare pe anul 2020;

Având în vedere prevederile:

- *art. 173 alin 1 lit.b și art. 173 alin. 3, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2020 aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3155/15 decembrie 2020;*

- *Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3214/29 decembrie 2020 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2020, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3155/2020;*

În temeiul *art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,* adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă acoperirea definitivă din excedentul bugetului local al anilor precedenți al Județului Alba a deficitului secțiunii de dezvoltare pe anul 2020 în sumă de 21.398.301,76 lei.

Art. 2. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Administrației Județene a Finanțelor Publice Alba, Trezoreriei Municipiului Alba Iulia; Direcției dezvoltare și bugete și Direcției juridică și administrație publică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2** și **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4, art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, către următoarele comisii de specialitate:

Comisia nr. 1 - Comisia dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze și strategii

Comisia nr. 2 - Comisia amenajarea teritoriului, arhitectură și urbanism, investiții și lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public și privat al județului

Comisia nr. 3 - Comisia juridică, administrație publică locală, etică și apărarea ordinii publice

Comisia nr. 4 - Comisia educație, cultură, culte și artă, tineret, ONG - uri și sport

Comisia nr. 5 - Comisia servicii publice de interes județean, cooperare interinstituțională, turism și relații internaționale, agricultură și mediu de afaceri

Comisia nr. 6 - Comisia sănătate, protecție socială, evidența persoanelor și situații de urgență

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea acoperirii definitive din excedentul bugetului local al Județului Alba a deficitului secțiunii de dezvoltare pe anul 2020

Expunere de motive

Având în vedere prevederile punctului nr. 5.16.3 (1) Stabilirea excedentului/deficitului anual al bugetului local, din *Normele metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2020* aprobate prin *Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3155/15 decembrie 2020, cu modificările și completările ulterioare*, prin care „în situația în care secțiunea de funcționare și/sau secțiunea de dezvoltare înregistrează deficit, acestea se acoperă definitiv din excedentul bugetului local al anilor precedenți **până la data de 8 ianuarie 2021 inclusiv**, potrivit prevederilor art. 58 alin. (1) lit.c) sau potrivit prevederilor art. 58 alin. (1⁴), după caz, din Legea nr. 273/2006 potrivit finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare [.....], pe baza hotărârilor autorităților deliberative [.....], unitățile trezoreriei statului înregistrează operațiunea de acoperire definitivă a deficitelor secțiunilor respective” precum și execuția bugetului local înregistrată la data de 31.12.2020 la secțiunea de dezvoltare, respectiv:

- venituri încasate	35.814.071,73 lei
- plăți efectuate	57.212.373,49 lei
- deficit	21.398.301,76 lei

propun aprobarea acoperirii definitive a deficitului secțiunii de dezvoltare a bugetului local în sumă de 21.398.301,76 lei din excedentul anilor precedenți.

Descrierea situației actuale

Prin *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 316/22 decembrie 2020* a fost aprobată rectificarea bugetului general al Județului Alba, a bugetului local al Județului Alba și a bugetelor instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2020, iar execuția bugetului local pe cele două secțiuni de funcționare/dezvoltare este prezentată în contul de execuție al bugetului local la data de 31.12.2020 emis de Trezoreria municipiului Alba Iulia.

Baza legală

- *art. 173 alin 1 lit.b și art. 173 alin. 3, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*

- *Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2020* aprobate prin *Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3155/15 decembrie 2020;*

- *Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3214/29 decembrie 2020 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2020, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3155/2020.*

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 2 din 4 ianuarie 2021**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* și ale *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

PREȘEDINTE,
ION DUMITREL

Către
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI BUGETE
Domnului director executiv Marian Florin AITAI

Având în vedere prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și redactării raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea acoperirii definitive din excedentul bugetului local
al Județului Alba a deficitului secțiunii de dezvoltare pe anul 2020

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de **4 ianuarie 2021**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „extraordinară” estimată a avea loc în data de **8 ianuarie 2021**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 2/4 ianuarie 2021** și are atașat *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind aprobarea acoperirii definitive din excedentul bugetului local al Județului Alba a deficitului secțiunii de dezvoltare pe anul 2020.

Cu deosebită considerațiune,

SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acoperirii definitive din excedentul bugetului local al
Judetului Alba a deficitului secțiunii de dezvoltare pe anul 2020

În Monitorul Oficial al României, partea I nr.1245/17 decembrie 2020 a fost publicat Ordinul nr. 3155/15 decembrie 2020 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2020, modificat și completat prin Ordinul nr. 3214/29 decembrie 2020.

Conform prevederilor punctului nr.5.16.3 (1) *Stabilirea excedentului/deficitului anual al bugetului local*, din normele mai sus menționate “ **în situația în care secțiunea de funcționare și/sau secțiunea de dezvoltare înregistrează deficit, acestea se acoperă definitiv din excedentul bugetului local al anilor precedenți până la data de 08 ianuarie 2021, inclusiv** potrivit prevederilor art. 58 alin. (1) lit.c) sau potrivit prevederilor art. 58 alin. (1⁴), după caz, din Legea nr. 273/2006 potrivit finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Pe baza hotărârilor autorităților deliberative, unitățile trezoreriei statului înregistrează operațiunea de acoperire definitivă a deficitelor secțiunilor respective”.

În baza contului de execuție la data de 31.12.2020 emis de Trezoreria Municipiului Alba Iulia, veniturile încasate la secțiunea de dezvoltare sunt în suma de 35.814.071,73 lei iar plățile efectuate pe parcursul anului 2020 din secțiunea de dezvoltare sunt în sumă de 57.212.373,49 lei, înregistrându-se un deficit în sumă de 21.398.301,76 lei.

Suma de 107.640.855,82 lei (129.039.157,58 lei – 21.398.301,76 lei) rămasă din excedentul anilor precedenți după acoperirea definitivă a deficitului secțiunii de dezvoltare se va prelua în contul de excedent al bugetului local și se va repartiza prin hotărâre a Consiliului Județean Alba în anul 2021.

La încheierea exercițiului bugetar pe anul 2020 secțiunea de funcționare a înregistrat un excedent în sumă de 12.248.513,26 lei, care se preia în contul de excedent al bugetului local și se va repartiza prin hotărâre a Consiliului Județean Alba în anul 2021.

Excedentul total care se va repartiza în anul 2021 prin hotărâre a Consiliului Județean Alba este de 119.889.369,08 lei (107.640.855,82 lei +12.248.513,26 lei).

Din considerentele și pentru motivele arătate mai sus, Direcția Dezvoltare și Bugete prezintă spre aprobare proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 2/04 ianuarie 2021.

**DIRECTOR EXECUTIV
Marian Florin AITAI**