

## CONTRACT DE SERVICII PROIECT

### 1. Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii de Guvern nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Raportului achiziției publice nr. .... s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

#### între

UAT JUDEȚUL ALBA, cu sediul în municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr.1, județul Alba, telefon 0258/813380, cod fiscal 4562583, cont ..... deschis la ....., reprezentat legal de domnul Ion DUMITREL – Președinte, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

#### și

....., cu sediul în ....., telefon/fax ..... număr de înmatriculare ....., cod fiscal ..... cont (trezorerie, bancă) ..... deschis la ....., reprezentată prin ....., funcția ..... în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

1.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Act additional**- document ce modifică prezentul contract de servicii;
- c) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea definite în prezentul contract;
- d) **Prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract sau impuse prin lege;
- e) **Garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către prestator în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- f) **Conflict de interese** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului;
- g) **Daune-interese moratorii**, despăgubiri în bani ce reprezintă echivalentul prejudiciului cauzat creditorului prin întârzierea executării obligației asumate contractual de către debitor.
- h) **Daune-interese compensatorii**, despăgubiri în bani a căror plată incumbă debitorului pentru repararea prejudiciului încercat de creditor ca urmare a neexecutării (totale sau parțiale) ori a executării defectuoase a obligațiilor asumate de debitor;

- i) **Rezilierea contractului** - se înțelege desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- j) **Despăgubire:** suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de servicii de către cealaltă parte;
- k) **Penalitate contractuală:** despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de servicii sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;
- l) **Servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- m) **Forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- n) **Oferta**-actul juridic prin care operatorul economic își manifesta voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire.
- o) **Ajustarea prețului contractului** – actualizarea prețurilor declarate în propunerea financiară în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;
- p) **Tema de proiectare** – conține specificațiile tehnice. Specificațiile tehnice reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică, ce permit fiecărui serviciu să fie descris în mod obiectiv astfel încât să corespundă necesității Achizitorului. Specificațiile tehnice definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, cerințe privind impactul asupra mediului, siguranța în exploatare, dimensiuni, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare și instrucțiuni de utilizare a produsului, tehnologii și metode de producție, precum și sisteme de asigurare a calității și condiții pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea;
- q) **Termen de prestare a serviciilor** – eșalonarea serviciilor în limita termenului de prestare propus prin ofertă;
- r) **Propunerea tehnică** – parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din tema de proiectare-caietul de sarcini sau după caz din documentația descriptivă;
- s) **Propunerea financiară** - parte a ofertei ce cuprinde toate informațiile cu privire la preț, tarif, toate celelalte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;
- t) **Durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale, după caz;
- u) **Durata de prestare** - durata de timp angajată prin oferta de prestare, conform graficului de eșalonare a serviciilor;
- v) **Obiectul contractului** - executarea și finalizarea serviciilor definite în tema de proiectare;
- w) **Zi** - zi calendaristică, dacă nu se prevede în mod expres altfel;
- x) **An** – o perioadă de 365 de zile consecutive;

### **3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul contractului**

4.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii de expertiză tehnică a construcțiilor în vederea executării de lucrări de intervenție asupra acestora:

Lot 1 - Reabilitare și refuncționalizare Muzeul Național al Unirii – constând în valorificarea și eficientizarea oportunităților oferite de clădire cu destinația muzeu prin eliminarea factorilor agresivi de mediu precum și întreținerii insuficiente care au cumulate degradări fizice însemnate

Lot 2 - Mansardare corp C1 al imobilului situat în Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.6 – constând în mansardarea clădirii în vederea adăugării de noi spații cu destinație sală de ședințe, birouri și bucătărie

Lot 3 - Mansardare clădire Biblioteca Județeană Lucian Blaga Alba Iulia - pentru o bună desfășurare a activității se dorește mansardarea clădirii și înlocuirea învelitorii

în perioada convenită la art.6.2. și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în mod corespunzător și în deplină concordanță cu termenii și condițiile prezentului Contract, precum și cu prevederile legale aplicabile.

#### **5. Prețul contractului**

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este de ..... lei, fără TVA, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare.

#### **6. Durata contractului**

6.1 Prezentul contract intra în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la data efectuării plății către prestator, în baza facturii emise de acesta în conformitate cu procedura menționată la clauza 20.2 din Contract.

6.2. Durata de prestare a serviciilor este de 1(una) lună de la data stabilită prin ordinul de începere a prestării serviciilor pentru fiecare lot în parte.

#### **7. Executarea Contractului**

7.1 Executarea Contractului începe la data semnării de către ambele părți, după constituirea garanției de bună execuție și data stabilită prin Ordinul de începere a prestării serviciilor.

7.2 Executarea Contractului din partea Prestatorului este continuă, iar obligațiile prevăzute în sarcina sa, formează un tot indivizibil, executarea lor întocmai și integral fiind de esența prezentului Contract.

#### **8. Documentele contractului**

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de Sarcini și Clarificări survenite pe parcursul achiziției directe;
- b) Propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) Propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- d) Termen de prestare;
- e) Lista subcontractanților cu contractele încheiate de prestator cu subcontractanți dacă este cazul;
- f) Contractele de asociere dacă este cazul;

- g) Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul.
- h) Instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție;
- i) Acte aditionale, după caz.

8.2 Documentele enumerate la art. 8.1 se constituie în anexe la prezentul contract și fac parte integrantă din aceasta.

8.3 În cazul oricărei contradicții între documentele enumerate la art. 8.1 prevederile lor vor prevala în conformitate cu succesiunea de la art. 8.1.

### **9. Standarde**

9.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată și a legislației subsecvente, cu modificările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile legale aplicabile, precum și standardele prezentate de către Prestator în propunerea sa tehnică, respectiv, în cazul în care acestea lipsesc sau sunt lacunare, cele specificate în caietul de sarcini întocmit de către Achizitor ori în documentele accesorii ale acestuia.

### **10. Codul de conduită**

10.1 Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă acordul prealabil al Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt sau ar putea să fie în conflict de interese cu obligațiile sale contractuale în raport cu Achizitorul. Nu va angaja Achizitorul în nici un fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

10.2 Dacă Prestatorul sau angajații, colaboratorii, experții, agenții, sau subcontractanții săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, ori dau de înțeles în orice mod că ar fi de acord să ofere ori să dea sau dau efectiv, personal sau printr-o persoană interpusă oricărei persoane mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul Contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau a defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract sau cu orice alt contract încheiat cu Achizitorul, Achizitorul poate decide rezilierea contractului conform **art. 23**, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Prestator în baza Contractului.

### **11. Conflictul de interese**

11.1 Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului Contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese potențial sau efectiv, apărut după semnarea prezentului Contract trebuie notificat în scris Achizitorului fără întârziere.

11.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt respectate în mod corespunzător și poate solicita luarea unor măsuri suplimentare, dacă va considera necesar. Prestatorul are obligația de a se asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera conflict de interese. Prestatorul va înlocui imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.

11.3 Prestatorul are obligația de a evita orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său. Dacă Prestatorul eșuează în a-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului său de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide rezilierea prezentului Contract în condițiile prevăzute la **art. 23**.

### **12. Despăgubiri**

12.1 Prestatorul va garanta și va despăgubi pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor

rezultate din orice acțiune sau omisiune a Prestatorului și a angajaților, colaboratorilor sau subcontractanților săi, în executarea prezentului Contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări ale prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale, modelele sau desenele industriale ori alte forme de proprietate intelectuală, precum și dreptul de autor și alte drepturi conexe.

12.2 După executarea serviciilor, Prestatorul va putea fi ținut răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract ori în dispozițiile legale aplicabile, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează Contractul.

### **13. Obligațiile principale ale prestatorului**

13.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract, cu cerințele din caietul de sarcini și cu clauzele prezentului contract.

13.2. Prestatorul se obligă să asigure buna execuție a serviciilor contractate, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.3 (1) Rapoartele de expertiză ce fac obiectul contractului/contractelor se predau achizitorului în 3 exemplare originale semnate și șampilate, la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute la art.6 din contract/contracte, pe suport hârtie, atât piesele scrise cât și cele desenate, precum și în format electronic editabil ,pdf semnate și acestea, dwg dacă este cazul.

(2) Raportul/rapoartele de expertiză se predau achizitorului însoțite de procese verbale de predare primire. În termen de 5 zile lucrătoare, achizitorul prin persoana desemnată va analiza rapoartele de expertiză. În cazul constatării unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, achizitorul va transmite obiecțiunile cuvenite în limitele caietului de sarcini și a obligațiilor asumate de prestator, a normativelor și legilor în vigoare, iar prestatorul se obligă să refacă pe cheltuiala sa documentele executate, găsite necorespunzătoare la recepția făcută de autoritatea contractantă. Astfel, prestatorul va transmite, în termen de 7 zile lucrătoare, toate modificările și completările necesare, respectiv piesele scrise, desenate sau datele constatate în lipsă în documentație.

(3) Achizitorul va verifica completările în termen de 3 zile de la primirea acestora, apoi se încheie procesul verbal de recepție a serviciilor prestate.

13.4 Prestatorul se obligă să realizeze:

- stabilirea stării tehnice actuale a construcției din punct de vedere al siguranței în exploatare și măsurile care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței și stabilității conform Normativului P 100 actualizat și a altor norme și normative care reglementează exigențele de calitate în construcții;
- Determinarea stării clădirii din punct de vedere al siguranței la incendiu;
- Determinarea gradului de uzură al componentelor principale ale clădirii: finisaje, tâmplărie, pereți cortină, instalații etc;
- Estimarea valorică a posibilităților de intervenție;
- Justificarea propunerilor de intervenție.

13.5 Expertiza tehnică realizată de prestator va avea următorul conținut, în conformitate cu Normativul P100 în vigoare:

- sinteză raport expertiză, conform OG 20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- breviarul de calcul al structurii;
- descrierea posibilităților tehnologice de execuție a soluțiilor de intervenție;
- planurile de arhitectură și structura;
- releveele degradărilor, decopertărilor;
- buletine de analiză a materialelor;
- rezultatul măsurărilor nedistructive;
- materialul documentar utilizat și recomandat,

- recomandări privind starea instalațiilor, elementelor de arhitectură;
- recomandări pentru proiectare și lucrări de intervenție;
- evaluarea cheltuielilor, pe tipuri de capitole importante;
- durata estimată de timp, pentru realizarea intervențiilor;
- prioritatea realizării ansamblului lucrărilor de intervenție;
- valoarea gradului de asigurare;
- recomandări privind calitatea lucrărilor,
- posibile condiții de execuție a lucrărilor, cu recomandările necesare, etc.

13.6 Prestatorul garantează că documentația își va menține valoarea de utilizare pe tot parcursul executării lucrărilor ulterioare.

13.7 Prestatorul răspunde de corectitudinea și aplicabilitatea documentației realizate. Caracteristicile tehnice și funcționale rezultate în urma activității de expertizare vor fi în concordanță cu clasa și categoria de importanță a obiectivului, clasa de importanță și expunere la cutremur, categoria de pericol la incendiu, gradul de rezistență la foc.

13.8 Prestatorul se obligă să informeze autoritatea contractanta cu privire la stadiul elaborării documentației și de problemele deosebite ce pot să apară, solicitând consultarea și colaborarea specialiștilor autorității contractante în clarificarea lor.

13.9 În cazul în care:

- apar motive de întârziere ce nu se datorează Prestatorului;
  - apar alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a interveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator și care îndreptăcesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora,
- Autoritatea Contractantă va analiza cererea motivată a Prestatorului și dacă o va considera îndreptățită va putea accepta, prin act adițional, modificarea termenului stabilit pentru îndeplinirea contractului.

Prestatorul are obligația de a notifica Autoritatea Contractantă asupra oricărui motiv care îl împiedică să-și îndeplinească obligațiile contractuale în termenul stabilit prin contract, în maxim 5 zile de la apariția acestuia.

13.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. De asemenea, Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în termenul convenit, prezentat în propunerea tehnică, anexă la prezentul contract.

Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de asigurarea capacității de personal calificat din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale, precum și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a execuției lucrărilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor autorității contractante.

13.11 La semnarea prezentului contract, Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, graficul de prestare a serviciilor, actualizat, dacă este cazul;

13.12. Prestatorul va fi responsabil pentru orice viciu/necorelare/neconcordanță sau omisiune a documentației elaborate potrivit prevederilor prezentului contract și, de asemenea, va fi responsabil pentru încălcarea, la realizarea documentației, a oricărui brevet sau drept de autor.

13.13 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la semnarea contractului, asigurarea de răspundere civilă profesională, ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind serviciile prestate, echipamentele, personalul propriu, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice și o va menține în vigoare pe toată toată durata derulării prezentului contract, conform art.31 din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare. Asigurarea de răspundere civilă profesională va fi emisă de către o agenție de asigurare autorizată și se va prezenta autorității contractante în original, însoțită de dovada plății primei de asigurare și de condițiile de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către contractant. Limita de răspundere asigurată prin poliță de asigurare de risc profesional va fi egală cu valoarea prezentului contract de servicii.

(2) Prestatorul are obligația de a prezenta autorității contractante, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(3) În cazul în care prestatorul, prin activitatea desfășurată, produce pagube autorității contractante, aceasta are dreptul de a se adresa direct asiguratorului cu care prestatorul a încheiat polița de asigurare, pentru a fi despăgubit.

13.14 - Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a autorității contractante și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de autoritatea contractante, conform prezentului contract.

13.15 Nu se va putea considera că un accept, aviz, o aprobare a achizitorului sau o plată exonerează prestatorul de îndeplinirea obligațiilor asumate, cu ocazia încheierii contractului de servicii.

#### ***14. Obligațiile principale ale achizitorului***

14.1 Achizitorul se obligă să recepționeze documentațiile realizate în baza prezentului contract în termen de 15 de zile de la predarea lor, dacă acestea corespund cerințelor din caietul de sarcini și din actele normative în vigoare. Dispozițiile subpt. **13.3** sunt aplicabile.

14.2 Achizitorul are obligația de a furniza prestatorului toate informațiile disponibile, necesare întocmirii documentației.

14.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator, conform prevederilor art. 19 - Modalități de plată.

14.4 Achizitorul va colabora cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor, de care dispune, pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

#### ***15. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor***

15.1 - (1) Pentru neexecutarea la termen, neexecutarea totală sau parțială, precum și pentru executarea necorespunzătoare a uneia sau mai multor obligații asumate și/sau care îi revin, partea în culpă răspunde față de cealaltă parte pentru prejudiciul produs, potrivit clauzelor prezentului contract. Debitorul este prezumat în culpă prin simplul fapt al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligației sale, dacă nu probează existența unei cauze care să îl exonereze de răspunderea juridică, potrivit legii.

(2) Se consideră neexecutare totală a contractului situația în care una dintre părți nu își îndeplinește niciuna dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin. Toate celelalte situații de neîndeplinire a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin reprezintă neexecutarea parțială a contractului.

(3) Se consideră executare necorespunzătoare a contractului acea situație în care una dintre părți nu își îndeplinește una sau mai multe dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin în condițiile calitative și de conformitate asumate prin contract și/sau impuse de lege.

15.2 - (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește în termenele prevăzute în contract obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a calcula cu titlu de penalități de întârziere 0,10 % pe zi din valoarea corespunzătoare a serviciului neexecutat, de la data constatării neîndeplinirii obligațiilor contractuale și până la data îndeplinirii efective a obligațiilor de către partea în culpă.

(2) Dacă prestatorul începe să își îndeplinească, sau după caz, reia îndeplinirea obligațiilor asumate și/sau care îi revin potrivit prezentului contract, acesta rămâne în continuare obligat la plata penalităților aferente perioadei de întârziere în prestarea serviciului, întrucât calculul penalităților de întârziere nu absolvă prestatorul de executarea acestor obligații, potrivit contractului.

(3) Achizitorul are dreptul, ca după împlinirea unui termen de 30 de zile de întârziere, de a opta între a cere executarea întocmai a obligațiilor asumate de către prestator, la care se adaugă penalitățile calculate potrivit alineatului (1), sau de a cere rezilierea contractului în concordanță cu prevederile referitoare la rezilierea și încetarea contractului.

15.3 - (1) Pentru întârzierea la plată a facturilor peste termenul prevăzut la punctul 19 - modalități de plată din contract, atunci prestatorul are dreptul de a calcula cu titlu de dobândă penalizatoare pentru fiecare zi de întârziere după data scadenței, o sumă în cuantum de 0,10% din valoarea facturii neonorată în termen, calculată până la achitare.

(2) Prestatorul are dreptul, ca după împlinirea unui termen de 30 de zile de întârziere, de a opta între a cere executarea întocmai a obligațiilor asumate de către achizitor, la care se adaugă

dobânzile penalizatoare calculate potrivit alineatului (1), sau de a cere rezilierea contractului în concordanță cu prevederile referitoare la rezilierea și încetarea contractului.

15.4 - Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, respectiv de către prestator a obligațiilor principale prevăzute la punctul 13, iar de către achizitor a obligațiilor prevăzute la punctul 14, dă dreptul celeilalte părți de a pretinde, după caz, părții în culpă, plata cu titlu de daune-interese compensatorii/moratorii pentru prejudiciul produs, în măsura în care nu se face aplicare prevederilor clauzei de la subpct 16.7(din contract), raportat la pct.16.9. din contract.

## **CLAUZE SPECIFICE**

### **16. Garanția de bună execuție a contractului**

16.1 Garanția de bună execuție se constituie în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA.

16.2 Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea prezentului Contract.

16.3 - Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, prevederile art.36 alin.(3) – (5) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aplicându-se corespunzător.

16.4. - Indiferent dacă instrumentul de garantare este emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări și indiferent de forma în care sunt prezentate scrisorile de garanție acestea nu pot conține prevederi privind proceduri, condiții, termene sau orice alte obligații în sarcina achizitorului față de orice alte persoane fizice sau juridice române și străine care au calitatea de terți față de prezentul contract.

16.5. – Orice modificare convenită de părțile contractante privind prețul și /sau durata contractului atrage după sine obligația prestatorului de actualizare a garanției de bună execuție, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data producerii modificării. Dacă prestatorul nu prelungește valabilitatea garanției de bună execuție, achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție.

16.6. - Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

16.7.- Autoritatea contractanta va retine garantia de participare atunci cand ofertantul (prestator) nu constituie garantia de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de ambele parti.

16.8 - Achizitorul va putea executa integral sau parțial garanția de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Achizitorul va notifica Prestatorului executarea garanției, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

16.9 -Garanția de bună execuție se va elibera în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin Contract.

16.10.- În situația în care pe perioada derulării prezentului Contract este executată garanția de bună-execuție parțial sau în întregime, Prestatorul este obligat ca în termen de maximum 15 zile de la data executării acesteia să reîntregească valoarea sa. În situația neîndeplinirii acestei obligații în interiorul termenului menționat anterior Achizitorul are dreptul să rezilieze prezentul contract fără îndeplinirea vreunei formalități, nefiind necesară nicio notificare sau altă măsură în vederea



înștiințării rezilierii Contractului pentru motivul menționat anterior, nefiind necesară, de asemenea, nicio încuviințare sau intervenție din partea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

### ***17. Începere, prestare, finalizare, întârzieri, sistare***

17.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului, la data stabilită în ordinul de începere a serviciilor de expertiză.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, fără vreo obligație suplimentară de orice natură din partea Achizitorului.

17.2 (1) Serviciile prestate în baza Contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data prevăzută pentru începerea prestării serviciilor. Prestarea serviciilor la termenele specificate este considerată de către părți o condiție esențială a prezentului Contract.

(2) În cazul în care există motive de întârziere ce nu se datorează nici direct, nici indirect Prestatorului, acesta poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor. În cazul în care Achizitorul consideră justificată solicitarea și prelungirea nu ar cauza întârzieri semnificative, respectiv nu ar influența în mod negativ îndeplinirea obligațiilor legale sau contractuale ale Achizitorului, decurgând din angajamente/ contracte cu terțe persoane, Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

(3) În cazul în care prelungirea nu este posibilă fără a cauza daune de orice natură Achizitorului sau a-i crea dificultăți în îndeplinirea altor obligații, inclusiv față de terțe persoane, Prestatorul va face tot posibilul pentru a se încadra în termenele inițiale, inclusiv efectuarea de ore suplimentare, angajarea de personal suplimentar etc., fără a avea pretenții financiare suplimentare față de Achizitor sau după caz, va solicita suspendarea executorie a contractului.

17.3 Cu excepția cazului de forță majoră și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a duratei de prestare conform art. 17.2, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități de întârziere Prestatorului, potrivit prevederilor **art. 15**.

17.4. În caz de întârziere mai mare de 15 zile, respectiv în caz de întârziere repetată (în sensul prezentului contract întârziere repetată va însemna două cazuri consecutive sau neconsecutive de nerespectare a graficului de prestare în orice perioadă în decursul executării Contractului) Achizitorul va avea dreptul de a rezilia prezentul Contract conform dispozițiilor **art. 23**.

### ***18. Recepție și verificări***

18.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

18.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

18.3. - Prestațiile executate se consemnează în documentele primare ce stau la baza decontării, și anume Proces-verbal de recepție a serviciilor completate de reprezentanții prestatorului.

### ***19. Modalități de plată***

19.1 Pentru serviciile prestate Prestatorul va emite facturi.

19.2 - (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în 30 zile de la înregistrarea facturii la registratura achizitorului.

(2) Factura se va emite numai după semnarea procesului verbal de recepție de către ambele părți contractante .

19.3 – Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor) se vor stabili în urma verificărilor executate de organele de control financiar intern ale achizitorului sau de alte organe abilitate de lege.

19.4. Achizitorul va refuza factura sau va solicita modificarea facturii, după cum va considera necesar, în cazul în care serviciile facturate nu au fost prestate, nu au fost prestate corespunzător ori integral, dacă documentele anexate nu sunt corespunzătoare sau complete, factura nu conține toate informațiile necesare ori nu corespunde sub orice aspect condițiilor prevăzute în prezentul Contract.

## **20. Ajustarea prețului contractului**

20.1 Pentru serviciile prestate, preturile plătibile, datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la Contract.

20.2 - Ajustarea pretului se va putea face numai în funcție de:

a) modificari legislative;

b) emiterea de acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al caror efect se reflecta în creșterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat prețul contractului;

În orice situație prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Ajustarea pretului se va face prin act adițional semnat de către ambele părți.

## **21. Subcontractanți**

21.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților desemnați, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

21.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, cât și pentru modul în care subcontractanții își îndeplinesc obligațiile.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator, de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Subcontractantul nu are dreptul de a subcontracta unor terțe părți partea de contract încredințată lui de către prestator.

(4) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese moratorii și/sau compensatorii subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract și poate schimba oricare subcontractant dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

21.4 - (1) Subcontractanții au dreptul de a-și exprima, la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(2) În condițiile în care subcontractantul/subcontractanții își exprimă opțiunea de a fi plătit/plătiți direct, autoritatea contractantă stabilește, în funcție de momentul încheierii contractului de achiziție publică sau de momentul introducerii acestora în cadrul contractului de achiziție publică, clauzele contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/ subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alineatului precedent.

21.5 - Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării prezentului contract, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului, în condițiile art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată și supusă aprobării

prealabile a achizitorului, în condițiile prevederilor art.219 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

21.6 - Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele executantului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului de servicii sau a angajării de către prestator a unor subcontractanți pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

21.7 - Orice schimbare a subcontractantului, fără aprobarea prealabilă și exprimată în scris a achizitorului, sau orice încredințare a executării serviciilor de către subcontractant unei terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract de servicii.

## **22. Forța majoră**

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează;

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pînă la apariția acesteia;

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

22.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare;

22.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să pretindă celeilalte daune-interese.

## **23. Rezilierea și încetarea contractului**

23.1 - (1) Oricare dintre părțile contractante are dreptul de a proceda unilateral la desființarea pentru viitor a contractului, cu respectarea condițiilor prevăzute la punctele 15.2 (3), 15.3 (2) și 22.6 din prezentul.

(2) Partea care solicită rezilierea are dreptul de a cere celeilalte părți, cu titlu de daune moratorii și/sau compensatorii, după caz, sume calculate potrivit prevederilor stabilite la punctul 15.4 din contract, printr-o cerere scrisă adresată părții aflate în culpă, fără vreo altă formalitate prealabilă. Cererea se formulează în temeiul principiului soluționării amiabile a divergențelor cuprinse în clauzele prevăzute la art. 28 din contract.

23.2 - (1) Cererea de reziliere se poate formula numai într-unul dintre următoarele cazuri:

a) cealaltă parte nu își execută una sau mai multe dintre obligațiile pe care și le-a asumat prin contract;

b) cealaltă parte cedează, parțial sau integral, drepturile și/sau obligațiile generate de prezentul contract către un terț, fără acordul prealabil și scris al celeilalte părți;

c) obiectul contractat fie este, în mod obiectiv, imposibil de executat, fie a pierit în tot sau în parte, fie nu mai poate satisface necesitatea pentru care a fost contractat, sau s-a sistat finanțarea aferentă, fie îndeplinirea contractului este contrară interesului public sau contravine legislației aplicabile;

d) în temeiul acordului scris al ambelor părți, începând cu data acordului;

e) în cazurile de forță majoră prevăzute în contract;

f) în caz de faliment, cu condiția ca rezilierea să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru parte. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

g) alte cazuri autorizate de lege, în condițiile și la termenele stabilite de aceasta.

(2) În cazurile prevăzute la lit.a) și b) ale alin. (1) dreptul de a cere rezilierea contractului devine operant doar dacă partea în culpă nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale, la expirarea termenului prevăzut la punctele 15.2 (3) și 15.3 (2) din contract. În aceste cazuri rezilierea intervine, după caz, cu plata de daune-interese compensatorii/moratorii, în limita prejudiciului produs.

(3) În cazurile prevăzute la lit. c) - f) ale alin.(1) rezilierea intervine la cerere oricărei părți, fără a-și datora daune-interese.

(4) În situațiile în care rezilierea nu poate interveni convențional, partea interesată se va putea adresa instanței judecătorești competente, în vederea rezilierii judiciare a contractului.

#### ***24. Interdicția cesionării***

25.1 Este interzisă cesionarea de către Prestator, în tot sau în parte, a drepturilor și obligațiilor asumate prin prezentul contract, în alte condiții decât cele prevăzute prin legislația în vigoare și fără acordul prealabil și scris al autorității contractante.

25.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

#### ***26. Amendamente***

26.1 – (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire în conformitate cu prevederile art. 221 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

(2) Partea care propune modificarea contractului are obligația de a transmite celeilalte părți propunerea de modificare a contractului.

#### ***27. Drepturi de proprietate intelectuală***

27.1 - Toate drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de expertizare care fac obiectul prezentului contract se transmit achizitorului odată cu predarea documentației.

#### ***28. Soluționarea litigiilor***

28.1 -Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

28.2- Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

28.3 - Prezentul contract este act administrativ în sensul art.2, alin.(1), lit.''c'' din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004 fiindu-i aplicabile prevederile acestei legi privitoare la procedura prealabila si sesizarea instantei de contencios administrativ in cazul nesolutionarii favorabile pe cale amiabila a divergentelor ivite in cursul aplicarii si executarii contractului.

#### ***30. Prelucrarea datelor cu caracter personal***

30.1 - Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul European nr.679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

#### ***29. Limba care guvernează contractul***

29.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### ***30. Comunicări***

30.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

30.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail.

### **31. Legea aplicabilă contractului**

31.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a semnat și încheiat azi \_\_\_\_\_ în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**Achizitor,**

**UAT Judetul Alba**

*Președinte,*

**Ion Dumitrel**

**Prestator,**

*Administrator public,*

**Dan Mihai POPESCU**

*Director executiv,*

*Direcția dezvoltare și bugete*

**Marian Florin Aitai**

*Director executiv,*

*Direcția juridică și relații publice*

**Liliana Negruț**

*Șef serviciu,*

**Cornelia Făgădar**

*CFP,*

*Avizat,*

*Consilier juridic*

**Lucian Cornea**

*Intocmit,*

**Anca Drăghiciu**