

Se aprobă
Președinte,



Ion Dumitrel
[Handwritten signature]

CAIET DE SARCINI

Servicii de expertiză tehnică a construcțiilor în vederea executării de lucrări de intervenție asupra acestora:

- Lot 1 - Reabilitare și refuncționalizare Muzeul Național al Unirii
- Lot 2 - Mansardare corp C1 al imobilului situat în Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.6
- Lot 3 - Mansardare clădire Biblioteca Județeană Lucian Blaga Alba Iulia

1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Autoritatea contractantă: Consiliul Județean Alba
 Beneficiar: Consiliul Județean Alba
 Ordonator principal de credite: Consiliul Județean Alba
 Sursa de finanțare: bugetul local

2. Descrierea serviciilor solicitate

Expertizarea tehnică a construcțiilor este o activitate complexă care cuprinde după caz, încercări, relevee, analize și evaluări, necesare determinării stării tehnice a unei construcții existente.

Obiectivul autorității contractante în atribuirea contractului de servicii de expertiză tehnică a construcțiilor este acela de a executa lucrări de intervenție după cum urmează:

- Lot 1 - Reabilitare și refuncționalizare Muzeul Național al Unirii
- Lot 2 - Mansardare corp C1 al imobilului situat în Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.6
- Lot 3 - Mansardare clădire Biblioteca Județeană Lucian Blaga Alba Iulia

Expertiza tehnică se realizează de către expert/experti tehnici atestat/atestați în condițiile legii, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale.

Concluziile, soluțiile și măsurile de intervenție propuse și fundamentate de expertul tehnic în raportul de expertiză tehnică se însușesc de către proprietarul construcției și stau la baza deciziei de intervenție pentru punerea în siguranță a construcției în scopul realizării cerințelor fundamentale aplicabile.

Raportul de expertiză tehnică întocmit, semnat și ștampilat de către expertul tehnic constituie parte a temei de proiectare pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru executarea lucrărilor de intervenție.

Expertul tehnic/experti tehnici trebuie să fie atestat/atestați în următoarele domenii/subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalații aferente construcțiilor:

A1. Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții civile, industriale, agrozootehnic.

Pentru Lot 1 - Reabilitare și refuncționalizare Muzeul Național al Unirii expertul tehnic/experti tehnici trebuie să fie atestat/atestați de către Ministerul Culturii în specializarea:

A. Elaborare de studii, cercetări și inventariere monumente istorice

Vizitarea construcțiilor ce vor fi expertizate este permisă înainte de ofertare.

În acest sens, ofertanții vor solicita aceasta în scris, autorității contractante cu minim o zi înainte de data dorită.

3. Informații privind contextul ce determină achiziționarea serviciilor de expertiză tehnică

Lot 1 - Reabilitare și refuncționalizare Muzeul Național al Unirii

Construcția edificată între anii 1851- 1853 pe locul unei clădiri mai vechi, cunoscută sub numele de „Babilon” a fost destinată găzduirii armatei, iar ulterior a devenit pavilionul ofițerilor.

Între anii 1919 -1929, după Marea Unire din 1918, clădirea a primit modificări prin închiderea cu sticlă a porticului de intrare și tencuirea și zugrăvirea lui în consonanță cu parterul.

Între 1967 și 1968, clădirea este redecorată și refuncționalizată, făcând parte din circuitul expozițional destinat manifestărilor a 50 de ani de la Marea Unire.

Actualmente construcția este destinată circuitului muzeal care se desfășoară la parter, etajul I, etajul II și parțial subsol.

Clădirea situată în Alba Iulia, str. Mihai Viteazu, nr.14 cu suprafața construită la sol 2124 mp este alcătuită din subsol, parter și două etaje.

Imobilul se află în domeniul public al județului Alba, înscris în CF nr. 81130 cu nr. Cadastral 81130-C1.

Clădirea face parte din patrimoniul național înscris pe Lista Monumentelor Istorice la poziția 238, Cod LMI 2015: AB-II-m-A-00126.

În timp, sub acțiunea factorilor agresivi de mediu și a unei întrețineri insuficiente, clădirea Muzeului Național al Unirii a acumulat degradări fizice însemnate. Pentru eliminarea acestora și pentru valorificarea și eficientizarea oportunităților oferite de clădirea destinației de muzeu, se propune Reabilitarea și refuncționalizarea Muzeului Național al Unirii.

În conformitate cu prevederile art.18 din Legea 10/1995 intervențiile la construcțiile existente se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic.

Lot 2 - Mansardare corp C1 al imobilului situat în Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.6

Imobilul din str. Regina Maria nr.6 se află în domeniul public al județului Alba și în administrarea Centrului Militar Județean Alba având destinația de construcții administrative și social culturale.

Deoarece spațiile imobilului în care funcționează Centrul Militar Județean Alba nu sunt suficiente pentru o bună desfășurare a activității, se dorește mansardarea clădirii în vederea adăugării de noi spații cu destinația sală de ședințe, birouri și bucătărie.

Deficiențe ale situației actuale:

- Șarpantă deteriorată

- Învelitoarea din țiglă prezintă elemente fisurate și sparte

În conformitate cu prevederile art.18 din Legea 10/1995 intervențiile la construcțiile existente se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic.

Lot 3 - Mansardare clădire Biblioteca Județeană Lucian Blaga Alba Iulia

Biblioteca Județeană Lucian Blaga funcționează într-un imobil situat în Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr.22. Imobilul are destinația de construcții administrative și social culturale aflat în domeniul public al județului Alba.

Spațiile imobilului care are un singur nivel nu sunt suficiente pentru o bună desfășurare a activității.

De asemenea, învelitoarea deteriorată necesită înlocuire.

Astfel, pentru optimizarea activității specifice bibliotecii județene se dorește mansardarea clădirii și înlocuirea învelitorii.

În conformitate cu prevederile art.18 din Legea 10/1995 intervențiile la construcțiile existente se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic.

4. Obligațiile și răspunderile expertului tehnic

Experții tehnici atestați angajați pentru expertizarea construcțiilor aflate în exploatare răspund pentru soluțiile date.

Expertul tehnic realizează expertiza tehnică în conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice aplicabile la data realizării acesteia.

Expertul tehnic verifică, semnează și ștampilează documentațiile tehnice în toate fazele de elaborare ale acestora în domeniile/subdomeniile de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care este atestat și a întocmit expertiza tehnică, pentru confirmarea conformității acestora cu raportul de expertiză tehnică.

Rapoartele de expertiză ce fac obiectul contractului/contractelor se predau achizitorului în 3 exemplare originale semnate și ștampilate, la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute în contract/contracte, pe suport hârtie, atât piesele scrise cât și cele desenate, precum și în format electronic editabil ,pdf semnate și acestea, dwg dacă este cazul.

5. Responsabilitățile Autorității contractante

Autoritatea Contractantă va pune la dispoziția prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documentele pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului.

6. Durata contractului de servicii

Durata de prestare a serviciilor de expertizare este de 1(una) lună de la data ordinului de începere a prestării serviciilor pentru fiecare lot în parte.

7. Prețul contractului

Propunerea financiară va fi exprimată ferm în lei și va cuprinde toate cheltuielile pe care ofertantul le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

Prețul contractului este ferm pe toată durata de derulare a acestuia.

8. Modalități de plată

Raportul/rapoartele de expertiză se predau beneficiarului însoțite de precese verbale de predare primire.

În termen de 5 zile lucrătoare, beneficiarul prin persoana desemnată va analiza rapoartele de expertiză.

În cazul constatării unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, beneficiarul va transmite obiecțiunile cuvenite în limitele caietului de sarcini și a obligațiilor asumate de prestator, a normativelor și legilor în vigoare, iar prestatorul va transmite, în termen de cel mult 7 zile lucrătoare de la primirea obiecțiunilor, toate modificările și completările necesare, dacă este cazul. Beneficiarul va verifica completările în termen de 3 zile de la primirea acestora, apoi se încheie procesul verbal de recepție a serviciilor prestate.

Plata serviciilor prestate se va efectua într-o singură tranșă, după încheierea procesului verbal de recepție a serviciilor prestate în baza facturii/facturilor emise de prestator/prestatori.

9. Legislația aplicabilă

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat,

Administrator public
Dan Mihai Popescu



Verificat,

Șef serviciu
Cornelia Făgădar



Întocmit,
Anca Drăghiciu

