

S.C."ARHING" S.R.L.

PROIECTARE, CERCETARE, EXPERTIZARE

ÎN CONSTRUCȚII – INSTALAȚII

Targu Mureș, Str.Gheorghe Doja nr.47/A

Telefon : 00-40-(0)365-801873, 0365-801874

Fax: 00-40-(0)265-263020

E-mail: office@arhing.ro

INSTRUCȚIUNI PRIVIND EXECUTAREA MORTARULUI DE VAR

Instrucțiunile privind execuția se vor citi în mod obligatoriu împreună cu Specificația tehnică – Mortare de var.

În cazul în care tencuirea cu ciment a implicat înlăturarea completă a vechilor tencuieli sau acoperirea unor suprafețe inițial netencuite, suprafața de zidărie se va curăța integral, iar rosturile se vor adânci cu scoaba. În cazul în care tencuielile cu ciment au fost aplicate peste tencuielile vechi, se va înlătura doar stratul impermeabil, cercetându-se apoi starea de conservare a tencuielilor vechi se va chema în mod obligatoriu proiectantul de arhitectură și specialistul restaurator. Tencuielile vechi sănătoase vor fi păstrate, înlăturându-se doar porțiunile burdușite, care vor fi completate pe porțiuni, cu tencuieli din mortar de var și nisip, executate cu respectarea grosimii, a modului de finisare și a compoziției tencuielilor originare. Tencuielile vechi burdușite, care păstrează urme de componente artistice identificate prin studiul de specialitate, vor fi consolidate prin lucrări realizate de specialistul restaurator.

Pentru obținerea mortarului de var se va folosi o tehnologia tradițională care va ține seama de:

- a) felul mortarului
- b) materialele componente
- c) punerea în lucru în funcție de stratul support și protejarea mortarului proaspăt în timpul prizei.
- d) Relația cu lucrările de restaurare componente artistice. Se va solicita în mod obligatoriu prezența restauratorului în momentul în care se încep lucrările exterioare de tencuiri la fațadele ce cuprind componente artistice
- e) Compoziția generală a mortarului de var

Pentru tencuielile interioare și exterioare, se va folosi un dozaj, în volum, de pastă de var-nisip care va varia în funcție de starea zidului pe care se aplică. În cazul porțiunilor de ziduri neatacate de igrasie, cum sunt porțiunile superioare ale zidurilor, se pornește de la proporția 2/3 (două părți var și trei părți de nisip) care se mărește pe măsura accentuării igrasiei la 1/2 sau chiar 1 / 2,5 atunci când umiditatea stratului suport este neobișnuit de mare, cum este cazul porțiunilor inferioare ale pereților interiori și exteriori.

Consistența mortarului va fi cât mai vârtoasă, având grijă să obțină plasticitatea necesară. Trebuie avut în vedere că mortarul prea moale mărește pericolul de crăpare a tencuielilor prin pierderea bruscă a unei cantități mari din apa de amestecare.

- f) Caracteristici generale ale materialelor puse în operă :

Varul se utilizează conform STAS 14661 “Var pentru construcții”

Se dozează la consistența de pastă vârtoasă , adică densitatea aparentă corespunzătoare consistenței la conul etalon la cota de 12 cm.

Varul trebuie să fie foarte bine stins (minimum 6 luni) și să nu aibă impurități ca piatră de var nestinsă, corpuri organice sau vegetale, nisip, praf, etc.

Nisipul natural de carieră de râu trebuie să corespundă condițiilor prevăzute în STAS1.667-70 “Agregate naturale pentru mortare și betoane obișnuite cu lianți hidraulici”.

Se va controla riguros ca nisipul să corespundă granulației necesare, să fie curat, fără pulbere fină de argilă sau materii organice sau vegetale.

Compoziția granulometrică a nisipului :

- pentru grund se va utiliza nisip cu dimensiune maximă a granulelor de 7 mm, cu următoarea curbă granulometrică :

Apa va corespunde STAS “Apă pentru mortare și betoane”.

g) Condiții generale pentru punerea în lucru

Punerea în aplicare a tencuielii se va face prin azvârlirea puternică cu mistria, după care este lăsat să se usuce câteva zile (maxim 3-4 zile). Obținându-se astfel o porozitate mărită a primului strat, grundul poate să absoarbă mai bine apa din stratul următor, mărindu-și astfel puterea de aderență.

Ca adaos hidraulic artificial se va folosi praful de cărămidă după caz. Acesta se va amesteca cu pasta de var în procent de 5-10 %. În acest fel, prin hidraulicizarea varului se obține o îmbunătățire netă a caracteristicilor mecanice ale mortarului de var-nisip.

Pe timp calduros, atât zidăria cât și tencuielile proaspete trebuie protejate cu un sistem de paravane care să țină umbră, timp de 5-6 zile. În special în zonele expuse puternic , tencuiala proaspătă va fi protejată cu rogojini sau pânză de sac groasă, bine umezită.

Este interzis a se executa orice lucrări cu mortar de var pe timp friguros (temperatura minimă +7°C).

Înainte de începerea lucrărilor cu mortar de var, se vor face probe preliminare și de control al mortarului care va fi utilizat.

În mod obligatoriu proiectantul de specialitate arhitectură va fi chemat pe șantier și se va încheia un proces verbal ce va cuprinde: date referitoare la starea zonelor învecinate de zidărie/tencuieli, starea de umiditate, calitatea mortarului de var ce va fi pus în operă, însușirea tehnologiei de aplicare a acesteia de către executant.

Nu se vor realiza suprafețe plane și muchii vii ca la clădirile nou construite.

Nu se va adăuga ciment în compoziția mortarului. Se vor prezenta buletine de calitate pentru materiale alese puse în operă. Se va respecta Legea calității în construcții în fiecare etapă de lucru.

ȘEF PROIECT

arh.Iolanda B.Szekeres