

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea *Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții*
„Extindere și Dotare Unitatea Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”,
proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020

Consiliul Județean Alba convocat în ședință „ordinară” în luna noiembrie 2021;

Luând în dezbatere *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind aprobarea *Devizului General actualizat* pentru obiectivul de investiții „Extindere și Dotare Unitatea Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”, proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

Luând în considerare prevederile :

- *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 99 din 16 aprilie 2018* privind aprobarea *documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate pentru obiective mixte de investiții și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Extindere și Dotare Unitatea Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”, în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;*

- *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 2 din 7 ianuarie 2019* privind aprobarea *Proiectului „Extindere și Dotare Unitatea de Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectiv specific 8.2, Operațiunea B, Apelul de proiecte nr. POR/2017/8/8.1/8.2B/1/7Regiuni, cod SMIS 121063;*

- *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 92 din 12 aprilie 2021* privind aprobarea *Devizului General actualizat la faza Proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Extindere și Dotare Unitatea Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”, proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;*

Având în vedere prevederile:

- *art. 173 alin. 1 lit. b și lit. d, art. 173 alin. 3 lit. f și art. 173 alin. 5 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019* privind Codul administrativ;

- *art. 44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- *art. 42 din Legea nr. 500/2002* privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *art. 10 din H.G. nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al *documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.*

În temeiul *art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019* privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă *Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere și Dotare Unitatea Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”, proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020*, la valoarea totală de **10.288.989 lei** (inclusiv TVA), din care C+M este **6.640.050 lei** (inclusiv TVA), conform *anexei* - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcției dezvoltare și bugete și al Serviciului investiții, dezvoltare, promovare patrimonială și managementul unităților

de cultură din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, Direcției juridică și administrație publică, Direcției dezvoltare și bugete, Serviciului accesare și coordonare proiecte, Serviciului investiții, dezvoltare, promovare patrimonială și managementul unităților de cultură din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

**PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL**

Avizat pentru legalitate,
**SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU**

Înregistrat cu nr. 270
Alba Iulia, 12 noiembrie 2021

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2** și **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4, art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

Serviciului investiții, dezvoltare, promovare patrimonială și managementul unităților de cultură din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, către următoarele comisii de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 1 Dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze și strategii

Comisia de specialitate nr. 2 Comisia amenajarea teritoriului, arhitectură și urbanism, investiții și lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public și privat al județului

Comisia de specialitate nr. 6 Comisia sănătate, protecție socială, evidența persoanelor și situații de urgență

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea *Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere și Dotare Unitatea Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”, proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020*

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează aprobarea *Devizului General actualizat* pentru obiectivul de investiții „*Extindere și Dotare Unitatea Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia*”, ca urmare a creșterii accentuate a prețurilor la materialele de construcții din ultima perioadă.

Având în vedere:

- ***Contractul de finanțare nr. 4166 din 8 mai 2019***, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru, în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Alba, pentru implementarea proiectului cod SMIS 121063 „*Extindere și Dotare Unitatea Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia*” ;
- faptul că prețurile la materialele de construcții au crescut foarte mult în ultima perioadă;

se impune:

- aprobarea devizului general actualizat al investiției, ca urmare a creșterii accentuate a prețurilor la materialele de construcții.

Devizul general actualizat va sta la baza stabilirii valorilor estimate pentru achizițiile publice necesare a fi organizate în cadrul proiectului.

II. Descrierea situației actuale

Ca urmare a elaborării Documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic de execuție a obiectivului de investiții „*Extindere și Dotare Unitatea Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia*”, prin *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 92 din 12 aprilie 2021* a fost aprobat *Devizul General actualizat* la faza PT, cu o valoare totală a investiției de 9.459.090,00 lei (inclusiv TVA), din care C+M este 5.817.752,00 lei (inclusiv TVA).

Procedura de achiziție publică pentru Execuție lucrări la obiectivul de investiție – “*Extindere și dotare Unitate de Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia*”, cod SMIS 121063, a fost organizată de două ori, fără a prezenta interes pentru operatorii economici din domeniu. La prima procedură s-a depus o singură ofertă care a fost neconformă, iar la a doua procedură nu s-a depus nici o ofertă.

Este cunoscut faptul că în ultimul an prețurile la materialele de construcții au crescut foarte mult. Pe acest considerent s-a considerat necesară actualizarea *Devizului general* cu prețuri cu prețuri ale materialelor la zi.

În urma actualizării de către proiectant a *Devizului general*, a rezultat o valoare totală a investiției de 10.288.989 (inclusiv TVA), din care C+M este 6.640.050 lei (inclusiv TVA).

III. Reglementări anterioare

- ***Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 99 din 16 aprilie 2018*** privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate pentru obiective mixte de investiții și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „*Extindere și Dotare Unitatea Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia*”, în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- ***Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 2 din 7 ianuarie 2019*** privind aprobarea

Proiectului „Extindere și Dotare Unitatea de Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”, în vederea finanțării acestuia în **cadrul** Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectiv specific 8.2, Operațiunea B, Apelul de proiecte nr. POR/2017/8/8.1/8.2B/1/7Regiuni, cod SMIS 121063;

- **Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 92 din 12 aprilie 2021** privind aprobarea *Devizului General actualizat* la faza Proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții *"Extindere și Dotare Unitatea Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia"*, proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

IV. Baza legală

- **art. 173 alin. 1 lit. b și lit. d, art. 173 alin. 3 lit. f și art. 173 alin. 5 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ;

- **art. 44 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **art. 42 din Legea nr. 500/2002** privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- **art. 10 din H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

- Regulamentul (UE, EURATOM) nr. 1311/2013 al Consiliului din 2 decembrie 2013 de stabilire a cadrului financiar multianual pentru perioada 2014 – 2020;

- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului;

- Regulamentul (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind Fondul european de dezvoltare regională și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006.

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului

În vederea realizării obiectivului de investiții „*Extindere și Dotare Unitatea Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia*” în cadrul proiectului POR cod SMIS 121063, UAT Județul Alba va suporta din bugetul județului creșterea valorii totale a investiției de 829.899 lei cu TVA inclus. Așa cum am arătat anterior, această majorare a valorii investiției se datorează creșterii accentuate a prețurilor la materialele de construcții din ultima perioadă.

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

- nu este cazul.

XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Actualizarea Devizului general este necesară în vederea implementării proiectului „*Extindere și Dotare Unitatea Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia*”, în sensul că Devizul general actualizat va sta la baza stabilirii valorilor estimate pentru procedurile de achiziții publice ce urmează a fi organizate în cadrul proiectului.

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 270 din 12 noiembrie 2021**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* și ale **Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare**.

**PREȘEDINTE,
ION DUMITREL**

Către
Direcția dezvoltare și bugete
Domnului director executiv Marian Florin AITAI
**Serviciul investiții, dezvoltare, promovare patrimonială și
managementul unităților de cultură**
Doamnei Cornelia FĂGĂDAR - șef serviciu

Având în vedere prevederile *art. 182 alin. 4* coroborat cu *art. 136 alin. 3 lit. a* și *art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și redactării raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea *Devizului General actualizat* pentru obiectivul de investiții
„Extindere și Dotare Unitatea Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”,
proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului până în data de **15 noiembrie 2021**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi suplimentară a ședinței „ordinară” care va avea loc în data de **18 noiembrie 2021**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu nr. **nr. 270 din 12 noiembrie 2021** și are atașate următoarele documente:

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind aprobarea *Devizului General actualizat* pentru obiectivul de investiții „Extindere și Dotare Unitatea Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”, proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- *Devizului General actualizat* pentru obiectivul de investiții „Extindere și Dotare Unitatea Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”.

Cu deosebită considerațiune,

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

CONSILIUL JUDEȚEAN

Direcția dezvoltare și bugete

Serviciul Investiții, dezvoltare, promovare

patrimonială și managementul unităților de cultură

Nr. 24914/12 noiembrie 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea *Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții "Extindere și Dotare Unitatea Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia", proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020*

În strategia de dezvoltare a Județului Alba pe perioada 2014-2020, respectiv în Strategia Județului Alba în domeniul sănătății pe perioada 2018-2023, domeniul sănătății publice ocupă un loc prioritar și în consecință, pentru Consiliul Județean Alba este o prioritate asigurarea serviciilor medicale de calitate. Pentru îndeplinirea acestui obiectiv, UAT Județul Alba a depus, o cerere de finanțare care vizează extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8.–Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de Investiții 8.1 - Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitati, Obiectivul Specific 8.2 – Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență, Operațiunea B – Unități de primiri urgențe, **Apelul de proiecte POR/2017/8/8.1/8.2B/1/7Regiuni**. Operațiunea B este dedicată investițiilor de reabilitare, modernizare, extindere, dotare în infrastructura unităților de primiri urgențe, investiții ce vor contribui la asigurarea distribuției teritoriale echilibrate a serviciilor medicale de urgență prin preluarea pacienților de la nivel local, care nu pot fi tratați în sistem ambulatoriu.

Proiectul a fost declarat eligibil fiind semnat Contractul de finanțare nr. 4166 din 08 mai 2019, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru, în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Alba, pentru implementarea proiectului cod SMIS 121063 „Extindere și Dotare Unitatea Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”.

Prin proiect se propune extinderea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgențe Alba Iulia. Suprafața construită desfașurată propusă a extinderii este de 901,11 mp. Prin proiectul de investiție se mai propune reorganizarea unor spații din UPU existent, realizare corp extindere decontaminare (realizare Filtru decontaminare), amenajări exterioare și dotări (echipamente și aparatură medicală, mobilier, dotări IT, dotări pentru curățenie, mobilier - birotică).

În urma finalizării Proiectului tehnic de execuție a obiectivului de investiții „*Extindere și Dotare Unitatea Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia*”, prin Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 92 din 12 aprilie 2021 a fost aprobat Devizul General actualizat la faza PT, cu o valoare totală a investiției de 9.459.090,00 lei (inclusiv TVA), din care C+M este 5.817.752,00 lei (inclusiv TVA).

Procedura de achiziție publică pentru Execuția lucrărilor la acest obiectiv de investiție, a fost organizată de două ori, fără a prezenta interes pentru operatorii economici din domeniul construcțiilor. La prima procedură s-a depus o singură ofertă care a fost neconformă, iar la a doua procedură nu s-a depus nici o ofertă.

Este cunoscut faptul că în ultimul an prețurile la materialele de construcții au crescut foarte mult. Pe acest considerent s-a considerat necesară actualizarea Devizului general cu prețuri cu prețuri ale materialelor de construcții la zi.

În urma actualizării de către proiectant a Devizului general, a rezultat o valoare totală a investiției de 10.288.989 (inclusiv TVA), din care C+M este 6.640.050 lei (inclusiv TVA).

Devizul general actualizat este foarte important deoarece va sta la baza stabilirii valorilor estimate pentru toate achizițiile publice necesare a fi organizate în cadrul proiectului.

Având în vedere prevederile art. 173 (3) lit. f) din din OUG 57 /2019 privind Codul administrativ, prin care consiliul județean „aprobă documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de interes județean, în limitele și în condițiile legii”, *propunem spre aprobarea Consiliului Județean Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții "Extindere și Dotare Unitatea de Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia", proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.*

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art. 173 alin. 1 lit. b și lit. d și art . 173 alin. 3 lit. f, art. 182 alin. 1 și alin. 4, art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Alba se va aproba Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții *"Extindere și Dotare Unitatea de Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia", proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.*

**Director executiv,
Marian Florin AITAI**

**Șef serviciu,
Cornelia FĂGĂDAR**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat la faza Proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Extindere, modernizare și dotare în vederea relocării Ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”, proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020

Consiliul Județean Alba convocat în ședință „ordinară” în luna noiembrie 2021;

Luând în dezbatere:

- **referatul de aprobare a proiectului de hotărâre** privind aprobarea Devizului General actualizat la faza Proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Extindere, modernizare și dotare în vederea relocării Ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”, proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- **adresa** nr. 21024/12 noiembrie 2021 a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia.

Luând în considerare prevederile:

- **Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 208 din 26 iulie 2018** privind aprobarea documentației tehnico-economice a investiției - faza Studiu de fezabilitate mixt și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere, modernizare și dotare în vederea relocării Ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”, în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- **Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 131 din 30 mai 2019** privind aprobarea proiectului „Extindere, modernizare și dotare în vederea relocării Ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”, în vederea finanțării acestuia în cadrul programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectiv specific 8.1, Operațiunea A – Ambulatorii, Apelul de proiecte nr. POR/2018/8/8.1/8.1A/1/7 regiuni, cod SMIS 124866;

- **Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 171 din 25 iulie 2019** cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 199 din 26 iulie 2018 și a Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 131 din 30 mai 2019 în legătură cu aprobarea proiectului „Extindere, modernizare și dotare în vederea relocării Ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectiv specific 8.1, Operațiunea A - Ambulatorii, Apelul de proiecte nr. POR/2018/8/8.1/8.1A/1/7Regiuni, cod SMIS 124866;

- **Contractului de finanțare nr. 4747 din 19 septembrie 2019**, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru, în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Alba, pentru implementarea proiectului „Extindere, modernizare și dotare în vederea relocării Ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”, cod SMIS 124866;

Având în vedere prevederile:

- **art. 173 alin. 1 lit. b și lit. d, art. 173 alin. 3 lit. f și art. 173 alin. 5 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- **art. 44 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **art. 42 din Legea nr. 500/2002** privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- **art. 10 din H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul *art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă *Devizul general actualizat la faza Proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Extindere, modernizare și dotare în vederea relocării Ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”, proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020*, la valoarea totală de **11.927.651,66 lei** (inclusiv TVA), din care C+M este **4.560.298,74 lei** (inclusiv TVA), conform anexei - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcției dezvoltare și bugete - Serviciul accesare și coordonare proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, Direcției juridică și administrație publică, Direcției dezvoltare și bugete, Serviciului accesare și coordonare proiecte, Serviciului investiții, dezvoltare, promovare patrimonială și managementul unităților de cultură din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU

Înregistrat cu nr. 271
Alba Iulia, 12 noiembrie 2021

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile *art. 182 alin. 2 și art. 182 alin. 4* coroborat cu *art. 136 alin. 2-4, art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile *art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile *art. 182 alin. 4* coroborat cu *art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*:

Direcției dezvoltare și bugete - Serviciul accesare și coordonare proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile *art. 182 alin. 4* coroborat cu *art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, către următoarele comisii de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 1 - Comisia dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze și strategii

Comisia de specialitate nr. 2 - Comisia amenajarea teritoriului, arhitectură și urbanism, investiții și lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public și privat al județului

Comisia de specialitate nr. 6 - Comisia sănătate, protecție socială, evidența persoanelor și situații de urgență

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea *Devizului General actualizat la faza Proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Extindere, modernizare și dotare în vederea relocării Ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”, proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020*

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează aprobarea *Devizului General actualizat la faza Proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Extindere, modernizare și dotare în vederea relocării Ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia*, în vederea continuării implementării proiectului.

Având în vedere:

- **Contractul de finanțare nr. 4747 din 19 septembrie 2019**, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru, în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Alba, pentru implementarea proiectului cod SMIS 124866 „*Extindere, modernizare și dotare în vederea relocării Ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia*”;

- **adresa nr. 21024/12 noiembrie 2021** a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia

- faptul că a fost finalizată elaborarea documentației tehnico-economice - faza proiect tehnic de execuție în urma căreia au fost actualizate costurile investiției, respectiv Devizul general, în sensul că valoarea totală a investiției se majorează de la suma de **10.700.749,99 lei cu TVA la 11.927.651,66 lei cu TVA**;

se impune:

- aprobarea devizului general actualizat al investiției, modificat în urma finalizării proiectului tehnic de execuție.

Devizul general actualizat va sta la baza stabilirii valorilor estimate pentru achizițiile publice necesare a fi organizate în cadrul proiectului.

II. Descrierea situației actuale

Ca urmare a elaborării Documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic de execuție a obiectivului de investiții „*Extindere, modernizare și dotare în vederea relocării Ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia*” s-a majorat valoarea totală a proiectului față de faza Studiu de fezabilitate.

Astfel, devizul general în baza căruia s-a semnat contractul de finanțare, a fost actualizat în sensul creșterii valorii investiției de la suma de **10.700.749,99 lei cu TVA la suma de 11.927.651,66 lei cu TVA**, diferența de **1.226.901,67 lei** fiind considerată cheltuială neeligibilă ce va fi asigurată de către - UAT Județul Alba.

III. Reglementări anterioare

- **Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 171 din 25 iulie 2019** cu privire la modificarea *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 199 din 26 iulie 2018* și a *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 131 din 30 mai 2019* în legătură cu aprobarea proiectului „*Extindere, modernizare și dotare în vederea relocării Ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia*”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectiv specific 8.1, Operațiunea A - Ambulatorii, Apelul de proiecte nr. POR/2018/8/8.1/8.1A/1/7Regiuni, cod

SMIS 124866;

- **Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 131 din 30 mai 2019** privind aprobarea proiectului „*Extindere, modernizare și dotare în vederea relocării Ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia*”, în vederea finanțării acestuia în cadrul programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectiv specific 8.1, Operațiunea A – Ambulatorii, Apelul de proiecte nr. POR/2018/8/8.1/8.1A/1/7 regiuni, cod SMIS 124866;

- **Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 208 din 26 iulie 2018** privind aprobarea documentației tehnico-economică a investiției - faza Studiu de fezabilitate mixt și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Extindere, modernizare și dotare în vederea relocării Ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia*”, în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

IV. Baza legală

- **art. 173 alin. 1 lit. b și lit. d, art. 173 alin. 3 lit. f și art. 173 alin. 5 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ;

- **art. 44 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **art. 42 din Legea nr. 500/2002** privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- **art. 10 din H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

- Regulamentul (UE, EURATOM) nr. 1311/2013 al Consiliului din 2 decembrie 2013 de stabilire a cadrului financiar multianual pentru perioada 2014 – 2020;

- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului;

- Regulamentul (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind Fondul european de dezvoltare regională și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006.

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului

În vederea realizării obiectivului de investiții „*Extindere, modernizare și dotare în vederea relocării Ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia*” în cadrul proiectului POR, cod SMIS 124866, UAT Județul Alba va asigura finanțarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile în valoare de **1.226.901,67 lei**.

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Nu este cazul.

XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Actualizarea Devizului general la faza Proiect tehnic de execuție este necesară în vederea implementării proiectului „*Extindere, modernizare și dotare în vederea relocării Ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia*”, în sensul că Devizul general actualizat va sta la baza stabilirii valorilor estimate pentru procedurile de achiziții publice ce urmează a fi organizate în cadrul proiectului.

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 271 din 12 noiembrie 2021**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* și ale **Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare**.

**PREȘEDINTE,
ION DUMITREL**

Către
Direcția dezvoltare și bugete
Domnului director executiv Marian Florin AITAI
Serviciul accesare și coordonare proiecte
Doamnei Lenica BUCUR - șef serviciu

Având în vedere prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și redactării raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Devizului General actualizat la faza Proiect tehnic de execuție
pentru obiectivul de investiții „Extindere, modernizare și dotare în vederea relocării
Ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”,
proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de **15 noiembrie 2021** pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi suplimentară a ședinței „ordinară” care va avea loc în data de **18 noiembrie 2021**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 271 din 12 noiembrie 2021** și are atașate următoarele documente:

- **referatul de aprobare a proiectului de hotărâre** privind aprobarea *Devizului General actualizat* la faza Proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Extindere, modernizare și dotare în vederea relocării Ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”, proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;
- **adresa** nr. 21024/12 noiembrie 2021 a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia;
- **Devizul General actualizat** la faza Proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Extindere, modernizare și dotare în vederea relocării Ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”

Cu deosebită considerațiune,

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Devizului General actualizat la faza Proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Extindere, modernizare și dotare în vederea relocării Ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”, proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020

În *Strategia de dezvoltare a Județului Alba pe perioada 2014-2020*, respectiv în *Strategia Județului Alba în domeniul sănătății pe perioada 2018-2023*, domeniul sănătății publice ocupă un loc prioritar și în consecință, pentru Consiliul Județean Alba este o prioritate asigurarea serviciilor medicale de calitate. Pentru îndeplinirea acestui obiectiv, UAT Județul Alba a depus, o cerere de finanțare care vizează extinderea, modernizarea și dotarea în vederea relocării Ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, *Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de Investiții 8.1 - Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul Specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A – Ambulatorii, Apelul de proiecte POR/2018/8/8.1/8.1A/1/7Regiuni, cod SMIS 124866.*

Operațiunea A este dedicată investițiilor de tipul reabilitare/modernizare/extindere/dotare a infrastructurii ambulatoriilor, investiții ce vor contribui la accesul sporit la servicii de îngrijire medicală primară a persoanelor sărace și celor din zonele cu acces redus.

Proiectul a fost aprobat fiind semnat *Contractul de finanțare nr. 4747 din 17 septembrie 2019*, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru, în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Alba, pentru implementarea proiectului cod SMIS 124866 „*Extindere, modernizare și dotare în vederea relocării Ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia*”.

Prin implementarea proiectului se dorește *relocarea ambulatoriului* în incinta Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, *modernizarea și extinderea clădirii* pentru a răspunde cerințelor fluxurilor funcționale, *dotarea* cu echipamente medicale de specialitate în vederea conformării cerințelor legale cu privire la funcționarea ambulatoriilor, *accesibilizarea* clădirii ambulatoriului prin implementarea unor măsuri specifice nevoilor persoanelor cu dizabilități, *creșterea* numărului total de consultații acordate în ambulatoriu.

În urma finalizării Proiectului tehnic, valoarea totală a investiției a crescut de la suma de **10.700.749,99 lei cu TVA**, aprobată la faza SF, la suma de **11.927.651,66 lei cu TVA**, diferența de **1.226.901,67 lei** fiind considerată cheltuială neeligibilă ce va fi asigurată de către UAT Județul Alba.

Această creștere este justificată de faptul că de la data elaborării Studiului de fezabilitate și până în prezent a crescut manopera în construcții, conform OUG 114 din 28 decembrie 2018, și au crescut foarte mult prețurile la materialele de construcții.

Devizul general actualizat la faza Proiect tehnic de execuție este foarte important deoarece va sta la baza stabilirii valorilor estimate pentru toate achizițiile publice necesare a fi organizate în cadrul proiectului.

Având în vedere prevederile art. 173 (3) lit. f) din din OUG 57 /2019 privind Codul administrativ, prin care consiliul județean „aprobă documentațiile tehnico - economice pentru

lucrările de interes județean, în limitele și în condițiile legii”, *propunem spre aprobarea Consiliului Județean* Devizul general actualizat la faza Proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „*Extindere, modernizare și dotare în vederea relocării Ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia*”, proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art. 173 alin. 1 lit. b și lit. d și art. 173 alin. 3 lit. f, art. 182 alin. 1 și alin. 4, art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Alba se va aproba Devizul general actualizat la faza Proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „*Extindere, modernizare și dotare în vederea relocării Ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia*”, proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

**Director executiv,
Marian Florin AITAI**

**Șef serviciu,
Lenica BUCUR**

**Întocmit,
Simona LETERNA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încetarea dreptului de administrare instituit în favoarea Tribunalului Alba asupra unui spațiu pentru depozitarea materialului arhivistic, în suprafață de 153 mp, situat în imobilul din municipiul Alba Iulia, Piața Ion I. C. Brătianu, nr. 20, județul Alba

Consiliul Județean Alba convocat în ședință „ordinară” în luna noiembrie 2021;

Luând în dezbatere *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind încetarea dreptului de administrare instituit în favoarea Tribunalului Alba asupra unui spațiu pentru depozitarea materialului arhivistic, în suprafață de 153 mp, situat în imobilul din municipiul Alba Iulia, Piața Ion I. C. Brătianu, nr. 20, județul Alba.

Ținând cont de prevederile *art. 9 alin. 2 lit. a din Contractul de administrare nr. 5536-1531/IA/29.03.2016 încheiat între Consiliul Județean Alba și Tribunalul Alba*.

Luând în considerare prevederile:

- *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 26/25 februarie 2016 privind aprobarea dării în administrare Tribunalului Alba a unui spațiu pentru depozitarea materialului arhivistic, în suprafață de 153 mp, situat în imobilul din municipiul Alba Iulia, Piața Ion I. C. Brătianu, nr. 20, proprietate privată a Județului Alba;*

- *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 205/27 septembrie 2021 privind aprobarea scoaterii la vânzare prin licitație publică, a imobilului „Clădire-parțial - fostă sediu de bancă, anexe și terenul aferent”, proprietate privată a Județului Alba, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 20, județul Alba;*

- *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. /18 noiembrie 2021 privind aprobarea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilului „Clădire-parțial - fostă sediu de bancă, anexe și terenul aferent”, proprietate privată a UAT - Județul Alba, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 20, județul Alba;*

- *Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile aflate în domeniul privat al UAT- Județul Alba aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 282/27 noiembrie 2020;*

- *Raportului nr. 24314/5 noiembrie 2021 al Comisiei de evaluare a ofertelor și declararea ofertei câștigătoare, în procedura de vânzare prin licitație publică a bunului imobil „Clădire-parțial - fostă sediu de bancă, anexe și terenul aferent”, proprietate privată a Județului Alba.*

Având în vedere prevederile:

- *art. 173 alin. 1 lit. c, art. 173 alin. 4 lit. b, art. 301, art. 354- 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

- *art. 555, art. 869 și art 1657 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare.*

În temeiul *art. 182 alin. 1, alin. 2 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă încetarea dreptului de administrare instituit în favoarea Tribunalului Alba, ca urmare a înstrăinării imobilului, asupra unui spațiu, în suprafață de 153 mp, din imobilul „Clădire-parțial - fostă sediu de bancă, anexe și terenul aferent”, proprietate privată a UAT - Județul Alba, cu destinația de amenajare în vederea depozitării materialului arhivistic, potrivit

Planului releveu din anexa - parte integrantă a prezentei hotărâri, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 2 lit. a din Contractul de administrare nr. 5536-1531/IA/29.03.2016 încheiat între Consiliul Județean Alba și Tribunalul Alba.

Art. 2. Contractul de administrare nr. 5536-1531/IA/29.03.2016, încheiat între Consiliul Județean Alba și Tribunalul Alba își încetează aplicabilitatea în termen de 15 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcției gestionarea patrimoniului și al Direcției de dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjAlba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba; Președintelui Consiliului Județean Alba, Tribunalul Alba, Direcției juridică și administrație publică, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

**PREȘEDINTE,
ION DUMITREL**

Avizat pentru legalitate
**SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU**

Înregistrat cu nr. 272
Alba Iulia, 12 noiembrie 2021

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2** și **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4**, **art. 136 alin. 6** din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a** din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5** din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a** și **lit. b**, **art. 136 alin. 3 lit. b** și **art. 136 alin. 4-6** din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, către următoarele comisii de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 1 - Comisia dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze și strategii

Comisia de specialitate nr. 2 - Comisia amenajarea teritoriului, arhitectură și urbanism, investiții și lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public și privat al județului

Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia juridică, administrație publică locală, etică și apărarea ordinii publice

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare
instituit în favoarea Tribunalului Alba asupra unui spațiu
pentru depozitarea materialului arhivistic, în suprafață de 153 mp, situat în
imobilul din municipiul Alba Iulia, Piața Ion I. C. Brătianu, nr. 20, județul Alba

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează încetarea dreptului de administrare al Tribunalului Alba asupra unui spațiu pentru depozitarea materialului arhivistic, în suprafață de 153 mp, situat în imobilul din municipiul Alba Iulia, Piața Ion I. C. Brătianu, nr. 20, județul Alba. Imobilul „Clădire-parțial - fostă sediu de bancă, anexe și terenul aferent”, proprietate privată a Județului Alba, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 20, județul Alba, a fost scos la vânzare prin licitație publică, organizată de Consiliul Județean Alba în data de 05 noiembrie 2021, la sediul din Alba Iulia, Piața Ion I. C. Brătianu, nr. 1. Întrucât a fost declarată o ofertă câștigătoare, se impune eliberea spațiului, în vederea predării către noul proprietar.

II. Descrierea situației actuale

În conformitate cu prevederile *H.G. nr. 1224/2001*, prin *Protocolul de predare preluare nr. 191-364/24.01.2002* a fost preluat din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în domeniul public al județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba, imobilul situat administrativ în municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 20, județul Alba, compus din:

➤ „Clădire-parțial - sediu de bancă”, edificată în regim S+P+Cota 3,50m+M+3E+Pod, în suprafață de 2009,50 mp și teren aferent în cotă de 592/1251 mp

➤ Anexe, cuprinzând obiectivele „Rezervor apă și Post trafo”, edificate în regim S+P, în suprafață desfășurată de 92,31 mp și teren aferent în suprafață de 109 mp.

Pentru a se evita degradarea, Consiliul Județean Alba a aprobat scoaterea la vânzare prin licitație publică a acestui imobil, prin Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 205/27.09.2021, cu respectarea *Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile aflate în domeniul privat al UAT-Județul Alba*.

Un spațiu în suprafață de 153 mp din incinta acestui imobil, a fost dat în administrarea Tribunalului Alba, cu destinația de amenajare în vederea depozitării materialului arhivistic.

Întrucât, în urma licitației publice, oferta de 1.768.100 lei a firmei SC Art Instal SRL a fost declarată câștigătoare și se impune eliberarea acestui spațiu, în vederea predării către noul proprietar.

III. Reglementări anterioare

- *Protocolul de predare-preluare nr. 191-364/23.01.2002* încheiat între Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” și Consiliul Județean Alba;

- *Procesul verbal de predare- preluare nr. 190-363/23.01.2002* încheiat între Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” și Consiliul Județean Alba.

- *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 58 din 24 aprilie 2003* privind trecerea unor bunuri din domeniul public al județului Alba în domeniul privat al județului Alba.

- *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 205 din 27 septembrie 2021* privind aprobarea scoaterii la vânzare prin licitație publică, a imobilului „Clădire-parțial - fostă sediu de bancă, anexe și terenul aferent”, proprietate privată a Județului Alba, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 20, județul Alba.

- *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 26 din 25 februarie 2016* privind aprobarea dării în administrare Tribunalului Alba a unui spațiu pentru depozitarea materialului arhivistic, în

suprafață de 153 mp, situat în imobilul din municipiul Alba Iulia, Piața Ion I. C. Brătianu, nr. 20, proprietate privată a Județului Alba ;

IV. Baza legală

- *art. 173 alin. 1 lit. c, art. 173 alin. 4 lit. b, art. 301, art. 354- 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

- *art. 555, art. 869 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

- *Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare*

V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului

Creșterea veniturilor bugetului local al Județului Alba.

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Nu este cazul

XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședintele consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 272 din 12 noiembrie 2021**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* și ale **Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare**.

**PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL**

Către
DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Domnului director executiv Ioan BODEA

Având în vedere prevederile *art. 182 alin. 4* coroborat cu *art. 136 alin. 3 lit. a* și *art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și redactării raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind încetarea dreptului de administrare instituit în favoarea Tribunalului Alba asupra unui spațiu pentru depozitarea materialului arhivistic, în suprafață de 153 mp, situat în imobilul din municipiul Alba Iulia, Piața Ion I. C. Brătianu, nr. 20, județul Alba

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de **15 noiembrie 2021**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi suplimentară a ședinței „ordinară” care va avea loc în data de **18 noiembrie 2021**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 272 din 12 noiembrie 2021** și are atașat *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind încetarea dreptului de administrare instituit în favoarea Tribunalului Alba asupra unui spațiu pentru depozitarea materialului arhivistic, în suprafață de 153 mp, situat în imobilul din municipiul Alba Iulia, Piața Ion I. C. Brătianu, nr. 20, județul Alba.

Cu deosebită considerațiune,

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare instituit în favoarea Tribunalului Alba asupra unui spațiu pentru depozitarea materialului arhivistic, în suprafață de 153 mp, situat în imobilul din municipiul Alba Iulia, Piața Ion I. C. Brătianu, nr. 20, județul Alba

Proiectul de act administrativ inițiat vizează încetarea dreptului de administrare al Tribunalului Alba asupra unui spațiu pentru depozitarea materialului arhivistic, în suprafață de 153 mp, situat în imobilul din municipiul Alba Iulia, Piața Ion I. C. Brătianu, nr. 20, județul Alba. Imobilul „Clădire-parțial - fostă sediu de bancă, anexe și terenul aferent”.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1224/2001, prin Protocolul de predare preluare nr. 191-364/24.01.2002 s-a preluat din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în domeniul public al județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba, imobilul situat administrativ în municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 20, județul Alba, compus din:

- „ Clădire –parțial-sediu de bancă” , edificată în regim S+P+Cota 3,50m+M+3E+Pod, în suprafață de 2009,50 mp și teren aferent în cotă de 592/1251 mp
- Anexe, cuprinzând obiectivele „Rezervor apă și Post trafo”, edificate în regim S+P, în suprafață desfășurată de 92,31 mp și teren aferent în suprafață de 109 mp.

Imobilul este proprietate privată a Județului Alba, aflat în administrarea Consiliului Județean Alba și a fost preluat ca o investiție în curs de realizare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 205/27 septembrie 2021 s-a aprobat scoaterea la vânzare prin licitație publică a bunului imobil „Clădire-parțial - fostă sediu de bancă, anexe și terenul aferent”, proprietate privată a Județului Alba, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 20, județul Alba.

Conform prevederilor art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau unităților administrativ- teritoriale se face prin licitație publică”. Art. 555 din Noul Cod Civil din 2009 “Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.”

Procedura de vânzare s-a organizat conform *Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile aflate în domeniul privat al UAT- Județul Alba*, aprobat prin *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 282/27.11.2020*. În urma licitației a fost declarată o ofertă câștigătoare și se impune eliberea spațiului, în vederea predării către noul proprietar.

Conform art. 869 din *Noul Cod Civil* Stingerea dreptului de administrare „ **Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.**”

Prin *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 26/25 februarie 2021* a fost aprobată darea în administrarea Tribunalului Alba a unui spațiu în suprafață de 153 mp din incinta acestui imobil, cu destinația de amenajare în vederea depozitării materialului arhivistic. În consecință. S-a încheiat **Contractul de administrare nr. 5536-1531/IA/29.03.2016**, încheiat între Consiliul Județean Alba și Tribunalul Alba.

La **Capitolul VI- Stingerea dreptului de administrare** , art. 9 alin 1 și aln 2 lit. a) din Contractul de administrare precizează:

„ *Dreptul de administrare încetează:*

(1) *Prin acordul de voință al părților;*

(2) *Prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit:*

a. *Dacă interesul public/privat o impune.*”

În concluzie, propun încetarea dreptului de administrare al Tribunalului Alba asupra unui spațiu, în suprafață de 153 mp, din imobilul „Clădire-parțial - fostă sediu de bancă, anexe și terenul aferent”, proprietate privată a UAT - Județul Alba și încetarea aplicabilității *contractului de administrare nr. 5536-1531/IA/29.03.2016*, încheiat între Consiliul Județean Alba și Tribunalul Alba.

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art. 173 „*Atribuțiile consiliului județean*” alin.(1) lit. c) „*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului*”, art. 182 alin.(1), care prevede „*Proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni. Redactarea proiectelor se face de către cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității administrativ-teritoriale și al serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean*”, art. 196 alin.(1) lit. a), care prevede „*consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri*”, CAP III, Partea V prin care se stabilesc *reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale*, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Alba se va aproba încetarea dreptului de administrare al Tribunalului Alba asupra unui spațiu, în suprafață de 153 mp, din imobilul „Clădire-parțial - fostă sediu de bancă, anexe și terenul aferent”, proprietate privată a UAT - Județul Alba și a aplicabilității *contractului de administrare nr. 5536-1531/IA/29.03.2016*, încheiat între Consiliul Județean Alba și Tribunalul Alba.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan BODEA**

**ȘEF SERVICIU,
Paul Silviu TODORAN**

Întocmit, **Babin Andreea Maria**

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției
„Construire extindere corp C - curte mică” la Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia

Consiliul Județean Alba convocat în ședință „ordinară” în luna noiembrie 2021;

Luând în dezbateri *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Construire extindere corp C - curte mică” la Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia;

Având în vedere prevederile:

- *art. 173 alin. 1 lit. b, art. 173 alin. 1 lit. d și art. 173 alin. 3 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

- *art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

- *art. 42 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;*

- *H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.*

În temeiul *art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Construire extindere corp C - curte mică” la Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia, conform anexei - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Serviciului investiții, dezvoltare, promovare patrimonială și managementul unităților de cultură și al Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba; Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, Președintelui Consiliului Județean Alba, Direcției juridică și administrație publică, Direcției dezvoltare și bugete și Serviciului investiții, dezvoltare, promovare patrimonială și managementul unităților de cultură din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2** și **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4**, **art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

Serviciului investiții, dezvoltare, promovare patrimonială și managementul unităților de cultură din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a** și **lit. b**, **art. 136 alin. 3 lit. b** și **art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare către următoarele comisii de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 1 Dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze și strategii

Comisia de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, arhitectură și urbanism, investiții și lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public și privat al județului

Comisia de specialitate nr. 6 Sănătate, protecție socială, evidența persoanelor și situații de urgență.

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„CONSTRUIRE EXTINDERE CORP C - CURTE MICĂ”
LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ALBA IULIA**

1. Denumirea obiectivului de investiții: „Construire extindere corp C - curte mică” la Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia

2. Proiectant: S.C. Urbis Concept S.R.L. Cluj Napoca

3. Beneficiarul obiectivului de investiții: Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia

4. Amplasamentul obiectivului de investiții: Județul Alba, Municipiul Alba Iulia, Bulevardul Revoluției 1989, nr. 23

5. Indicatori tehnico - economici:

● valoarea totală a investiției este de 839.439,77 lei cu TVA inclus, din care valoarea C+M este 674.466,28 lei cu TVA inclus.

● Durata de execuție a lucrărilor este 6 luni

● Suprafața desfășurată: 312,90 mp

**PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL**

**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU**

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției
„Construire extindere corp C - curte mică” la Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Construire extindere corp C - curte mică” la Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia, în vederea continuării implementării proiectului.

II. Descrierea lucrărilor

Prin acest proiect se propune extinderea corpului C al spitalului cu un corp de clădire P+2E, în curtea interioară mică. Clădirea este necesară pentru asigurarea funcționării conform normelor sanitare ale unității spitalicești, care impun amenajarea unor funcțiuni suplimentare față de cele existente.

Lucrările de intervenție privind „Construire extindere corp C - curte mică” la Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia, constau în:

- la parter - amenajare 2 cabinete de alergologie și două săli de tratament pentru reumatologie și endocrinologie;
- la etajul 1 - amenajare spații pentru sterilizare și spații vestiar pentru personalul medical;
- la etajul 2 - completarea funcțiunilor pentru blocul operator;
- pe acoperișul terasă vor fi montate echipamentele CTA pentru blocul operator.

Construcția are amprenta la sol de 104,30 mp și o suprafață desfășurată de 312,90 mp.

III. Reglementări anterioare

Nu există

IV. Baza legală

- art. 173 alin. 1 lit. b și lit. d, art. 173 alin. 3 lit. f și art. 174 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 42 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului

Finanțarea obiectivului de investiții se face din bugetul județului Alba, valoarea totală a investiției, conform devizului general elaborat de proiectant, fiind de 839.439,77 lei, cu TVA inclus.

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

- consultări cu beneficiarul proiectului - Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia - în vederea întocmirii Proiectului de hotărâre.

XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 273 din 17 noiembrie 2021**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* și ale **Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare**.

**PREȘEDINTE,
ION DUMITREL**

Către
Direcția dezvoltare și bugete
Domnului director executiv Marian Florin AITAI
Serviciul investiții, dezvoltare, promovare patrimonială și
managementul unităților de cultură
Doamnei Cornelia FĂGĂDAR – șef serviciu

Având în vedere prevederile *art. 182 alin. 4* coroborat cu *art. 136 alin. 3 lit. a* și *art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019* privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și redactării raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției
„Construire extindere corp C - curte mică” la Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de **17 noiembrie 2021**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi suplimentară a ședinței „ordinară” care va avea loc în data de **18 noiembrie 2021**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 273/17 noiembrie 2021** și are atașate următoarele documente:

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Construire extindere corp C - curte mică” la Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia;

- *indicatorii tehnico-economici* ai obiectivului de investiții „Construire extindere corp C - curte mică” la Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia - anexă;

Cu deosebită considerațiune,

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

CONSILIUL JUDEȚEAN

Direcția dezvoltare și bugete

Serviciul Investiții, dezvoltare, promovare

patrimonială și managementul unităților de cultură

Nr. 25.276/17 noiembrie 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Construire extindere corp C - curte mică” la Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia

Prin acest proiect se propune extinderea corpului C al spitalului cu un corp de clădire P+2E, în curtea interioară mică. Clădirea este necesară pentru asigurarea funcționării conform normelor sanitare a unității spitalicești, care impun amenajarea unor funcțiuni suplimentare față de cele existente.

Lucrările de intervenție privind „Construire extindere corp C - curte mică” la Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia, constau în:

- la parter - amenajare 2 cabinete de alergologie și două săli de tratament pentru reumatologie și endocrinologie;
- la etajul 1 - amenajare spații pentru sterilizare și spații vestiar pentru personalul medical;
- la etajul 2 - completarea funcțiunilor pentru blocul operator;
- pe acoperișul terasă vor fi montate echipamentele CTA pentru blocul operator.

Construcția are amprenta la sol de 104,30 mp și o suprafață desfășurată de 312,90 mp.

Amplasamentul construcției este în intravilanul municipiului Alba Iulia, B-dul Revoluției 1989, nr. 23, județul Alba. Terenul este identificat prin CF nr. 114415. Imobilul este proprietatea publică a județului Alba, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia prin contractul de administrare 1324-1479/2004, nefiind inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Corpul de clădire C, la care se propun lucrările de extindere, are o vechime de cca 50 de ani. Este o construcție cu regim de înălțime S+P+2 E+M. În prezent se execută lucrări de reabilitare termică și mansardarea clădirii. Pentru îndeplinirea cerințelor impuse de organizarea fluxurilor în cadrul spitalului, se impune realizarea unor spații suplimentare.

Construcția propusă va fi alipită la fațada SE din curtea interioară mică a corpului C. Va fi o extindere cu regim de înălțime P+2E, cu structură independentă, prin alipire la clădirea corpului C. În zona de alipire fundațiile extinderii se vor executa la aceeași cotă de fundare cu fundațiile clădirii existente, cu prevederea între ele a unui rost de minim 4 cm.

Suprastructura va fi din cadre spațiale din beton armat, planșee din beton armat, acoperiș tip terasă circulabilă, dimensionat pentru încărcările aduse de utilajele pentru climatizare care vor fi amplasate pe terasă.

Clădirea are dimensiunile în plan 14,90 x 7,00 m, o suprafață construită de 104.30 mp, urmând a ocupa parțial curtea interioară mică a corpului C.

Structura de rezistență va fi alcatuită din două șiruri de câte 5 stâlpi care alcătuiesc patru travei de 3.60 m, cu deschiderea de 6.55 m. Stâlpii au secțiunea 30x40 cm la parter și etajul I și 30x30 cm la etajul II.

Închiderile se realizează cu zidărie din BCA cu grosimea de 30 cm. Compartimentările cu grosimea de 20 cm și 15 cm se vor executa din BCA. Pentru grupurile sanitare se vor realiza pereți din gipscarton rezistent la umezeală, montat pe structură metalică, cu izolație din vată minerală.

Înălțimea maximă a clădirii propuse este de 10,45 m peste cota ±0.00. Înălțimea liberă a spațiilor interioare este 3,10 m.

Pentru asigurarea legăturii între spațiile existente și cele propuse vor fi spații parapeții pentru creerea golurilor pentru 5 uși. Restul golurilor existente vor fi zidite. Ușile au supralumină pentru păstrarea înălțimii golurilor existente.

Spațiile și funcțiunile propuse:

La parter se vor realiza suplimentar față de funcțiunile existente două săli de tratament reumatologie și endocrinologie și două cabinete de alergologie. La etajul întâi se vor construi noi spații pentru pregătirea instrumentarului, sală de sterilizare și un vestiar. La etajul doi, spațiile nou construite vor asigura configurarea fluxurilor pentru chirurgie - ortopedie; vor fi amenajate trei spații de depozitare din care unul pentru truse sterile și filtru pentru pacienți.

În depozitul de truse sterile va fi montat un lift care va asigura legătura cu etajul I. Pentru accesul în curtea interioară vor fi montate două uși, în zona axului S și a axului M. Curtea aflată la 50 cm sub cota pardoselii parterului va fi pavată. Pentru colectarea apelor pluviale vor fi montate rigole. Pe acoperișul tip terasă al corpului de clădire propus vor fi amplasate utilajele pentru climatizare pentru blocul operator.

Echiparea cu utilități:

Clădirea este racordată la rețelele de alimentare cu energie electrică, apă, canalizare, telefonie, internet existente în incintă. Prin proiect se păstrează actualele bransamente.

Nu s-au identificat rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare. De asemenea, dacă în perioada execuției lucrărilor vor fi identificate anumite rețele (care nu erau cuprinse în avize și/sau nu sunt îngropate la adâncimile minime prescrise de normativele în vigoare), ele vor fi protejate sau relocate prin sarcina deținătorului de rețele, după ce se analizează situația împreună cu factorii implicați în derularea investiției.

Circulații, accese:

În prezent incinta este accesibila auto și pietonal din Bulevardul Revoluției 1989.

Circulația în incintă se desfășoară pe o rețea de alei carosabile. Sunt asigurate două sensuri de circulație pe latura de est a incintei și în zona intrării, unde este organizată parcare. Restul aleilor carosabile au o singură bandă de circulație. Pacienții și însoțitorii au acces pietonal. Ambulanțele, mașinile care asigură aprovizionarea, mașinile de intervenție și cele ale personalului angajat au asigurat în situația actuală accesul din Bulevardul Revoluției 1989.

Locurile de parcare necesare ambulanțelor și autovehiculelor aflate în dotarea unității sunt asigurate pe platformele betonate de pe latura estică a incintei.

Având în vedere că prin HCJ nr. 126/2003 s-a aprobat contractul de transmitere a dreptului de administrare de la Consiliul Județean Alba către Spitalul Județean Alba asupra unor imobile aparținând domeniului public al județului Alba, beneficiarul investiției este Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia. În acest sens, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Spitalul județean a întocmit Nota conceptuală, tema de proiectare și a organizat procedura de achiziție publică de servicii de proiectare pentru elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiții „*Construire extindere corp C - curte mică*”, încheind un contract de servicii cu S.C. Urbis Concept S.R.L.

În urma elaborării Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiții „*Construire extindere corp C - curte mică*”, conform Devizului general întocmit de proiectant, valoarea totală a investiției este de 839.439,77 lei cu TVA inclus, din care valoarea C+M este 674.466,28 lei cu TVA inclus.

Durata de realizare a obiectivului de investiții este de 6 luni.

Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia, prin adresa nr. 21.024/12.11.201, înregistrată la Registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 24.876/12.11.2021, supune spre aprobarea Consiliului Județean Alba, indicatorii tehnico - economici aferenți investiției „*Construire extindere corp C - curte mică*”.

Având în vedere prevederile art. 173 (3) lit. f) din din OUG 57 /2019 privind Codul administrativ, prin care consiliul județean „aprobă documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de interes județean, în limitele și în condițiile legii”, *propunem spre aprobarea*

Consiliului Județean indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții „Construire extindere corp C - curte mică” la Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia.

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art. 173 alin. 1 lit. b și lit. d și art. 173 alin. 3 lit. f, art. 182 alin. 1 și alin. 4, art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Alba se vor aproba indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții „Construire extindere corp C - curte mică” la Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia.

DIRECTOR EXECUTIV,
Marian Florin AITAI

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Dan Mihai POPESCU

Întocmit
Șef serviciu,
Cornelia FĂGĂDAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 149/25 iunie 2021 pentru aprobarea repartizării pe unități administrativ-teritoriale din Județul Alba a sumelor pentru Programul privind elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism, pe anul 2021*

Consiliul Județean Alba, convocat în ședință „ordinară” în luna noiembrie 2021;

Luând în dezbatere **referatul de aprobare** la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 149/25 iunie 2021 pentru aprobarea repartizării pe unități administrativ-teritoriale din Județul Alba a sumelor pentru Programul privind elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism, pe anul 2021*;

Luând în considerare prevederile:

- **Hotărârii Consiliului Județean Alba nr.149/25 iunie 2021** pentru aprobarea repartizării pe unități administrativ-teritoriale din Județul Alba a sumelor pentru Programul privind elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism, pe anul 2021

- **Actului adițional nr. 1** la **Contractul de finanțare nr. 56938/06.05.2021/11931/31.05.2021** încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Alba pentru Programul privind elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism.

Având în vedere prevederile:

- **art. 173 alin 1 lit. b și art. 173 alin. 3 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legii nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legii nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legii nr. 15/08 martie 2021** privind bugetul de stat pe anul 2021;

- **Regulamentului general de urbanism** aprobat prin **H.G. nr. 525/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul **art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă modificarea **anexei Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 149/25 iunie 2021** pentru aprobarea repartizării pe unități administrativ-teritoriale din Județul Alba a sumelor pentru Programul privind elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism, pe anul 2021, urmând să aibă conținutul prevăzut în anexa - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcției dezvoltare și bugete și al Direcției amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Administrației Județene a Finanțelor Publice Alba, Trezoreriei municipiului Alba Iulia, Unităților administrativ-teritoriale nominalizate; Direcției juridică și administrație publică, Direcției dezvoltare și bugete și Direcției amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

Înregistrat cu nr. 274
Alba Iulia, 17 noiembrie 2021

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2** și **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4**, **art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**;

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**;

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**:

Direcția dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a** și **lit. b**, **art. 136 alin. 3 lit. b** și **art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare** către următoarele comisii de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 1 - Comisia dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze și strategii

Comisia de specialitate nr. 2 - Comisia amenajarea teritoriului, arhitectură și urbanism, investiții și lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public și privat al județului

Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia juridică, administrație publică locală, etică și apărarea ordinii publice

Comisia de specialitate nr. 4 - Comisia educație, cultură, culte și artă, tineret, ONG - uri și sport

Comisia de specialitate nr. 5 - Comisia servicii publice de interes județean, cooperare interinstituțională, turism și relații internaționale, agricultură și mediu de afaceri

Comisia de specialitate nr. 6 - Comisia sănătate, protecție socială, evidența persoanelor și situații de urgență

JUDEȚUL ALBA

REPARTIZAREA

pe unități administrativ teritoriale din județul Alba a sumelor pentru
Programul privind elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale
ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism, pe anul 2021

lei

Nr . crt .	Denumire unitate administrativ teritorială	Sume aprobrate 2021	Infl:+/-	Sume propușe 2021
0	A	1	2	3=1+2
	TOTAL, din care:	577,178.38	226,614.08	803,792.46
1	Comuna Arieșeni		20,000.00	20,000.00
2	Comuna Avram Iancu		30,000.00	30,000.00
3	Comuna Berghin		13,560.00	13,560.00
4	Comuna Cenade	39,910.72	30,000.00	69,910.72
5	Comuna Cetatea de Baltă		30,000.00	30,000.00
6	Comuna Ciuruleasa	55,707.00		55,707.00
7	Comuna Crăciunelu de Jos	32,541.74		32,541.74
8	Comuna Cricău	1,862.20	-1,862.20	0.00
9	Comuna Doștat	6,789.00	21,771.00	28,560.00
10	Comuna Fărău		28,560.00	28,560.00
11	Comuna Gârbova	41,944.00	-7,944.00	34,000.00
12	Comuna Hopârta		20,000.00	20,000.00
13	Comuna Horea	32,914.00		32,914.00
14	Comuna Intregalde	1,190.02	-1,190.02	0.00
15	Comuna Lopadea Nouă	12,862.00	-4,862.00	8,000.00
16	Comuna Mirăslău		28,560.00	28,560.00
17	Comuna Mogoș	14,675.00		14,675.00
18	Comuna Ocoliș	30,000.00		30,000.00
19	Comuna Ohaba		40,000.00	40,000.00
20	Comuna Pianu	39,750.00	-10,000.00	29,750.00
21	Comuna Ponor	33,000.00	10,000.00	43,000.00
22	Comuna Poșaga	36,387.70	-36,387.70	0.00
23	Comuna Rădești	46,000.00	-30,000.00	16,000.00
24	Comuna Râmeț		40,000.00	40,000.00
25	Comuna Sohodol	35,000.00	-35,000.00	0.00
26	Comuna Șibot		30,000.00	30,000.00
27	Comuna Șona		30,000.00	30,000.00
28	Comuna Șpring	48,493.00	-11,493.00	37,000.00
29	Comuna Unirea		9,892.00	9,892.00
30	Comuna Vadu Moților	23,163.00	-11,663.00	11,500.00
31	Comuna Valea Lungă	30,162.00		30,162.00
32	Comuna Vidra	14,827.00	-5,327.00	9,500.00

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea
*Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 149/25 iunie 2021 pentru aprobarea repartizării pe unități administrativ-teritoriale din Județul Alba a sumelor pentru Programul privind elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism, pe anul 2021***

Expunere de motive

Planurile Urbanistice Generale sunt documentații complexe care se întocmesc pentru întregul teritoriu intravilan al localităților în corelare cu teritoriul administrativ al acestora și reglementează utilizarea terenurilor și condițiile de ocupare a acestora cu construcții, inclusiv infrastructuri, amenajări și plantații, constituindu-se în suportul pentru realizarea programelor de dezvoltare a localităților.

Regulamentele Locale de Urbanism întăresc și detaliază prevederile planurilor urbanistice generale referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare a construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor, constituindu-se în instrumentul de bază al realizării disciplinei în construcții.

În acest scop, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în limita alocațiilor aprobate prin legea anuală a bugetului de stat, repartizează și comunică consiliilor județene plafoanele aprobate pentru elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism aferente.

Pentru anul 2021, Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Alba a încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Contractul de finanțare nr. 56938/06.05.2021/11931/31.05.2021, pentru *Programul privind elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism*.

În luna noiembrie 2021 a fost semnat *Actul adițional nr. 1 la Contractul de finanțare nr. 56938/06.05.2021/11931/31.05.2021*, în baza *art. 9 alin. 9.1 din contract*, conform caruia se modifică *Anexa* la contractul de finanțare în sensul suplimentării sumelor alocate Județului Alba, pentru Programul privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, pe anul 2021.

Descrierea situației actuale

Prin *Hotărârea nr. 149/25 iunie 2021* Consiliul Județean Alba a aprobat *repartizarea pe unități administrativ teritoriale din Județul Alba a sumelor pentru Programul privind elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism, pe anul 2021*

Baza legală

- *art. 173 alin. 3, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*
- *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 15/08 martie 2021 privind bugetul de stat pe anul 2021;*
- *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 274 din 17 noiembrie 2021**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

**PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL**

Către
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI BUGETE
Domnului director executiv Marian Florin AITAI

Având în vedere prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările sociale, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și redactării raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 149/25 iunie 2021 pentru aprobarea repartizării pe unități administrativ-teritoriale din Județul Alba a sumelor pentru Programul privind elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism, pe anul 2021

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de **17 noiembrie 2021**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „ordinară” estimată a avea loc în data de **18 noiembrie 2021**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 274/17 noiembrie 2021** și are atașate următoarele documente:

- **referatul de aprobare** la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 149/25 iunie 2021 pentru aprobarea repartizării pe unități administrativ-teritoriale din Județul Alba a sumelor pentru Programul privind elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism, pe anul 2021;

- **Actului adițional nr. 1** la **Contractul de finanțare nr. 56938/06.05.2021/11931/31.05.2021** încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Alba pentru Programul privind elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism.

Cu deosebită considerațiune,

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr.149/25 iunie 2021* pentru aprobarea repartizării pe unități administrativ-teritoriale din Județul Alba a sumelor pentru *Programul privind elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism, pe anul 2021*

Regulamentul general de urbanism reprezintă sistemul unitar de norme tehnice și juridice care sta la baza elaborării planurilor de amenajare a teritoriului, planurilor urbanistice, precum și a regulamentelor locale de urbanism.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, denumit în continuare MLPDA, analizează, repartizează și comunică consiliilor județene și Consiliului General al Municipiului București plafoanele aprobate anual și trimestrial pentru fiecare consiliu local pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism aferente.

Ca urmare, Județul Alba a încheiat în data de 31 mai 2021 cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației contractul de finanțare nr. 56938/06.05.2021/11931/31.05.2021 pentru Programul privind elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism, urbanism conform căruia valoarea finanțării acordate este de 577,178.38 lei.

În luna noiembrie 2021 a fost semnat actul adițional nr. 1 la contractul de finanțare menționat anterior, înregistrat la Consiliul Județean Alba sub nr. 25238/17.11.2021 conform căruia în baza art.9, alin.9.1 din contract, se modifică **Anexa** la contractul de finanțare, *în sensul suplimentării valorii finanțării acordate Județului Alba cu suma de 226,614.08 lei.*

Având în vedere cele menționate, suma totală alocată Județului Alba pe anul 2021, pentru Programul privind elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism, este de **803,792.46 lei**, repartizată pe unități administrativ teritoriale conform anexei la prezentul proiect de hotarare.

Din considerentele și pentru motivele arătate mai sus, Direcția Dezvoltare și Bugete prezintă spre aprobare proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **274/17 noiembrie 2021**.

DIRECTOR EXECUTIV
Marian Florin AITAI