

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107A - proprietate publică a UAT - Județul Alba, cu imobilul, situat administrativ în comuna Blandiana, județul Alba înscris în C.F. nr. 70599 Blandiana sub nr. cad/top nou 828/1

Consiliul Județean Alba convocat în ședință „ordinară” în luna mai 2021;

Luând în dezbateri:

- **referatul de aprobare a proiectului de hotărâre** privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107A - proprietate publică a UAT - Județul Alba, cu imobilul, situat administrativ în comuna Blandiana, județul Alba înscris în C.F. nr. 70599 Blandiana sub nr. cad/top nou, 828/1;

- **solicitarea** beneficiarului Oprea Flavius, prin mandatar ing. Maxim Emanuel privind semnarea *Procesului verbal de vecinătate* asupra imobilului, situat în comuna Blandiana, județul Alba care se învecinează la sud cu drumul județean DJ 107A proprietate publică a UAT - Județul Alba, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 11235/20 mai 2021;

- **procesul-verbal de vecinătate** pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107A - proprietate publică a UAT-Județul Alba și imobilul situat administrativ în comuna Blandiana, județul Alba;

Având în vedere prevederile:

- **art. 173 alin. 1 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legii nr. 18/1991 a fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **H.G. nr. 540/2000** privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată, deschise circulației publice, anexa nr. 2;

- **H.G. nr. 974/2002** privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba - anexa nr. 1, cu modificările și completările ulterioare;

- **Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară** aprobat prin **Ordinul nr. 700/2014** al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul **art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se exprimă acordul cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107A - proprietate publică a UAT-Județul Alba, cu imobilul în suprafață totală măsurată de 702 mp., situat administrativ în comuna Blandiana, județul Alba, înscris în C.F. nr. 70599 Blandiana, sub nr. cad/top nou 828/1, solicitat în vederea notării posesiei în cartea funciară și înscrierea/notarea construcțiilor edificate pe terenul aferent imobilului în cauză, prezentat în anexa - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, beneficiarului Oprea Flavius prin mandatar, ing. Maxim Emanuel, Direcției juridică și administrație publică, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

**PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL**

Avizat pentru legalitate
**SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU**

Înregistrat cu nr. **118**
Alba Iulia, **24 mai 2021**

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2** și **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4**, **art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a** și **lit. b**, **art. 136 alin. 3 lit. b** și **art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, către următoarea comisie de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, arhitectură și urbanism, investiții și lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public și privat al județului

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107A - proprietate publică a UAT - Județul Alba, cu imobilul, situat administrativ în comuna Blandiana, județul Alba înscris în C.F. nr. 70599 Blandiana sub nr. cad/top nou 828/1

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează exprimarea acordului de către Consiliul Județean Alba cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate*, pentru stabilirea limitelor comune asupra imobilului, situat în comuna Blandiana, identificat prin C.F. nr. 70599, nr. cad/top nou 828/1, imobil care se învecinează cu drumul județean DJ 107A.

II. Descrierea situației actuale

Prin adresa înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 11235/20 mai 2021, beneficiarul Oprea Flavius, prin mandatar ing. Maxim Emanuel în calitate de expert. topograf, transmite spre aprobare *Procesul verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107A - proprietate publică a UAT - Județul Alba și imobilul, în suprafață totală de 702 mp., situat în comuna Blandiana, identificat prin C.F. nr. 70599, nr. cad/top nou 828/1, solicitat în vederea întocmirii documentației tehnice topo - cadastrale necesare notării posesiei în cartea funciară și înscrierea/notarea construcțiilor edificate pe terenul aferent imobilului în cauză.

În conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, în vederea reglementării situației de carte funciară, expertul topograf convoacă toți proprietarii din vecinătatea imobilului pentru care s-a executat documentația cadastrală, pentru identificarea limitei comune dintre vecini și pentru semnarea *Procesului-verbal de vecinătate*.

Menționăm faptul că asupra drumului județean DJ 107A, care este în curs de întabulare, având ca și proprietar Domeniul Public al Județului Alba, s-a făcut compararea punctelor de coordonate, a eventualelor suprapuneri de suprafețe, în format electronic și cu refacerea documentației dacă există aceste suprapuneri. În urma verificărilor efectuate documentația cadastrală respectă limitele proprietăților, acestea nefiind afectate și prin urmare se recomandă semnarea procesului verbal de vecinătate.

III. Reglementări anterioare

Nu există

IV. Baza legală

- *art. 173 alin. 1 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*
- *Legea nr. 18/1991 a fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată, deschise circulației publice, Anexa nr. 2*
- *H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba - anexa nr. 1 cu modificările și completările ulterioare;*

- **Regulamentul** de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin **Ordinul nr. 700/2014** al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului

Nu este cazul

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Domnul ing. Maxim Emanuel în calitate de expert topograf, executant al măsurătorilor a înaintat documentația cadastrală în vederea identificării limitei comune dintre vecini și pentru semnarea Procesului-verbal de vecinătate.

În urma verificării documentației de către specialiștii din cadrul Direcției Gestionarea Patrimoniului, respectiv Serviciul administrarea domeniului public și privat a Consiliului Județean Alba, s-a constatat faptul că documentația cadastrală întocmită respectă limitele proprietăților, acestea nefiind afectate.

XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 118 din 24 mai 2021**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* și ale **Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare**.

**PREȘEDINTE,
ION DUMITREL**

Către
DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Domnului director executiv Ioan BODEA

Având în vedere prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și redactării raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107A - proprietate publică a UAT - Județul Alba, cu imobilul, situat administrativ în comuna Blandiana, județul Alba înscris în C.F. nr. 70599 Blandiana sub nr. cad/top nou 828/1

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de **25 mai 2021**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi suplimentară a ședinței „ordinare” care va avea loc în data de **27 mai 2021**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 118/24 mai 2021** și are atașate următoarele documente:

- **referatul de aprobare a proiectului de hotărâre** privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107A - proprietate publică a UAT - Județul Alba, cu imobilul, situat administrativ în comuna Blandiana, județul Alba înscris în C.F. nr. 70599 Blandiana sub nr. cad/top nou 828/1;

- **solicitarea** beneficiarului Oprea Flavius, prin mandatar ing. Maxim Emanuel privind semnarea *Procesului verbal de vecinătate* asupra imobilului, situat în comuna Blandiana, județul Alba care se învecinează la sud cu drumul județean DJ 107A proprietate publică a UAT - Județul Alba, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 11235/20 mai 2021;

- **procesul-verbal de vecinătate** pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107A - proprietate publică a UAT-Județul Alba și imobilul situat administrativ în comuna Blandiana, județul Alba.

Cu deosebită considerațiune,

SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU

REFERAT

privind includerea pe ordinea de zi suplimentară pentru ședința "ordinară" care va avea loc în data de 27 mai 2021 a proiectului de hotărâre privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107A - proprietate publică a UAT - Județul Alba, cu imobilul, situat administrativ în comuna Blandiana, județul Alba înscris în C.F. nr. 70599 Blandiana sub nr. cad/top nou 828/1

Prin prezenta vă informăm în legătură cu faptul că am primit o documentație privind aprobarea Procesului verbal de vecinătate asupra unui imobil situat în comuna Blandiana care se învecinează cu drumul județean DJ 107A. Documentația a fost înregistrată la Registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 11235/20 mai 2021 și a ajuns la Serviciul administrarea domeniului public și privat în data de 21 mai 2021, iar Dispoziția privind convocarea Ședinței Consiliului Județean Alba a fost emisă cu nr. 291 în data 20 mai 2021.

Pentru semnarea Procesului verbal de vecinătate documentația cadastrală privind notarea posesiei în cartea funciară și înscrierea construcțiilor edificate pe terenul aferent imobilului în cauză va face obiectul unui Proiect de Hotărâre a Consiliului Județean Alba, deoarece are ca vecin în partea de sud drumul județean DJ 107A, drum aflat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Alba. În urma verificării documentației de către specialiștii din cadrul Direcției Gestionarea Patrimoniului, respectiv Serviciul administrarea domeniului public și privat a Consiliului Județean Alba, s-a constatat faptul că documentația cadastrală întocmită respectă limitele proprietăților, acestea nefiind afectate.

Proprietarul solicită semnarea Procesului verbal de vecinătate pentru a putea depune documentația la Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, în vederea reglementării proprietății imobilului în cauză, orice întârziere afectând în mod direct acest proprietar.

Conform art. 7 din Legea nr. 233/2002, privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, termenul de răspuns este de 30 de zile, iar dacă Proiectul de hotărâre nu va intra pe lista suplimentară a ședinței ordinare din data de 27 mai 2021, este posibil de a nu mai putea intra decât la următoarea ședință de Consiliu Județean preconizată a avea loc la sfârșitul lunii iunie.

Având în vedere aspectele mai sus menționate solicităm aprobarea includerii pe lista suplimentară a ședinței ordinare din data de 27 mai 2021, a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Procesului verbal de vecinătate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan BODEA

Șef serviciu,
Paul Silviu TODORAN

Întocmit, Ghilea Florin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107A - proprietate publică a UAT - Județul Alba, cu imobilul, situat administrativ în comuna Blandiana, județul Alba înscris în C.F. nr. 70599 Blandiana sub nr. cad/top nou 828/1

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Alba sub nr. 11235/20.05.2021, d-l Oprea Flavius, prin mandatar ing. Maxim Emanuel, transmite spre aprobare procesul verbal de vecinătate asupra imobilului, care se învecinează la sud cu DJ 107A în scopul întocmirii documentației tehnice topo - cadastrale necesare notării posesiei în cartea funciară și înscrierea/notarea construcțiilor edificate pe terenul aferent imobilului în cauză.

Procesul verbal de vecinătate, stabilește limitele comune dintre DJ 107A: Alba Iulia - Pârâu lui Mihai - Vurpăr - Cîmpu Goblii - Dealu Ferului - Mereteu - Blandiana - Sărăcsău - Limită județul Hunedoara, proprietate publică a Județului Alba cu imobilul teren în suprafață totală de 702 mp., situat în comuna Blandiana, județul Alba.

Procesul verbal de vecinătate încheiat între proprietarii imobilului și deținătorii imobilelor învecinate este actul de constatare a situației din teren, prin care se exprimă acordul cu privire la identificarea corectă a limitelor comune recunoscute de către aceștia, întocmit de ing. Maxim Emanuel, cu prilejul identificării și măsurării imobilului care face obiectul documentației tehnico topografice de identificare imobil.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 46/2001, s-a însușit Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, acesta fiind atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba – Anexa nr. 1. Drumul județean DJ 107A a fost cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, la poziția cu nr. crt. 46.

În conformitate cu Ordinul nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în vederea reglementării situației de carte funciară, expertul topograf convoacă toți proprietarii din vecinătatea imobilului pentru care s-a executat documentația cadastrală. Proprietarii sunt convocați pentru identificarea limitei comune dintre vecini și pentru semnarea Procesului-verbal de vecinătate.

În urma verificării documentației depuse, a punctelor de coordonate, a existenței unor posibile suprapuneri cu DJ 107A, care este întabulat, s-a constatat faptul că documentația tehnică topografică, respectă limitele proprietăților, nefiind afectată limita de siguranță a drumului județean, prin urmare se recomandă semnarea procesului verbal de vecinătate din partea Județului Alba.

Față de cele menționate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Proiectul de hotărâre inițiat în considerarea aspectelor mai sus menționate precum și a dispozițiilor *art. 173, alin 1, lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, ale *art. 173, alin 1, lit. f din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege, va permite semnarea Procesului verbal de vecinătate pentru întocmirea documentației

tehnice topo - cadastrale privind înscrierea în cartea funciară (primă înscriere) pentru imobilul de mai sus.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan BODEA**

**Şef serviciu,
Paul Silviu TODORAN**

Întocmit, Ghilea Florin

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului teren în suprafață de 699 mp., înscris în CF nr. 114822 Alba Iulia - monument istoric situat administrativ în municipiul Alba Iulia, B-dul Încoronării, nr. 35, județul Alba

Consiliul Județean Alba convocat în ședință „ordinară” în luna mai 2021;

Luând în dezbateri:

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului teren în suprafață de 699 mp., înscris în CF nr. 114822 Alba Iulia - monument istoric situat administrativ în municipiul Alba Iulia, B-dul Încoronării, nr. 35, județul Alba;

- *adresa* nr. 692/24 martie 2021 a Direcției Județene pentru Cultură Alba, însoțită de *nota de informare*, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 11458/24 mai 2021.

Analizând *raportul* nr. 11561/25 mai 2021 al Comisiei de stabilire a oportunității achiziționării imobilelor monumente istorice.

Având în vedere prevederile:

- *art. 173 alin. 1 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *art. 1730 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Ordinului nr. 2314/2004 al ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice și Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare.*

În temeiul *art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către UAT - Județul Alba asupra imobilului teren în suprafață de 699 mp., înscris în CF nr. 114822 Alba Iulia, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, B-dul Încoronării, nr. 35, județul Alba, proprietar Sîncu Gheorghe. Imobilul teren este înscris în Lista Monumentelor Istorice în situl arheologic de grupa A, *Situl arheologic de la Alba Iulia-Așezarea civilă în preajma castrului roman*, cod LMI 2015 AB-I-m-A-00001.02, conform documentației transmise de către Direcția Județeană pentru Cultură Alba, care constituie *anexă* la prezenta hotărâre.

Art. 2. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Direcției Județene pentru Cultură Alba, Direcției juridică și administrație publică, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2** și **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4, art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare către următoarele comisii de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 1 - Comisia dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze și strategii

Comisia de specialitate nr. 2 - Comisia amenajarea teritoriului, arhitectură și urbanism, investiții și lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public și privat al județului

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului teren în suprafață de 699 mp., înscris în CF nr. 114822 Alba Iulia - monument istoric situat administrativ în municipiul Alba Iulia, B-dul Încoronării, nr. 35, județul Alba

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului teren în suprafață de 699 mp., înscris în CF nr. 114822, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, B-dul Încoronării, nr. 35, județul Alba proprietar Sîncu Gheorghe. Imobilul teren este înscris în Lista Monumentelor Istorice în situl arheologic de grupa A, *Situl arheologic de la Alba Iulia-Așezarea civilă în preajma castrului roman*, cod LMI2015 AB-I-m-A-00001.02.

II. Descrierea situației actuale

Prin adresa nr. 692/24 mai 2021, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 11458/24 mai 2021, Direcția Județeană pentru Cultură Alba ne comunică solicitarea făcută de d-l Sîncu Gheorghe, privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, B-dul Încoronării nr. 35, județul Alba.

Domnul Sîncu Gheorghe, are calitatea de proprietar asupra imobilului, teren în suprafață de 699 mp. - monument istoric, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, B-dul. Încoronării, nr. 35, județul Alba proprietar Sîncu Gheorghe. Imobilul teren este înscris în Lista Monumentelor Istorice în situl arheologic de grupa A, *Situl arheologic de la Alba Iulia-Așezarea civilă în preajma castrului roman*, cod LMI2015 AB-I-m-A-00001.02, aceasta exprimându-și intenția de a vinde imobilul respectiv.

Conform prevederilor *art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare*, „monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A”. *Alin. 7 al aceluiași articol* prevede că „termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul”.

În situația în care, conform *art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare*, „Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la *alin. 7*, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”.

Prin nota de informare atașată adresei nr. 692/24 mai 2021, Direcția Județeană pentru Cultură Alba, comunică neexercitarea dreptul de preemțiune asupra imobilului identificat mai sus și transferă dreptul de preemțiune pentru achiziționarea imobilului în cauză, către autoritățile administrației publice locale, respectiv Consiliului Județean Alba.

Comisia de stabilire a oportunității achiziționării imobilelor monument istoric, constituită prin Dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Alba nr. 383 din 14 iunie 2019, întrunită în ședință în data de 25 mai 2021, luând în discuție imobilul la care s-a făcut trimitere anterior, a recomandat neexercitarea dreptului de preemțiune, prin Raportul nr. 11561/25 mai 2021.

III. Reglementări anterioare

Nu este cazul.

IV. Baza legală

- *art. 173 alin. 1 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 1730 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul nr. 2314/2004 al ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice și Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare*

V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului

Nu este cazul

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Direcția Județeană pentru Cultură Alba nu exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului identificat mai sus și transferă dreptul de preemțiune pentru achiziționarea imobilului în cauză, către autoritățile administrației publice locale, respectiv Consiliului Județean Alba, fapt comunicat prin nota de informare atașată adresei nr. 692/24 mai 2021.

De asemenea Comisia de stabilire a oportunității achiziționării imobilelor monument istoric a comunicat faptul că nu se recomandă achiziționarea imobilelor menționate mai sus, fapt comunicat prin raportul nr. 11561/25 mai 2021.

XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 119 din 25 mai 2021**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* și ale *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

**PREȘEDINTE,
ION DUMITREL**

Către
DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Domnului director executiv Ioan BODEA

Având în vedere prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și redactării raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului teren în suprafață de 699 mp., înscris în CF nr. 114822 Alba Iulia - monument istoric situat administrativ în municipiul Alba Iulia, B-dul Încoronării, nr. 35, județul Alba

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de **25 mai 2021**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi suplimentară a ședinței „ordinară” care va avea loc în data de **27 mai 2021**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 119/25 mai 2021** și are atașate următoarele documente:

- **referatul de aprobare a proiectului de hotărâre** privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului teren în suprafață de 699 mp., înscris în CF nr. 114822 Alba Iulia - monument istoric situat administrativ în municipiul Alba Iulia, B-dul Încoronării, nr. 35, județul Alba;

- **adresa** nr. 692/24 martie 2021 a Direcției Județene pentru Cultură Alba, însoțită de **nota de informare**, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 11458/24 mai 2021.

- **raportul** nr. 11561/25 mai 2021 al Comisiei de stabilire a oportunității achiziționării imobilelor monumente istorice.

Cu deosebită considerațiune,

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

REFERAT

privind includerea pe ordinea de zi suplimentară pentru ședința "ordinară" care va avea loc în data de 27 mai 2021 a proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului teren în suprafață de 699 mp., înscris în CF nr. 114822 Alba Iulia - monument istoric situat administrativ în municipiul Alba Iulia, B-dul Încoronării, nr. 35, județul Alba

Documentația privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului teren în suprafață de 699 mp., înscris în CF nr. 114822 Alba Iulia - monument istoric situat administrativ în municipiul Alba Iulia, B-dul Încoronării, nr. 35, județul Alba, a fost înregistrată la Registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 11458/24 mai 2021 și a ajuns la Serviciul administrarea domeniului public și privat în data de 25 mai 2021, iar Dispoziția privind convocarea Ședinței Consiliului Județean Alba a fost emisă cu nr. 291 în data 20 mai 2021.

Exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune, asupra imobilului teren în suprafață de 699 mp. - monument istoric, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, B-dul. Încoronării, nr. 35, județul Alba având ca proprietar pe d-l Sîncu Gheorghe, va face obiectul unui Proiect de Hotărâre a Consiliului Județean Alba. Imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice în situl arheologic de grupa A, *Situl arheologic de la Alba Iulia-Așezarea civilă în preajma castrului roman*, cod LMI2015 AB-I-m-A-00001.02.

Comisia de stabilire a oportunității achiziționării imobilelor monument istoric, constituită prin Dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Alba nr. 383 din 14 iunie 2019, întrunită în ședință în data de 25 mai 2021, luând în discuție imobilul la care s-a făcut trimitere anterior, a recomandat neexercitarea dreptului de preemțiune, prin Raportul nr. 11561/25 mai 2021.

Proprietarul solicită exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune, în vederea întocmirii actelor de vânzare - cumpărare cu reglementarea proprietății imobilului în cauză, orice întârziere afectând în mod direct acest proprietar.

În situația în care, conform *art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare*, „Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la *alin. 7*, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”.

Având în vedere aspectele mai sus menționate solicităm aprobarea includerii pe ordinea de zi suplimentară a ședinței ordinare din data de 27 mai 2021, a Proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan BODEA

Șef serviciu,
Paul Silviu TODORAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului teren în suprafață de 699 mp., înscris în CF nr. 114822 Alba Iulia - monument istoric situat administrativ în municipiul Alba Iulia, B-dul Încoronării, nr. 35, județul Alba

Proiectul de act administrativ inițiat vizează neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului teren în suprafață de 699 mp., înscris în CF nr. 114822 Alba Iulia, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, B-dul Incoronării, nr. 35, județul Alba proprietar Sîncu Gheorghe. Imobilul teren este înscris în Lista Monumentelor Istorice în situl arheologic de grupa A, *Situl arheologic de la Alba Iulia-Așezarea civilă în preajma castrului roman*, cod LMI2015 AB-I-m-A-00001.02.

Conform prevederilor *art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare*, „monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A”. *Alin. 7 al aceluiași articol* prevede că „termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul”.

În situația în care, conform *art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare*, „Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la *alin. 7*, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”.

Imobilul teren identificat mai sus în suprafață totală de 699 mp., este înscris în Lista Monumentelor istorice 2015- județul Alba, conform Ordinului nr. 2314/2004 al ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice și Listei monumentelor istorice dispărute cu modificările și completările ulterioare, la poziția cu nr. crt. 3, având cod de identificare AB-I-m-A-00001.02, Așezare civilă, municipiul Alba Iulia, monument istoric "În preajma castrului roman" sec. II - IV p. CHR, Epoca romană.

Prin nota de informare atașată adresei nr. 692/24 mai 2021, Direcția Județeană pentru Cultură Alba, comunică neexercitarea dreptul de preemțiune asupra imobilului identificat mai sus și transferă dreptul de preemțiune pentru achiziționarea imobilului în cauză, către autoritățile administrației publice locale, respectiv Consiliului Județean Alba.

Față de cele menționate mai sus, Județul Alba prin Consiliul Județean Alba trebuie să se pronunțe dacă își exercită sau nu dreptul de preemțiune asupra imobilului mai sus menționat.

În urma întrunirii Comisiei de stabilire a oportunității achiziționării imobilului monument istoric, s-a recomandat, prin Raportul nr. 11561/25 mai 2021, anexat prezentului proiect de hotărâre, că nu este oportună achiziția imobilului în cauză - monument istoric, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, B-dul Încoronării nr. 35, județul Alba.

Considerăm că nu se justifică necesitatea și oportunitatea achiziției imobilului mai sus prezentat, prin urmare propunem adoptarea proiectului de hotărâre inițiat în considerarea aspectelor mai sus menționate, precum și a dispozițiilor *173 alin. 1 lit. f din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește

și alte atribuții prevăzute de lege și a *Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan BODEA**

**Șef serviciu,
Paul Silviu TODORAN**

Întocmit, Florin Adrian Ghilea