

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL ALBA

Serviciul Investiții, dezvoltare, promovare patrimonială
și managementul unităților de cultură
Nr. 19470/8 septembrie 2021

Se aprobă:
Președinte,
Ion DUMITREL



CAIET DE SARCINI

pentru servicii de proiectare privind “Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și dotare Centru Școlar pentru Educație Incluzivă Alba Iulia”- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, Expertize tehnice, studii, avize, acorduri

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1.Denumirea obiectivului de investiții:

Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și dotare Centru Școlar pentru Educație Incluzivă Alba Iulia

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Județul Alba

1.3. Ordonator de credite(secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Județul Alba

1.5. Autoritatea contractantă: UAT Județul Alba

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Bun imobil aparținând domeniului public al Județului Alba situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, nr.39, județul Alba, înscris în CF nr. 72345 Alba Iulia, nr. cadastral 10211/2 și nr. topografic 2231/2 reprezentând teren și construcții—Centru Școlar pentru Educație Incluzivă în suprafață de 758 mp cu destinația construcții administrative și social culturale și teren intravilan în suprafață de 754 mp cu destinația curte împrejmuită parțial înscris în CF nr.75754, nr. cadastral 75754.

Bunul imobil este întăbulat cu drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală de 1/1 în domeniul public al Județului Alba, cu drept de administrare Consiliul Județean Alba.

Clădirea și terenul intravilan cu destinația curte împrejmuită parțial au o suprafață totală de 1512 mp.

Suprafața construită a Centrului Școlar: 642,00 mp.

Suprafața desfășurată: 2.442,00 mp

Regim de înălțime: S+P+3E

Accesul în proprietate se face din str. Tudor Vladimirescu, clădirea are două case de scară, una principală și una secundară și este amplasată cu fațada principală la Sud-Est.

Clădirea este racordată la rețelele de distribuție curent, apă, gaz și canalizare.

2.2. Informații privind starea actuală a clădirii

Clădirea Centrului a fost construită în anul 1976 conform proiectului tip IPCT nr. 1626/1970 care a fost adaptat la teren prin proiect nr.52/682 de către CPJ Alba, având destinația inițială de internat școlar cu 304 locuri.

Clădirea cu un regim de înălțime S+P+3E cuprinde săli de clasă, sală de sport, bibliotecă, cabinet medical, cabinete logopedie, cabinet kinetoterapie, săli dotate cu Pc-uri pentru utilizarea platformei AeL Educațional, sală pentru activități recreative, sală educație multisenzorială, sală susținere grade didactice, cabinete consiliere psihologică, cabinet asistent social, sală de mese, direcțiune, sală profesorală, secretariat, grupuri sanitare, magazie, atelier întreținere.

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă cu atic și scurgeri interioare pentru ape meteorice, iar accesul pe terasă se face prin chepeng. Subsolul tehnic are o înălțime de 1,83 m și este aerisit doar în zona grupurilor sanitare. În subsolul tehnic sunt montate distribuțiile de apă rece, canalizare menajeră și pluvială.

Structura de rezistență a clădirii este o structură mixtă și anume pereți structurali din zidărie de cărămidă pe direcție transversală și longitudinală și cadre de beton pe direcție transversală. Planșeele sunt din semipanouri din beton armat prefabricat. Infrastructura este alcătuită din fundații continue sub pereți structurali cu lățimea de 80 cm și elevații din beton.

Finisajele: la interior tencuieli drișcuite, gleturi pe bază de gips, zugrăveli, pardoseli din mozaic în holuri și pe casa scării, parchet în săli de clasă și cabinete medicale, gresie și faianță în băi.

Clădirea prezintă degradări multiple și avansate cum ar fi:

Fisuri în pereții din zidărie de cărămidă, dislocarea trotuarului de protecție, aticul prezintă fisuri, iar terasa este hidroizolată necorespunzător, drept urmare sunt infiltrații în sălile de clasă de la etajul 3.

Balustrada și mâna curentă de la casa scării principale sunt uzate, iar pardoselile din mozaic sunt degradate.

De asemenea, instalația electrică datează de la darea în folosință. Clădirea este prevăzută cu instalație comună de apă rece pentru obiectele sanitare, boiler și hidranți interiori de incendiu.

În anul 2016 clădirea a fost expertizată tehnic. Conform expertizei tehnice se evidențiază tasarea fundațiilor stâlpilor șirului dinspre stradă, clădirea fiind încadrată în clasa de risc seismic RSII, corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structural majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

De asemenea, clădirea nu dispune de o rampă pentru persoane cu handicap corespunzătoare și de un lift, având în vedere specificul acestei instituții școlare.

3. Descrierea serviciilor solicitate

Rezultatele așteptate a fi atinse de către prestator sunt:

- Elaborare Expertiză tehnică la cerința A1- Rezistență și stabilitate la solicitări statice, dinamice, inclusiv la cele seismice pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice, cu structura de rezistență din beton, beton armat și zidărie
- Elaborare Expertiză tehnică la cerința C- Siguranța la incendiu pentru construcții și instalații
- Elaborare Documentație pentru avizarea lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) conform prevederilor HG 907/2016
- Elaborare Scenariu de securitate la incendiu
- Elaborare documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1450/16.08.2021
- Obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1450/16.08.2021
- Obținerea certificatului de performanță energetică
- Elaborare Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei

La elaborarea tuturor documentațiilor care fac obiectul contractului, prestatorul are obligația de a respecta toate normativele, actele legislative și prescripțiile tehnice în vigoare.

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.A.I. nr. 129/2016 privind Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Enumerarea actelor normative este oferită ca referință și nu trebuie considerată limitativă.

Expertiza tehnică la cerința A1

Expertizarea tehnică a construcțiilor este o activitate complexă care cuprinde după caz, încercări, relevee, analize și evaluări, necesare determinării stării tehnice a unei construcții existente.

Expertiza tehnică se realizează de către expert/experti tehnici atestat/atestați în condițiile legii, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale.

Concluziile, soluțiile și măsurile de intervenție propuse și fundamentate de expertul tehnic în raportul de expertiză tehnică se însușesc de către proprietarul construcției și stau la baza deciziei de intervenție pentru punerea în siguranță a construcției în scopul realizării cerințelor fundamentale aplicabile.

Raportul de expertiză tehnică întocmit, semnat și ștampilat de către expertul tehnic constituie parte a temei de proiectare pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru executarea lucrărilor de intervenție.

Expertul tehnic/expertii tehnici trebuie să fie atestat/atestați în următoarele domenii/subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalații aferente construcțiilor:

A1. Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice.

Experții tehnici atestați angajați pentru expertizarea construcțiilor aflate în exploatare răspund pentru soluțiile date.

Expertul tehnic realizează expertiza tehnică în conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice aplicabile la data realizării acesteia.

Expertul tehnic verifică, semnează și ștampilează documentațiile tehnice în toate fazele de elaborare ale acestora în domeniile/subdomeniile de construcții și specialități, pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care este atestat și a întocmit expertiza tehnică, pentru confirmarea conformității acestora cu raportul de expertiză tehnică.

Rapoartul de expertiză ce face obiectul contractului se predă achizitorului în 3 exemplare originale semnate și ștampilate, la sediul acestuia, pe suport hârtie, atât piesele scrise cât și cele desenate, precum și în format electronic editabil, pdf semnate și acestea, dwg dacă este cazul.

Expertiza tehnică la cerința C

Concluziile, soluțiile și măsurile de intervenție propuse și fundamentate de expertul tehnic în raportul de expertiză tehnică se însușesc de către proprietarul construcției și stau la baza deciziei de intervenție pentru punerea în siguranță a construcției în scopul realizării cerințelor fundamentale aplicabile.

Raportul de expertiză tehnică întocmit, semnat și ștampilat de către expertul tehnic constituie parte a temei de proiectare pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru executarea lucrărilor de intervenție.

Expertul tehnic/expertii tehnici trebuie să fie atestat/atestați în următoarele domenii/subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalații aferente construcțiilor: Cc - securitate la incendiu pentru construcții și Ci - securitate la incendiu pentru instalații.

Experții tehnici atestați angajați pentru expertizarea construcțiilor aflate în exploatare răspund pentru soluțiile date.

Expertul tehnic realizează expertiza tehnică în conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice aplicabile la data realizării acesteia.

Expertul tehnic verifică, semnează și ștampilează documentațiile tehnice în toate fazele de elaborare ale acestora în domeniile/subdomeniile de construcții și specialități, pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care este atestat și a întocmit expertiza tehnică, pentru confirmarea conformității acestora cu raportul de expertiză tehnică.

Rapoartul de expertiză ce face obiectul contractului se predă achizitorului în 3 exemplare originale semnate și ștampilate, la sediul acestuia, pe suport hârtie, atât piesele scrise cât și cele desenate, precum și în format electronic editabil, pdf semnate și acestea, dwg dacă este cazul.

Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)

Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) se va elabora pe baza expertizelor tehnice, a studiilor și avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1450/16.08.2021 și va respecta prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Scenariul/opțiunea tehnico-economică optimă recomandată va cuprinde datele și informațiile prevăzute la art.7 alin.2 din HG 907/2016.

DALI- ul va respecta conținutul cadru prevăzut în Anexa nr.5 la HG 907/2016.

DALI-ul se va preda în 3 exemplare originale, la sediul achizitorului, conform termenelor prevăzute în contract, pe suport hârtie, atât piesele scrise cât și cele desenate, precum și în format electronic editabil, pdf semnate și acestea, dwg.

Scenariu de securitate la incendiu

Scenariul de securitate la incendiu se va întocmi respectând conținutul cadru din Anexa 1 la Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă.

Scenariul de securitate la incendiu se va preda în 3 exemplare originale, la sediul achizitorului, conform termenelor prevăzute în contract, pe suport hârtie.

Avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1450/16.08.2021 se vor preda în original conform termenelor prevăzute în contract.

Certificatul de performanță energetică va fi elaborat de către auditorul energetic pentru clădiri, gradul I și va respecta prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. Se va preda în 3 exemplare originale conform termenelor prevăzute în contract.

Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei va fi elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. Se va preda în 3 exemplare originale conform termenelor prevăzute în contract.

4. Lucrări de intervenție propuse

- lucrări de reabilitare a terenului de fundare
- construire acoperiș șarpantă cu învelitoare din țiglă
- construire rampă pentru persoane cu handicap
- montare lift exterior
- înlocuirea pardoselilor de mozaic din holuri și casa scării cu covor PVC de trafic intens
- dezafectarea și reabilitarea subsolului
- organizarea grupurilor sanitare pe sexe și adaptate la necesitățile persoanelor în scaun rulant
- zugraveli interioare lavabile
- refacerea instalațiilor electrice, sanitare
- realizarea instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor
- realizarea instalațiilor de detecție și semnalizare incendiu, climatizare și ventilații, paratrâznet, supraveghere video și antifracție, control acces, internet, telefonie, cablu TV
- realizarea sistemului de evacuare a apelor pluviale de pe acoperis
- izolarea higrofugă și termică a podului
- refacerea acceselor în clădire
- refacerea rețelelor exterioare și racordurilor de apă, canal, gaz, curent, după caz
- amenajare curte și refacere împrejmuire

Pentru buna desfășurare a activităților ce se desfășoară în cadrul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Alba Iulia, prin acest proiect se va realiza și dotarea cu echipamente

didactice, medicale, IT, a sălilor de clasă, cabinetelor medicale, a tuturor spațiilor în funcție de destinația lor.

Dotări propuse, fără a fi limitative:

Măsuță cu scaun reglabile pentru copii cu CES, tablă smart, tablă magnetică, videoproiector, ecran pentru proiecție perete/tavan, flip-chart, soft educațional ortopedic, album logopedic, tehnologie VR, masă și pat pentru consultații, instrumentar medical de mică chirurgie, dulap medical cu geamuri, cântar cu taliometru, măsuță tratamente, optotip, lampă sterilizare, saltele, bănci și spalier pentru gimnastică, aparate fitness pentru copii cu CES, dotări sală de mese, televizor, CD-DVD player, system audio, cameră video, multifuncțională xerox, calculator desktop, monitor, laptop, masă și trusă de croitorie, masă și stație de călcat, mașină de cusut electrică, mașină și uscător rufe, aspirator profesional, etc...

5. Responsabilitățile Autorității contractante

Autoritatea Contractantă va pune la dispoziția prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documentele pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului.

6. Durata contractului de servicii

Durata de prestare a serviciilor de proiectare DALI, Expertize tehnice, studii, avize, acorduri este de 6 luni de la data stabilită prin ordinul de începere a prestării serviciilor. Prestatorul va prezenta în cadrul propunerii tehnice graficul de prestare a serviciilor cu termene de prestare pentru fiecare serviciu prestat: Expertiză tehnică la cerința A1, Expertiză tehnică la cerința C, DALI, Scenariu de securitate la incendiu, documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1450/16.08.2021, obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1450/16.08.2021, Certificatul de performanță energetică, Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei.

7. Prețul contractului

Propunerea financiară va fi exprimată ferm în lei și va cuprinde toate cheltuielile pe care ofertantul le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului. Ofertantul va prezenta prețul ofertat pentru fiecare serviciu prestat: Expertiză tehnică la cerința A1, Expertiză tehnică la cerința C, DALI, Scenariu de securitate la incendiu, documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1450/16.08.2021, obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1450/16.08.2021, Certificatul de performanță energetică, Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei.

Prețul contractului este ferm pe toată durata de derulare a acestuia.

8. Modalități de plată

Expertiza tehnică la cerința A1 se predă beneficiarului însoțită de proces verbal de predare primire.

În termen de 5 zile lucrătoare, beneficiarul prin persoana desemnată va analiza raportul de expertiză.

În cazul constatării unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, beneficiarul va transmite obiecțiunile convenite în limitele caietului de sarcini și a obligațiilor asumate de prestator, a normativelor și legilor în vigoare, iar prestatorul va transmite, în termen de cel mult 7

zile lucrătoare de la primirea obiecțiilor, toate modificările și completările necesare, dacă este cazul. Beneficiarul va verifica completările în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acestora, apoi se încheie procesul verbal de recepție a serviciilor prestate.

Expertiza tehnică la cerința C se predă beneficiarului însoțită de proces verbal de predare primire.

În termen de 5 zile lucrătoare, beneficiarul prin persoana desemnată va analiza raportul de expertiză.

În cazul constatării unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, beneficiarul va transmite obiecțiunile convenite în limitele caietului de sarcini și a obligațiilor asumate de prestator, a normativelor și legilor în vigoare, iar prestatorul va transmite, în termen de cel mult 7 zile lucrătoare de la primirea obiecțiilor, toate modificările și completările necesare, dacă este cazul. Beneficiarul va verifica completările în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acestora, apoi se încheie procesul verbal de recepție a serviciilor prestate.

Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenție se predă beneficiarului însoțită de proces verbal de predare primire. Documentația predată, se analizează de direcția/serviciul care derulează contractul, în termen de 10 zile de la data predării acesteia. În cazul constatării unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, achizitorul va transmite obiecțiunile convenite în limitele caietului de sarcini și a obligațiilor asumate de prestator, a normativelor și legilor în vigoare, iar prestatorul va transmite, în termen de cel mult 7 zile de la primirea obiecțiilor, toate modificările și completările necesare, dacă este cazul. Achizitorul va verifica completările în termen de 10 zile de la primirea acestora.

După verificarea documentațiilor, acestea vor fi supuse avizării Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico-economice din cadrul Consiliului Județean Alba, în termen de 10 zile. Susținerea în toate ședințele de avizare, de către proiectant, a documentațiilor întocmite este gratuită și obligatorie. La solicitarea Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico-economice, proiectantul va transmite, în cel mult 7 zile, toate modificările și completările solicitate.

După avizarea de către Comisia de avizare a documentațiilor tehnico-economice, fără obiecții, a documentațiilor tehnico-economice, acestea vor fi supuse, în termen de cel mult 30 de zile, aprobării Consiliului Județean Alba.

Se pot încheia procese verbale de recepție parțiale după predarea și acceptarea de către achizitor a următoarelor servicii conform contract:

Expertiză tehnică la cerința A1

Expertiza tehnică la cerința C

Scenariu de securitate la incendiu

Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1450/16.08.2021,

Avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1450/16.08.2021,

Certificatul de performanță energetică

Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei.

Procesul verbal de recepție a serviciilor prestate conform contractului se va încheia în termen de 3 zile lucrătoare de la avizarea de către Comisia de avizare a documentațiilor tehnico-economice fără obiecții. Plata serviciilor prestate se va efectua în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii/facturilor la registratura beneficiarului. Factura/facturile se va/vor emite numai după semnarea procesului/proceselor verbale de recepție a serviciilor de către ambele părți contractante.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

Toate drepturile de proprietate intelectuală asupra Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, Expertize tehnice, studii, avize, documentații precum și orice alte documente predate achizitorului care fac obiectul prezentului contract se transmit achizitorului odată cu predarea documentației.

Avizat,

Administrator public
Dan Mihai Popescu



Verificat,

Șef serviciu
Cornelia Făgădar



Întocmit,
Anca Drăghiciu

