



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 1. cod 510118
Cod de înregistrare fiscală 4562583
Tel: 0258-813380; 813382; fax: 0258-813325;
e-mail: cjalba@cjalba.ro web: www.cjalba.ro

Nr. 22241/12 octombrie 2021

Referitor: **ACHIZIȚIE DIRECTĂ** având ca obiect **prestarea serviciilor de proiectare faza DALI, Expertize tehnice, studii, avize, acorduri pentru obiectivul de investiții “Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și dotare Centru Școlar pentru Educație Incluzivă Alba Iulia”**, cod CPV: 79314000-8 - Studiu de fezabilitate (Rev.2); 71319000 7- Servicii de expertiza (Rev.2), Invitație de participare nr. 21350/01.10.2021 însoțită de Formular de propunere tehnică și financiară, Caiet de sarcini nr. 19470/08.09.2021, Proiect contract de servicii - publicate pe site-ul Consiliului Județean Alba și Anunț publicitate nr. ADV1243310 din 04.10.2021 publicat în SEAP,

**RĂSPUNS
LA SOLICITAREA DE CLARIFICARE**

Solicitare clarificări nr. 56/11.10.2021 primită pe adresa de e-mail: achizitii@cjalba.ro în data de 11.10.2021, ora 23:19 PM și înregistrată la Consiliul Județean Alba sub nr. 22171/12.10.2021.

Întrebarea nr.1:

“(...) Conform Ordinului MAI nr. 126/2016, Anexa 2 – Documente pe baza cărora se solicită Avizele de Securitate la Incendiu, în cazul construcțiilor existente, la care se execută lucrări de modificare și/sau schimbare a destinației, pentru care se emit autorizații de construire, prezentarea unei expertize tehnice la cerința C – Siguranța la incendiu pentru construcții și instalații, nu mai este solicitată. Documentațiile în baza cărora se emite Avizul și ulterior Autorizația de Securitate la Incendiu trebuie să fie întocmite doar de către proiectanți, personae fizice sau personae juridice, autorizați în condițiile legii și verificate de către verficatorii tehnici atestați pentru cerința fundamental “securitate la incendiu”, construcții și/sau instalații, după caz.

Având în vedere cele expuse mai sus vă rugăm să precizați dacă vă mențineți solicitarea ca în cadrul contractului să fie elaborată Expertiza tehnică la cerința C – Siguranța la incendiu pentru construcții și instalații.”

Răspuns: Precizăm că ne menținem solicitarea ca în cadrul contractului să fie elaborată Expertiza tehnică la cerința C – Siguranța la incendiu pentru construcții și instalații.

Achizitorul a introdus această solicitare în cadrul contractului deși Ordinul MAI nr. 129/2016 nu obligă, deoarece clădirea Centrului școlar a suferit în ultimii ani intervenții multiple executate etapizat în funcție de alocațiile bugetare cum ar fi: reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii, înlocuirea tâmplăriei vechi cu tâmplărie de tip termopan, reabilitarea instalației termice, înlocuirea corpurilor de iluminat, înlocuirea pardoselilor uzate din săli cu parchet laminat, reparații tencuieli, zugrăveli, etc..

Având în vedere aceste intervenții precum și destinația clădirii, dar și prevederile art.18. din Legea nr.10/1995, republicată, privind calitatea în construcții, achizitorul a introdus această solicitare pe care o și menține, aceea de elaborare a Expertizei tehnice la cerința C – Siguranța la incendiu pentru construcții și instalații.

Întrebarea nr. 2:

“(...) Conform art.9, alin (1) al Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, pentru cladirile noi/ansamblurile de clădiri noi având funcțiunile prevăzute la art. 6, alin (1), prin certificatul de urbanism emis de autoritățile administrației publice competente, în vederea obținerii, în condițiile legii, a autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de construcții, pe lângă obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică, se va solicita întocmirea unui studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, dacă acestea există.

Conform art. 10 al Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, se menționează că: (1) La clădirile existente la care se execută lucrări de renovare majoră, performanța energetică a acestora sau a unităților de clădire ce fac obiectul renovării trebuie îmbunătățită, pentru a satisface cerințele stabilite în metodologie, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, functional și economic; (2) Documentația tehnică elaborată pentru autorizarea lucrărilor de intervenție pentru renovarea majoră dezvoltă măsurile prevăzute în raportul de audit energetic; (3) În cazul renovării majore a clădirilor, proprietarii/administratorii acestora pot monta sisteme alternative de înaltă eficiență de producere a energiei prevăzute la art. 9 alin. (2), în măsura în care prin auditul energetic al clădirii se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, functional și economic.

(...) elaborarea studiului privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producer a energiei, conform celor expuse mai sus, acest studiu este solicitat doar în cazul unor construcții noi, iar pentru clădirile existente este necesar a fi întocmit un Audit energetic (care va conține posibilitatea montării unor sisteme alternative de înaltă eficiență de producer a energiei, precum și certificatul energetic al clădirii).

Având în vedere cele expuse mai sus vă rugăm să precizați dacă vă mențineți solicitarea ca în cadrul contractului să fie elaborat: Certificatul de performanță energetică și Studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producer a energiei.”

Răspuns: Precizăm că nu ne menținem solicitarea ca în cadrul contractului să fie elaborat: Certificatul de performanță energetică și Studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, solicitare care va fi reformulată.

Achizitorul a introdus această cerință în cadrul contractului deoarece prin Certificatul de Urbanism nr.1450/16.08.2021 s-a solicitat elaborarea Studiului privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei.

Astfel, Capitolul 3 – Descrierea serviciilor solicitate, din caietul de sarcini se va modifica prin introducerea cerinței de elaborare Audit energetic, care va conține posibilitatea montării unor sisteme alternative de înaltă eficiență de producere a energiei, precum și Certificatul energetic al clădirii

Solicitare reformulată:

- Elaborare Audit energetic, care va conține posibilitatea montării unor sisteme alternative de înaltă eficiență de producere a energiei,
- Elaborare Certificat energetic al clădirii

Audit energetic va fi elaborat de către auditorul energetic pentru clădiri, gradul I și va respecta prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. Raportul de audit energetic se va preda în 3 exemplare originale conform termenelor prevăzute în contract.

Întrebarea nr. 3:

“La cap. 2, pct. 2 – Informații privind starea actuală a clădirii, precum și la cap. 4 – Lucrări de intervenție propuse, nu se specific nimic de reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii, nici la nivelul părții opace a fațadelor nici la nivelul părții vitrate.

Vă rugăm să clarificați dacă lucrările de reabilitare termică au fost omise din cadrul caietului de sarcini, sau acestea nu se doresc a fi realizate.”

Răspuns: Astfel cum am precizat în răspunsul la întrebarea nr.1, lucrări de reabilitare termică sunt executate dar, se dorește evaluarea eficienței energetice a acestora.

Cu deosebit respect,

Alba Iulia, 12 octombrie 2021

PREȘEDINTE
Ion DUMITREL



Serviciul investiții, dezvoltare, promovare patrimonială și managementul
unităților de cultură

Anca Drăghiciu

Șef serviciu: Cornelia Făgădar

Administrator public,
Dan Mihai Popescu