

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL ALBA
Serviciul investiții, dezvoltare promovare
patrimonială și managementul unităților de cultură
Nr. 8980/20.04.2021

225
SE APROBĂ:
PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL



CAIET DE SARCINI

privind realizarea „Furnizare și instalare Sistem de detecție incendiu wireless Castel Sâncrai”

DATE GENERALE:

Denumire: *Furnizare și instalare Sistem de detecție incendiu wireless Castel Sâncrai”*

Finanțare: bugetul local

Autoritatea contractantă: Consiliul Județean Alba

Amplasament: localitatea Sâncrai, municipiul Aiud, județul Alba

Scop: *Furnizare și instalare Sistem de detecție incendiu wireless Castel Sâncrai”.*

DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE:

Construcția inițială a fost ridicată în anul 1805 pentru familia Kemeny. De-a lungul timpului a suferit diverse modificări care au schimbat mai mult sau mai puțin forma inițială.

Clădirea, cu o suprafață construită de 839,52 mp și o suprafață desfășurată de 2516,19 mp, are un regim de înălțime D+P+M. Clădirea figurează în lista monumentelor istorice a județului Alba la poziția 512, având codul AB-II-M-P-0032001- Castelul Kemeny 1805.

La momentul actual castelul Sâncrai este în întregime reabilitat, lucrările fiind executate în perioada 2011-2014. Prin execuția acestor lucrări s-a urmărit reabilitarea și revitalizarea acestui monument de valoare istorică și arhitecturală, repararea și restituirea pe cât posibil a imaginii originale a castelului.

CERINȚE: Este necesar a se realiza instalația de detectare, semnalizare și alarmare a incendiilor, precum și iluminatul de securitate împotriva panicii.

Sistemul de alarmă incendiu este absolut necesar pentru protejarea bunurilor materiale și a vieții. Instalațiile de semnalizare și detecție a incendiilor se stabilesc în funcție de riscul de incendiu, tipul de clădire, categoria de importanță a construcției și parametrii ce trebuie supravegheați (temperatura din încăpere, fumul, emanația de gaze periculoase sau explozive, flacără). Componenta minimă a unui sistem de alarmă incendiu:

- centrala cu funcții multiple
- detectorii de căldură, fum și flacără cu rolul de a transmite semnalul detectat ca urmare a începutului de incendiu
- butonul de avertizare ce poate fi acționat manual în cazul în care apare riscul de incendiu
- sirena care va avertiza toți ocupanții că trebuie să evacueze clădirea

SERVICIILE IMPERIOS NECESARE INSTALĂRII SISTEMULUI DE DETECȚIE ȘI ALARMARE:

1. **Furnizarea produselor** la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică

2. **Proiectarea sistemului de detectare, semnalizare și avertizare incendiu** – faza de proiectare este una din părțile importante ale instalației de alarmare incendiu și trebuie întocmită corespunzător și corect pentru a nu surveni alarme false sau a se monta un sistem ce nu detectează corect, precum și să respecte normativele și legislația în vigoare.

Instalațiile de semnalizare și detecție a incendiilor se stabilesc în funcție de riscul de incendiu, tipul de clădire, categoria de importanță a construcției, parametrii ce trebuie supravegheați (temperatură încăpere, fum, emanație de gaze periculoase sau explozive, flacără).

3. **Instalarea sistemului de detectare, semnalizare și avertizare incendiu** – firma contractoare sau echipa care instalează acest sistem deține competența necesară instalării fiind autorizată de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență

4. **Punerea în funcțiune/testarea** – etapa cea mai importantă în instalarea sistemului de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, este realizată de o persoană avizată care verifică funcționalitatea sistemului dacă corespunde specificațiilor din proiectare, funcționarea acestuia. Totodată va testa fiecare dispozitiv, detector, etc. al sistemului, va verifica dacă sistemul funcționează și va certifica sistemul ca sigur pentru utilizare.

5. **Mentenanța** – sistemului de detectare, semnalizare și avertizare incendiu trebuie întreținut de către o persoană sau firmă autorizată și verificat o dată la 6 luni sau mai frecvent dacă riscul este ridicat sau există pericol de vandalism asupra sistemului.

Instalațiile de semnalizare a incendiilor trebuie să asigure:

- detectarea incendiilor atât pe căile de circulație pentru funcționarea normală a construcțiilor cât și în spațiile și încăperile auxiliare, în încăperile în care incendiul ar putea evolua fără a fi observat în timp util
- anunțarea incendiului la punctul de supraveghere permanentă, automat și/sau prin declanșatoare manuale de alarmă la unitatea de pompieri
- alarmarea operativă a personalului de serviciu care trebuie să organizeze și să asigure prima intervenție și evacuarea utilizatorilor în conformitate cu planurile de acțiune stabilite
- avertizarea ocupanților din clădire asupra pericolului de incendiu pentru evitarea panicii

Obiectivul Castel Sâncrai fiind un monument istoric, înscris în Lista monumentelor istorice cod LMI AB-II-m-B-00320.01, se dorește a se achiziționa un sistem de detecție incendiu wireless. Acest sistem se poate implementa în spațiile în care nu mai este posibil și/sau nu este dorit a se folosi cabluri (de ordin estetic sau arhitectural).

Sistemul de detectare, semnalizare și avertizare incendiu se va monta de echipe de instalatori autorizate în acest sens de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență.

Ofertantul va prezenta Certificat constatator emis de ONRC sau alte documente doveditoare. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator.

Perioada de garanție a produsului va fi de minim 36 luni de la data semnării procesului verbal de recepție și punere în funcțiune. În perioada de garanție furnizorul are obligația de a remedia defecțiunile produsului în termen de 2 zile de la notificare.

Echipamentul va fi însoțit de carte tehnică redactată/tradusă în limba română în care se vor prezenta minim următoarele informații: prezentarea generală a sistemului, caracteristici tehnice, instrucțiuni de instalare și montaj, instrucțiuni de exploatare, măsuri de tehnica securității muncii, indicarea materialelor și echipamentelor necesare exploatării și întreținerii.

Furnizorul trebuie să utilizeze numai materiale agrementate tehnic de organismele specializate în acest domeniu.

Se va specifica modelul, marca și producătorul centralei oferite. Modelul de centrală oferit trebuie să fie avizat și autorizat, conform legislației în vigoare.

În elaborarea ofertei, operatorii economici ofertanți vor avea în vedere vizitarea locației pentru o dimensionare și detaliere cât mai exactă a operațiunilor care deservesc proiectarea și execuția.

DURATA CONTRACTULUI este de maxim 45 zile lucrătoare de la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor.

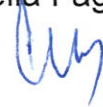
Documentația tehnică necesară elaborării proiectului Furnizare și instalare sistem de detecție incendiu wireless Castel Sâncrai va fi pusă la dispoziția ofertantului de către achizitor.

La solicitarea ofertanților se poate organiza vizitarea clădirii Castel Sâncrai.

Administrator public,
Dan Mihai Popescu



Șef serviciu,
Cornelia Făgădar



Întocmit,
Daniela Doacan

