ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 1. cod 510118
Cod de înregistrare fiscală 4562583
Tel: 0258-813380; 813382; fax: 0258-813325;
e-mail: cjalba@cjalba.ro web: www.cjalba.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentaţiei cadastrale de dezmembrare a imobilului, înscris în CF nr. 71014 Mogoş, cu nr. cad. 71014, aferent DJ 107I, situat administrativ în comuna Mogoş, judeţul Alba - proprietate publică a UAT - Judeţul Alba

Consiliul Judeţean Alba întrunit în şedinţă „ordinară", în sistem audio/videoconferință în data de 25 iunie 2021;

Luând în dezbatere:

- ***proiectul de hotărâre*** privind aprobarea documentaţiei cadastrale de dezmembrare a imobilului, înscris în CF nr. 71014 Mogoş, cu nr. cad. 71014, aferent DJ 107I, situat administrativ în comuna Mogoş, judeţul Alba - proprietate publică a UAT - Judeţul Alba;
- ***referatul de aprobare a proiectului de hotărâre*** privind aprobarea documentaţiei cadastrale de dezmembrare a imobilului, înscris în CF nr. 71014 Mogoş, cu nr. cad. 71014, aferent DJ 107I, situat administrativ în comuna Mogoş, judeţul Alba - proprietate publică a UAT - Judeţul Alba;
- ***raportul de specialitate*** nr. 13171/15 iunie 2021 al Direcţiei gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba;
- ***documentaţia tehnică cadastrală*** de dezmembrare a imobilului având numărul cadastral 71014 în imobilele:

1) 73474 situat în judeţul Alba, UAT Mogoş, având suprafaţa măsurată de 44410 mp.;
2) 73475 situat în judeţul Alba, UAT Mogoş, având suprafaţa măsurată de 272 mp.;
3) 73476 situat în judeţul Alba, UAT Mogoş, având suprafaţa măsurată de 114248 mp;
4) 73477 situat în judeţul Alba, UAT Mogoş, având suprafaţa măsurată de 50 mp;
5) 73478 situat în judeţul Alba, UAT Mogoş, având suprafaţa măsurată de 15040 mp.

Documentaţia este realizată de S.C. Mercury Geosystems SRLl, prin expert. topo. Răşinariu Avram-Florin (aprobată prin ***referatul de admitere*** nr. 8515/13.05.2021 al Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba prin Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpeni), înregistrată la registratura Consiliului Judeţean Alba cu nr. 11472 din 24 mai 2021.

Ținând cont de: **avizul favorabil al *Comisiei de specialitate nr. 1*** *Dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze şi strategii* și de **avizul favorabil al *Comisiei de specialitate nr. 2*** *Amenajarea teritoriului, arhitectură şi urbanism, investiții şi lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public şi privat al județului;*

Având în vedere prevederile:

- ***art. 173 alin. 1 lit. c*** şi ***lit. f, art. 286 alin. 3*** coroborat cu ***pnct. 1 din anexa nr. 3, art. 287 lit. b*** şi ***art. 288 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*
- ***Legii nr. 7/1996*** *a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*;
- ***Legii nr. 287/2009 (Noul Cod Civil)****, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- ***H.G. nr. 974/2002*** *privind atestarea domeniului public al judeţului Alba precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Alba - anexa nr. 1, cu modificările şi completările ulterioare*;
- ***H.G. nr. 31/2016*** *privind modificarea datelor de identificare şi actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri aflate în domeniul public al statului şi în administrarea*

Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi a unor unităţi din subordine, cu modificările şi completările ulterioare;

- ***Regulamentului*** *de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară* aprobat prin ***Ordinul nr. 700/2014*** *al directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, cu modificările şi completările ulterioare;*

În temeiul ***art. 182 alin. 1*** şi ***alin. 3***, ***art. 196 alin. 1 lit. a*** și ***art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,* adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 71014 Mogoş, cu nr. cad. 71014, aferent DJ 107I, în suprafaţă totală de 174020 mp., în cinci loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1 compus din „drum" în suprafaţă de 44410 mp., având ca proprietar UAT - Judeţul Alba - Domeniul public, în cotă de 1/1 părţi, imobil rezultat care va fi înscris în CF nou nr. 73474 Mogoş, cu nr. cad. nou 73474, atribuit de către Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba;

- Lotul nr. 2 compus din teren - „ape curgătoare" în suprafaţă de 272 mp., se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administraţia Naţională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă Mureş, conform *H.G. nr. 1705/2006*, aferent sectorului din drumul judeţean DJ 107I, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. 73475 Mogoş, cu nr. cad. nou 73475, atribuit de către Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba. Construcția C1 - pod la km 57+420, având suprafața construită de 272 mp va fi înscrisă în CF nou nr. 73475 Mogoş, cu nr. cad. nou 73475, având ca proprietar UAT - Judeţul ALBA, ca bun aparţinând domeniului public al judeţului;

- Lotul nr. 3 compus din „drum" în suprafaţă de 114248 mp., având ca proprietar UAT - Judeţul Alba - Domeniul public, în cotă de 1/1 părţi, imobil rezultat care va fi înscris în CF nou nr. 73476 Mogoş, cu nr. cad. nou 73476, atribuit de către Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba;

- Lotul nr. 4 compus din teren - „ape curgătoare" în suprafaţă de 50 mp., se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administraţia Naţională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREŞ, conform *H.G. nr. 1705/2006,* aferent sectorului din drumul judeţean DJ 107I, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. 73477 Mogoş, cu nr. cad. nou 73477, atribuit de către Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba. Construcția C1 - pod la km 44+878, având suprafața construită de 50 mp va fi înscrisă în CF nou nr. 73477 Mogoş, cu nr. cad. nou 73477, având ca proprietar UAT - Judeţul ALBA, ca bun aparţinând domeniului public al judeţului;

- Lotul nr. 5 compus din „drum" în suprafaţă de 15040 mp., având ca proprietar UAT - Judeţul Alba - Domeniul public, în cotă de 1/1 părţi, imobil rezultat care va fi înscris în CF nou nr. 73478 Mogoş, cu nr. cad. nou 73478, atribuit de către Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba.

Art. 2. Se însuşeşte documentaţia cadastrală de dezmembrarea a imobilului identificat la *art. 1,* ce constituie *anexă* - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Poziţia cu nr. crt. 54 din *Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Alba* se modifică în mod corespunzător.

Art. 4. Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni, înscrierea operaţiunii de dezmembrare în cele 5 loturi şi înscrierea corespunzătoare în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Judeţului Alba - Domeniul public.

Art. 5. Se solicită Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba / Biroului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpeni, înscrierea în Cartea Funciară a modificărilor prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 6. Preşedintele Consiliului Judeţean Alba, prin intermediul Direcţiei gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prin intermediul secretarului general al Judeţului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al Judeţului Alba şi pe pagina de internet www.cjalba.ro, se

înaintează şi se comunică: Prefectului Judeţului Alba, Preşedintelui Consiliului Judeţean Alba, Direcţiei juridică şi administraţie publică, Direcţiei gestionarea patrimoniului, Direcţiei amenajarea teritoriului şi urbanism şi Direcţiei dezvoltare şi bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba.

Contrasemnează

PREŞEDINTE,
Ion DUMITREL

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

Nr. ***139***
Alba Iulia, ***25 iunie 2021***

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 139 alin. 3 lit. g, art. 139 alin. 5 lit. c*** şi ***art. 5 lit. ee din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ,cu modificările şi completările ulterioare,* cu un număr de **31 voturi „pentru”.**

Număr consilieri judeţeni în funcţie: **31** Număr consilieri judeţeni prezenţi: **30**
Număr voturi împotrivă: **0** Abţineri de la vot: **0**