ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea
***Procesului verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune**
dintre DJ 107K - proprietate publică a UAT - Judeţul Alba,
cu imobilul situat administrativ în comuna Întregalde, sat Ivăniş, judeţul Alba,
înscris în C.F. nr. 70204 Întregalde sub nr. cad/top 182/a, 182/b, 183/1, 183/2/1

Consiliul Judeţean Alba convocat în şedinţă „ordinară" în luna iulie 2021;

Luând în dezbatere:

- ***referatul de aprobare a proiectului de hotărâre*** privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107K - proprietate publică a UAT - Judeţul Alba, cu imobilul situat administrativ în comuna Întregalde, sat Ivăniş, judeţul Alba, înscris în C.F. nr. 70204 Întregalde sub nr. cad/top 182/a, 182/b, 183/1, 183/2/1;

- ***solicitarea*** beneficiarului Petric Vasile, prin mandatar ing. Suciu Alin Dumitru privind semnarea *Procesului verbal de vecinătate* asupra imobilului, situat în comuna Întregalde, sat Ivăniş, judeţul Alba care se învecinează la sud cu drumul judeţean DJ 107K proprietate publică a UAT - Judeţul Alba, înregistrată la registratura Consiliului Judeţean Alba cu nr. 15602/13 iulie 2021;

- ***procesul-verbal de vecinătate*** pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107K - proprietate publică a UAT-Judeţul Alba şi imobilul situat administrativ în comuna Întregalde, sat Ivăniş, judeţul Alba;

Având în vedere prevederile:

- ***art. 173 alin. 1 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;*

- ***Legii nr. 18/1991*** *a fondului funciar republicată, cu modificările şi completările ulterioare;*

- ***Legii nr. 7/1996*** *a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*;

- ***H.G. nr. 540/2000*** *privind aprobarea încadrării în categorii funcţionale a drumurilor publice şi a drumurilor de utilitate privată, deschise circulaţiei publice, anexa nr. 2*;

- ***H.G. nr. 974/2002*** *privind atestarea domeniului public al judeţului Alba precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Alba - anexa nr. 1, cu modificările şi completările ulterioare*;

- ***Regulamentului*** *de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară* aprobat prin ***Ordinul nr. 700/2014*** *al directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, cu modificările şi completările ulterioare;*

În temeiul ***art. 182 alin. 1*** şi ***alin. 3***, ***art. 196 alin. 1 lit. a*** şi ***art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,* adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se exprimă acordul cu privire la aprobarea ***Procesului verbal de vecinătate*** pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107K - proprietate publică a UAT-Judeţul Alba, cu imobilul în suprafaţă totală măsurată de 1565 mp., situat administrativ în comuna Întregalde, sat Ivăniş, judeţul Alba, înscris în C.F. nr. 70204 Întregalde sub nr. cad/top 182/a, 182/b, 183/1,

183/2/1, solicitat în vederea primei înscrieri a imobilului cu notarea posesiei, prezentat în *anexa* - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcţiei gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prin intermediul secretarului general al Judeţului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al Judeţului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează şi se comunică: Prefectului Judeţului Alba, Preşedintelui Consiliului Judeţean Alba, beneficiarului Petric Vasile prin mandatar, ing. Suciu Alin Dumitru, Direcției juridică şi administraţie publică, Direcției gestionarea patrimoniului şi Direcției amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba.

Avizat pentru legalitate

PREŞEDINTE,
Ion DUMITREL

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

Înregistrat cu nr. ***160***
Alba Iulia, ***16 iulie 2021***

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 2*** şi ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 2-4***, ***art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*;
- a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile ***art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*;
- va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 3 lit. a*** şi ***art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*:

Direcţiei gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba

- va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 125 alin. 1 lit. a*** și ***lit. b***, ***art. 136 alin. 3 lit. b*** şi ***art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,* către următoarea comisie de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 2 *Amenajarea teritoriului, arhitectură şi urbanism, investiții şi lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public şi privat al județului*

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE
Nr. 15926/16 iulie 2021

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107K - proprietate publică a UAT - Judeţul Alba, cu imobilul situat administrativ în comuna Întregalde, sat Ivăniş, judeţul Alba, înscris în C.F. nr. 70204 Întregalde sub nr. cad/top 182/a, 182/b, 183/1, 183/2/1

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ iniţiat vizează exprimarea acordului de către Consiliul Judeţean Alba cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate*, pentru stabilirea limitelor comune asupra imobilului, situat în comuna Întregalde, sat Ivăniş, identificat prin C.F. nr. 70204, nr. cad/top 182/a, 182/b, 183/1, 183/2/1, imobil care se învecinează cu drumul judeţean DJ 107K.

II. Descrierea situaţiei actuale

Prin adresa înregistrată la registratura Consiliului Judeţean Alba cu nr. 15602/13 iulie 2021, beneficiarul Petric Vasile, prin mandatar ing. Suciu Alin Dumitru în calitate de expert. topograf, transmite spre aprobare *Procesul verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107K - proprietate publică a UAT - Judeţul Alba şi imobilul, în suprafaţă totală de 1565 mp., situat în comuna Întregalde, sat Ivăniş, identificat prin C.F. nr. 70204, nr. cad/top 182/a, 182/b, 183/1, 183/2/1, solicitat în vederea Primei înscrieri imobil cu notarea posesiei aferent imobilului în cauză.

În conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 700/2014 al directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară*, în vederea reglementării situației de carte funciară, expertul topograf convoacă toţi proprietarii din vecinătatea imobilului pentru care s-a executat documentaţia cadastrală, pentru identificarea limitei comune dintre vecini şi pentru semnarea *Procesului-verbal de vecinătate*.

Menţionăm faptul că asupra drumului judeţean DJ 107K, care este în curs de întabulare, având ca şi proprietar Domeniul Public al Judeţului Alba, s-a făcut compararea punctelor de coordonate, a eventualelor suprapuneri de suprafeţe, în format electronic şi cu refacerea documentaţiei dacă există aceste suprapuneri. În urma verificărilor efectuate documentaţia cadastrală respectă limitele proprietăţilor, acestea nefiind afectate şi prin urmare se recomandă semnarea procesului verbal de vecinătate.

III. Reglementări anterioare

Nu există

IV. Baza legală

- ***art. 173 alin. 1 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ;*

- ***Legea nr. 18/1991*** *a fondului funciar republicată, cu modificările şi completările ulterioare;*

- ***Legea nr. 7/1996*** *a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*;

- ***H.G. nr. 540/2000*** *privind aprobarea încadrării în categorii funcţionale a drumurilor publice şi a drumurilor de utilitate privată, deschise circulaţiei publice, Anexa nr. 2*

- ***H.G. nr. 974/2002*** *privind atestarea domeniului public al judeţului Alba precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Alba - anexa nr. 1 cu modificările şi completările ulterioare*;

- ***Regulamentul*** *de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară* aprobat prin ***Ordinul nr. 700/2014*** *al directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, cu modificările şi completările ulterioare.*

V. Compatibilitatea cu legislaţia comunitară şi hotărârile Curţii de Justiţie a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic şi asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului judeţului

Nu este cazul

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Domnul ing. Suciu Alin Dumitru în calitate de expert topograf, executant al măsurătorilor a înaintat documentaţia cadastrală în vederea identificării limitei comune dintre vecini şi pentru semnarea Procesului-verbal de vecinătate.

În urma verificării documentaţiei de către specialiştii din cadrul Direcţiei Gestionarea Patrimoniului, respectiv Serviciul administrarea domeniului public şi privat a Consiliului Judeţean Alba, s-a constatat faptul că documentaţia cadastrală întocmită respectă limitele proprietăţilor, acestea nefiind afectate.

XI. Activităţi de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituţionale şi funcţionale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri judeţeni, de preşedintele consiliului judeţean, de vicepreşedinţii consiliului judeţean sau de cetăţeni, în condiţiile legii, a fost iniţiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 160 din 16 iulie 2021**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere şi aprobare, în proxima şedinţă ordinară a Consiliului Judeţean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* şi ale ***Legii nr. 24/2000*** *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.*

PREŞEDINTE,
ION DUMITREL

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
SECRETAR GENERAL
Nr. 15931/16 iulie 2021

APROB
PREŞEDINTE
Ion DUMITREL

Către
DIRECŢIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Domnului director executiv Ioan BODEA

Având în vedere prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 3 lit. a*** şi ***art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările* ulterioare, vă transmit ataşat prezentei adrese în vederea analizării şi redactării raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea
***Procesului verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune**
dintre DJ 107K - proprietate publică a UAT - Judeţul Alba,
cu imobilul situat administrativ în comuna Întregalde, sat Ivăniş, judeţul Alba,
înscris în C.F. nr. 70204 Întregalde sub nr. cad/top 182/a, 182/b, 183/1, 183/2/1

Raportul de specialitate va fi redactat şi comunicat secretarului general al judeţului Alba până în data de **20 iulie 2021**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei „ordinară" estimată a avea loc în data de **29 iulie 2021**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 160/16 iulie 2021** şi are ataşate următoarele documente:

- ***referatul de aprobare a proiectului de hotărâre*** privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107K - proprietate publică a UAT - Judeţul Alba, cu imobilul, situat administrativ în comuna Întregalde, sat Ivăniş, judeţul Alba înscris în C.F. nr. 70204 Întregalde sub nr. cad/top 182/a, 182/b, 183/1, 183/2/1;

- ***solicitarea*** beneficiarului Petric Vasile, prin mandatar ing. Suciu Alin Dumitru privind semnarea *Procesului verbal de vecinătate* asupra imobilului, situat în comuna Întregalde, sat Ivăniş, judeţul Alba care se învecinează la sud cu drumul judeţean DJ 107K proprietate publică a UAT - Judeţul Alba, înregistrată la registratura Consiliului Judeţean Alba cu nr. 15602/13 iulie 2021;

- ***procesul-verbal de vecinătate*** pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107K - proprietate publică a UAT-Judeţul Alba şi imobilul situat administrativ în comuna Întregalde, sat Ivăniş, judeţul Alba.

Cu deosebită consideraţiune,

SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Nr. 16244/21 iulie 2021

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107K - proprietate publică a UAT - Judeţul Alba, cu imobilul situat administrativ în comuna Întregalde, sat Ivăniş, judeţul Alba, înscris în C.F. nr. 70204 Întregalde sub nr. cad/top 182/a, 182/b, 183/1, 183/2/1

Prin adresa înregistrată la Consiliul Judeţean Alba sub nr. 15602/13.07.2021, Petric Vasile, prin mandatar ing. Suciu Alin Dumitru, transmite spre aprobare procesul verbal de vecinătate asupra imobilului, care se învecinează la sud cu DJ 107K în scopul întocmirii documentaţiei tehnice topo - cadastrale necesare Primei înscrieri imobil cu notarea posesiei aferent imobilului în cauză.

Procesul verbal de vecinătate, stabileşte limitele comune dintre DJ 107K: Galda de Jos (DJ 107H) - Mesentea - Galda de Sus - Măgura - Poiana Galdei - Modoleşti - Întregalde - Ivăniş - Ghioncani - DJ 107I (Bîrleşti), proprietate publică a Judeţului Alba cu imobilul curţi construcţii în suprafaţă totală de 1565 mp., situat în comuna Întregalde, sat Ivăniş, judeţul Alba.

Procesul verbal de vecinătate încheiat între proprietarii imobilului şi deţinătorii imobilelor învecinate este actul de constatare a situaţiei din teren, prin care se exprimă acordul cu privire la identificarea corectă a limitelor comune recunoscute de către aceştia, întocmit de ing. Suciu Alin Dumitru, cu prilejul identificării şi măsurării imobilului care face obiectul documentaţiei tehnico topografice de identificare imobil.

Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Alba nr. 46/2001, s-a însuşit Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Alba, acesta fiind atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Alba precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din Judeţul Alba – Anexa nr. 1. Drumul judeţean DJ 107K a fost cuprins în Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Alba, la poziţia cu nr. crt. 55.

În conformitate cu Ordinul nr. 700/2014 cu modificările şi completările ulterioare al directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, în vederea reglementării situatiei de carte funciară, expertul topograf convoacă toţi proprietarii din vecinătatea imobilului pentru care s-a executat documentaţia cadastrală. Proprietarii sunt convocaţi pentru identificarea limitei comune dintre vecini şi pentru semnarea Procesului-verbal de vecinătate.

În urma verificării documentaţiei depuse, a punctelor de coordonate, a existenţei unor posibile suprapuneri cu DJ 107K, care este în curs de întăbulare, s-a constatat faptul că documentaţia tehnică topografică, respectă limitele proprietăţilor, nefiind afectată limita de siguranţă a drumului judeţean, prin urmare se recomandă semnarea procesului verbal de vecinătate din partea Judeţului Alba.

Faţă de cele menţionate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Proiectul de hotărâre iniţiat în considerarea aspectelor mai sus menţionate precum şi a dispoziţiilor *art. 173, alin 1, lit. c din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora consiliul judeţean îndeplineşte atribuţii privind gestionarea patrimoniului judeţului, ale *art. 173, alin 1, lit. f din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora consiliul judeţean îndeplineşte şi alte atribuţii prevăzute de lege, va permite semnarea Procesului verbal de vecinătate pentru întocmirea documentaţiei tehnice topo - cadastrale în vederea Primei înscrieri imobil cu notarea posesiei asupra imobilului mai sus menţionat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan BODEA

Şef serviciu,
Paul Silviu TODORAN

Întocmit,
Radu NEAG