

Nr./Data 29/11.06.2021

**DECLARAȚIE DE AVERE**Subsemnata,  
de consilier local județeanITU S. SIMONA  
la CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA, având funcția  
,

CNP , domiciliul Mun. Sebeș Alba

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere  
că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Sebeș jud.Alba	3	2009	661 mp	¾	Sucesiune	Itu Simona in cota de ¾ din suprafata totala alaturi de Nichifor Maria in cota de ¼
Sebeș Petrești jud.Alba	3	2014	0.0045 mp	1/1 cu titlu de bun comun alaturi de sot	Cumparare	Itu Simona si Itu Gelu
Sebeș . . . jud.Alba	1	2006	10.900 mp	1/2 cu titlu de bun comun alaturi de sot (din suprafa ta totala	Cumparare	Itu Simona si Itu Gelu in cota de ½ parti si Sapta Florian cas.cu Sapta Margareta in cota de ½ parti

				de 10.900 mp doar cota de ½)		
Sebes jud.Alba	3	2006	251 mp	1/1 cu titlu de bun comun alaturi de sot	Cumparare	Itu Simona si Itu Gelu
Sat Pianu de Sus, comuna Pianu, Alba	5	2006	1000 mp	1/1 parti alaturi de sot	Concesiune	Itu Gelu si Itu Simona
Alba Iulia. jud.Alba	3	2001	5/264 mp	1/1 cu titlu de bun comun alaturi de sot	Cumparare	Itu Gelu si Itu Simona
Alba Iulia. jud.Alba	3	1994	0,040 mp	1/1 in favoare a lui Itu Gelu	Cumparare	Itu Gelu

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Sebes jud.Alba	2	2009	150 mp	¾	Sucesiune	Itu Simona in cota de ¾ din suprafata totala alaturi de Nichifor Maria in

						cota de ¼
Sebes jud.Alba	2	2006	81,27 mp	1/1 cu titlu de bun comun alaturi de sot	Cumparare	Itu Gelu si Itu Simona
Sebes Petresti jud.Alba	1	2014	63,69 mp	1/1 cu titlu de bun comun alaturi de sot	Cumparare	Itu Gelu si Itu Simona
Albalulia Iulia jud.Alba	1	1994	29 mp	1/1 parti	Cumparare	Itu Gelu
Alba Iulia jud.Alba	1	2001	31,32 mp	1/1 cu titlu de bun comun alaturi de sot	Cumparare	Itu Gelu si Itu Simona

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucați	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Audi Q5	1	2011	Cumparare
Autoturism	Volkswagen Golf	1	2007	Cumparare
Autoturism	Marcedes Benz CLS	1	2015	Cumparare


**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea

#### IV. Active financiare

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BANCA TRANSILVANIA jud.Alba	2	EURO	2018	50.255
BANCA TRANSILVANIA jud.Alba	1	LEI	2020	10.000

BANCA TRANSILVANIA- Alba	1	EURO	2018	32.431
BANCA TRANSILVANIA- Alba	2	CHF	2018	14.838.46
BANCA TRANSILVANIA- Alba	1	LEI	2020	13.837

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

.....  
 .....  
 .....

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

#### NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
RAIFFEISEN BANK SA	2008	20.01.2027	8.360 CHF(SOLD LA DATA DE 31.12.2020)
NICHIFOR MARIA	2015	2025	30.000 EURO

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
			-
1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

#### NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual incasat
<i>1. Venituri din activitati independente</i>			
1.1. Titular			
ITU SIMONA	Cabinet individual de avocatura jud.Alba	Servicii de avocatura	94.089 lei brut -cf.Declaratiei unice pe anul 2020
1.2. Soț/soție			
ITU GELU	Cabinet individual de avocatura jud.Alba	Servicii de avocatura	38.174 lei brut- cf.Declaratiei unice pe anul 2020
1.3. Copii			
ITU JASMINE MARIA	AJPIS Alba, Alba Iulia, Alba	Alocatie	2.017 lei
<i>2. Venituri din salarii</i>			
2.1. Titular			
2.2. Soț/soție			
ITU GELU IOAN	SC VOLTRANS SA, Mun. Sebeș, Alba	CENZOR	1692 LEI
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
Itu Simona	AF MONASTÎRSCHI ALINA,	Cedare folosinta locuinta	7300 lei
	JURCOANE IOANA, Alba Iulia,	Cedare folosinta locuinta	
	ORĂȘAN IONELA, Alba, Petrești	Cedare folosinta locuinta	
3.2. Soț/soție			
Itu Gelu	AF MONASTÎRSCHI ALINA, Alba,	Cedare folosinta locuinta	12.900 lei
	JURCOANE IOANA, Alba, Alba Iulia.	Cedare folosinta locuinta	
	ORĂȘAN IONELA, Alba, Petrești	Cedare folosinta locuinta	
	ROMAN OLIMPIU-GABRIEL, Alba, Alba Iulia,	Cedare folosinta locuinta	

4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
4.2. Soț/soție			
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
ITU SIMONA	SC DRONKERS GROND SRL	Contract arenda	355 lei
6.2. Soț/soție			
Cine a realizat venitul	Sursa venitului: Nume, adresa	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
ITU SIMONA	CONSILIUL LOCAL SEBES	CONSILIER LOCAL	6678 lei
ITU SIMONA	...		
ITU SIMONA	CONSILIUL JUDETEAN	CONSILIER JUDETEAN	2190 LEI
ITU SIMONA			
8.2. Soț/soție			
8.3. Copii			



--	--	--	--

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

**Data completării**

**Semnătura**

.....09.06.2021 .....

.....